

Serviceavtal

Mellan Alskärets Samfällighetsförening och Villaägarnas Riksförbund

Partsuppgifter

Alskärets Samfällighetsförening¹⁾
716417-1279
Norrholmsvägen 1
132 31 Saltsjö-Boo
¹⁾ nedan benämnd Föreningen

Villaägarnas Riksförbund
802003-7118
Box 7118
192 07 Sollentuna

Kontaktuppgifter

Ann Martinsson Palmbrink
Norrholmsvägen 24 ⁹⁴
132 31 Saltsjö-Boo
Tel: 0733-429575
E-post: anjo.palmbrink@gmail.com

Villaägarnas Riksförbund
Samfällighetsservice
Box 7118
192 07 SOLLENTUNA
Tel: 010-750 01 00
E-post: samfalligheter@villaagarna.se

Föreningsuppgifter

Hushåll	83	Fastigheter	83	Serviceavgift	11 337	Kr per år exkl. mervärdesskatt*
---------	----	-------------	----	---------------	--------	------------------------------------

*Mervärdesskatt tillkommer enligt lag.

Serviceavtalets omfattning

I Serviceavtalet ingår försäkringar för Föreningen och Föreningens medlemmar samt tjänster till Föreningens styrelse.

Omfattningen specificeras i Allmänna avtalsvillkor som tillsammans med Överenskommelse om behandling av personuppgifter framgår av omstående sida.

Avtalsperiod

Föreningens serviceavtal löper på ett år fr.o.m. 2020-03-31 till det månadsskifte som infaller närmast 12 månader därefter. Uppsägning och förlängning, se Allmänna avtalsvillkor på omstående sida.

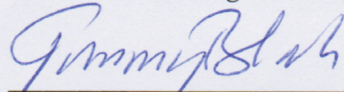
Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, där vardera parten har sitt original.

Saltsjö-Boo 2020-03-26

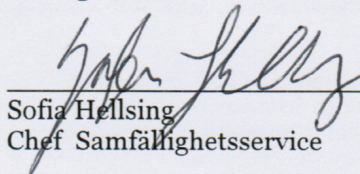
Sollentuna 2020-03-31

Alskärets Samfällighetsförening

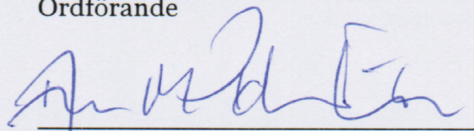
Villaägarnas Riksförbund



Tommy Bladh
Ordförande



Sofia Hellsing
Chef Samfällighetsservice



Ann Palmbrink
~~Kassör~~

sekreterare

Allmänna avtalsvillkor samt överenskommelse om behandling av personuppgifter

Serviceavtalets omfattning

I Serviceavtalet ingår följande

- Fri rådgivning i samfällighetsförvaltning och samfällighetsjuridik för Föreningens styrelse
- Samfällighetsförsäkring som omfattar egendom, ansvar, styrelseansvar, förmögenhetsbrott, skadedjur, extrakostnader, hyresförlust och rättsskydd
- Olycksfallsförsäkring för medlemmar i Föreningen under arbete på uppdrag av Föreningen samt under den direkta resan till och från sådant arbete
- Delägarförteckning en gång per år, vilket gör att Villaägarnas Riksförbund behöver spara uppgifter om fastighetsbeteckningarna i samfälligheten
- Fri prenumeration på medlemsmagasinet Villaägaren till ordförande, sekreterare och kassör
- Hemsida för Föreningen (särskilt webbavtal tecknas mellan Föreningen och Villaägarnas Riksförbund)
- Förmåner och rabatter
- Villaägarnas Riksförbunds intressepolitiska arbete för bättre villkor för samfällighetsföreningar
- Handbok för samfällighetsföreningar
- Rabatt på styrelseutbildningar

Serviceavgift

Serviceavgiften ska betalas löpande årsvis i förskott senast 30 dagar efter fakturadatum.

Vid dröjsmål med betalning av serviceavgift eller annat belopp som följer av detta avtal, ska Föreningen betala ränta på förfallet belopp med en räntefot som motsvarar den vid varje tid enligt Riksbanken gällande referensräntan med ett tillägg på 3 procentenheter.

Uppsägning och förlängning

Uppsägning av avtal ska ske skriftligt genom mail till samfalligheter@villaagarna.se Om avtalet inte sägs upp senast 30 dagar före avtalsperiodens utgång, förlängs det på samma villkor med ett år. Om avtalet har förlängts, gäller samma villkor för förlängning och uppsägning.

Uppsägning i förtid

Villaägarnas Riksförbund har rätt att omedelbart säga upp avtalet, om

- Föreningen ställer in sina betalningar, försätts i konkurs eller träder i likvidation,
- Föreningen dröjer med betalning av faktura till mer än 30 dagar efter förfalldatum,
- Villaägarnas Riksförbund har skälig anledning att anta att Föreningen inte kommer att fullgöra sina förpliktelser enligt detta avtal,
- Föreningen i övrigt åsidosätter bestämmelser i detta avtal, eller
- Föreningen uppenbart motverkar Villaägarnas Riksförbunds intressen.

Överlåtelse

Villaägarnas Riksförbund har rätt att överlåta detta avtal på annan part, som då övertar Villaägarnas Riksförbunds rättigheter och skyldigheter enligt avtalet.

Underrättelser

Underrättelse om förändringar av de Allmänna avtalsvillkoren, priser etc. ska översändas till Föreningens uppgivna postadress eller e-postadress. Meddelande avsänt per post ska anses ha kommit mottagaren tillhanda sju (7) dagar efter avsändandet. Meddelande som har avsänts via e-post, ska anses ha kommit mottagaren tillhanda samma dag som det avsändes.

Ändringar och tillägg

Villaägarnas Riksförbund äger rätt att ensidigt ändra de Allmänna avtalsvillkoren, personuppgiftsbiträdesavtalet, serviceavgiften, övriga priser etc. Eventuella förändringar träder i kraft 30 dagar efter det att förändringen har meddelats Föreningen. Skulle förändringen påverka Föreningen positivt, får den tillämpas direkt. Annars får den inte tillämpas förrän kommande faktureringsperiod.

Force majeure och skadestånd

Villaägarnas Riksförbund ska vara befriat från skadestånd och andra påföljder om fullgörandet av detta avtal skulle förhindras eller väsentligen försvåras av omständighet som Villaägarnas Riksförbund inte rimligen kunnat råda över eller förutse, såsom arbetskonflikt, åsknedslag, eldsvåda, atmosfäriska störningar, lagbud, myndighets åtgärd, krigshändelse, strejk, lockout, problem hänförliga till av Villaägarnas Riksförbund externt anlitad leverantör, bojkott eller liknande omständighet, allmän knapphet på transporter, varor eller energi eller fel och försening i kommunikationsnät.

Villaägarnas Riksförbunds skadeståndsskyldighet av övriga orsaker är begränsad till ett belopp motsvarande ett års serviceavgift.

Överenskommelse om behandling av personuppgifter

För att fullgöra åtagandena enligt detta serviceavtal förutsätts behandling av personuppgifter. Som en följd av detta avtal uppdrar Föreningen (personuppgiftsansvarig) åt Villaägarnas Riksförbund (personuppgiftsbiträde) att behandla personuppgifter för medlemmarna i Föreningen i enlighet med Bilaga 1, Personuppgiftsbiträdesavtal.

Försäkringsbevis

Detta försäkringsbevis* är ett bevis om att nedan angiven samfällighetsförening omfattas av Villaägarnas Samfällighetsförsäkring och att föreningens medlemmar omfattas av Villaägarnas Olycksfallsförsäkring.

Försäkrad förening: Alskärets Samfällighetsförening

Organisationsnummer: 716417-1279

Försäkringsnummer: Villaägarnas Samfällighetsförsäkring: 9045976
Villaägarnas Olycksfallsförsäkring: 389757

Försäkringsperiod: Försäkringarna gäller från och med 2020-03-31 och under den tid som serviceavtalet mellan föreningen och Villaägarnas Riksförbund alltjämt är gällande.

Översiktlig information om försäkringsskyddet framgår av omstående sida. Med basbelopp (bb) avses det prisbasbelopp som fastställs enligt socialförsäkringsbalken. Prisbasbeloppet för 2020 är 47 300 kronor.

För detaljerad information hänvisar vi till försäkringsvillkoren som kan beställas av Länsförsäkringar Stockholm via e-post till stockholm@lansforsakringar.se.

Vid skada

- gällande Villaägarnas Samfällighetsförsäkring, kontakta Länsförsäkringar Stockholm på telefonnummer 08-562 830 46 eller via webbplatsen www.lansforsakringar.se/stockholm. Uppge försäkringsnummer 9045976.
- gällande Villaägarnas Olycksfallsförsäkring, kontakta Länsförsäkringar Stockholm på telefonnummer 08-588 424 12. Uppge försäkringsnummer 389757.

* Beviset är endast utfärdat för information om försäkringen och ska inte tilldela innehavaren av försäkringsbeviset några rättigheter och skyldigheter. Rättigheterna och skyldigheterna för parterna ska endast styras av originalförsäkringen samt senare beslutade ändringar.

I samarbete med

Villaägarnas samfällighetsförsäkring

Försäkringen gäller för samfällighetsföreningar, LGA-samfälligheter, ekonomiska föreningar samt ideella föreningar som har tecknat serviceavtal med Villaägarnas Riksförbund. Försäkringen är utformad för att ge flertalet avtalsföreningar ett fullgott försäkringsskydd. Eftersom den är utformad som en standardlösning kan ytterligare utökningar inte göras. Om ytterligare anläggningar finns som behöver skydd, kontakta försäkringsbolaget för offert. Försäkringsgivare är Länsförsäkringar Stockholm.

Produktbladet innehåller endast en kort beskrivning av försäkringen. Det är villkoren som gäller vid skada.

För detaljerad information hänvisar vi till försäkringsvillkoren som kan beställas via e-post till Länsförsäkringar Stockholm: stockholm@lansforsakringar.se.

Vid skada

Kontakta Länsförsäkringar Stockholm på 08-562 830 46 och journalnummer 020- 59 00 00 utanför kontorstid eller skicka e-post till skador.stockholm@lansforsakringar.se. För kontakt med Anticimex, ring 08-517 634 00. Uppge försäkringsnummer: 9045976

Försäkringen omfattar

- Löseegendom för skötsel och drift samt inventarier i försäkrad byggnad 2 bb
- Utrustning för kvartersanläggning, grönområde, parkering, lekplats, tennisbana samt bad- och båtanläggning 2 bb
- Ritningar, arkivalier och datamedia 2 bb
- Pengar och värdehandlingar
 - förvarade i låst värdeskåp enligt 3000/SS 3150 1 bb
 - förvarade på annat sätt 0,2 bb
 - vid rån eller överfall 2 bb
- Medlemmars egendom (dock ej pengar och värdehandlingar), för varje medlem 0,2 bb
- Tomt och trädgård inklusive grönområde (gräs och ängsytter, ej skogsytter), lekplats-, tennisbane-, bad-, båt- och brygganläggning 4 bb
- Bullerplank 5 bb
- System för vatten, värme, avloppsrening, inklusive pumpmaskineri med hydroforanläggning och reningsverksmaskineri 5 bb
- Garage, per medlem 2 bb
- Förråd, per medlem 1 bb
- Servicebyggnader 20 bb
- Föreningsbyggnader 40 bb
- Elledningar, central, stolpar 10 bb

- Undercentral fjärrvärme 10 bb
- Värmekulvert ingår
- Servisledningar för kallvatten, avlopp och ledningar för dagvatten 10 bb
- Centralantennanläggning inklusive parabol samt bredband, fiber och IT-nät 5 bb
- Oljetank (centralanläggning) inklusive olja 5 bb
- Sopbehållare för avfallshantering 5 bb
- Yttre takbeklädnad, hängrännor, stuprör samt dräneringsledningar till dessa, per medlem 30 bb

Med basbelopp (bb) avses det prisbasbelopp som fastställs enligt socialförsäkringsbalken.

Prisbasbeloppet för 2020 är 47 300 kronor.

Försäkringen gäller för

Egendomsförsäkring

Brandskada

- Brand, explosion, åskslag, elfenomen och strömavbrott
- Sotutströmning
- Frätande gas
- Storm eller hagel (gäller för skada på hus, egendom i huset samt fast anbringad egendom)
- Naturskador

Vattenskada

- Oförutsedd utströmning av vatten från ledningssystem med därtill anslutna anordningar, vattensäng eller akvarium
- Vattenånga, olja eller annan vätska från ledningssystem för lokaluppvärmning
- Vatten från inomhus beläget utrymme som har golvbrunn och som försetts med isolering avsedd att förhindra utströmning
- Vätska eller kylmedel från kyl- eller frysanläggning vid strömavbrott eller fel på anläggningen

Inbrottsskada

- Stöld och skadegörelse vid inbrott/utbrott
- Låsändringar vid åtkomst av nyckel vid rån, inbrott i lokal eller bostad, där föreningsmedlem förvarar nyckel till föreningens lokaler, med upp till 1 bb
- Skadegörelse

Glasskada

- Skylt och markis ingår med 1 bb
- Målning och ytbehandling på glas ingår

I samarbete med

Villaägarnas samfällighetsförsäkring

Maskinskada

Plötslig och oförutsedd fysisk skada på

- Byggnadens installationer
- Övrig försäkrad egendom

Värmekulvert

Plötslig och oförutsedd skada på värmekulvert upp till 500 meter och ej äldre än 10 år.

Skadedjursförsäkring/Fullserviceavtal Anticimex

För avtalet svarar Anticimex Försäkringar.

Länsförsäkringars åtagande avser endast förmedling av detta fullserviceavtal mellan försäkringstagaren och Anticimex.

Gäller för garage, förråd, service- och föreningsbyggnader. Försäkringens omfattar skadedjur, sanering efter skada genom dödsfall samt husbock.

Skadedjursförsäkringens omfattar angrepp på försäkrad byggnad av till exempel pälsänger, mjölbagge, silverfisk, kackerlackor och andra insekter som vållar sanitär olägenhet samt getingbon, råttor och möss. Husbocksförsäkringens omfattar angrepp på försäkrad byggnad av till exempel husbock och hästmyror.

Extrakostnadsförsäkring

Gäller för de extrakostnader som uppstår i den försäkrade verksamheten till följd av ersättningsbar egendomsskada.

Högsta ersättning är 5 bb.

Hyresförlustförsäkring

Gäller för hyresförlust till följd av ersättningsbar egendomsskada eller oförutsett avbrott.

Ersättning utges för verklig förlust.

Ansvarsförsäkring

Gäller om föreningen drabbas av skadeståndsanspråk för person- eller saksador. Vi utreder skadeståndsfrågan, förhandlar med motparten, svarar för kostnader för eventuell rättegång och betalar skadestånd.

Högsta ersättningsbelopp är 10 Mkr per skada och 20 Mkr per år.

Styrelseansvarsförsäkring

Gäller för

- Rättsligt anspråk som framställs mot försäkrad person (i laga ordning valda föra detta, nuvarande eller framtida styrelseledamöter, styrelsesuppleanter under den tid som försäkringens är i kraft)
- Misstanke om brott som delges försäkrad person som grundar sig på dennes fel eller försummelse vid fullgörande av uppdrag för försäkrad förening
- Undersökning av försäkrad förening som påbörjats av behörig myndighet eller organisation, exempelvis finansinspektionen, i syfte att utreda om oegentligheter förekommit i samband med förvaltningen

Högsta ersättning är 1 Mkr per försäkringsår.

Förmögenhetsbrottsförsäkring

Gäller när någon redovisningsskyldig person gör sig skyldig till förmögenhetsbrott som exempelvis stöld, förskingring eller bedrägeri.

Högsta ersättning är 10 bb per försäkringsår.

Rättsskyddsförsäkring

Gäller för ombudskostnader i tvister i skatte- och civilmål som har samband med den försäkrade verksamheten.

Högsta ersättning är 5 bb per tvist och 30 bb per år.

Självrisker

Självriskerna är normalt för:

- | | |
|---------------------|-------------|
| • Egendomsskada | 20 % av bb |
| • Extrakostnad | 20 % av bb |
| • Hyresförlust | 20 % av bb |
| • Ansvar | 20 % av bb |
| • Styrelseansvar | 20 % av bb |
| • Förmögenhetsbrott | 50 % av bb |
| • Rättsskydd | 20 % av bb, |
- och 20 % av kostnaderna över 20 % av bb

Villaägarnas olycksfallsförsäkring

Medlemmar i samfällighetsföreningar med serviceavtal är olycksfallsförsäkrade i Villaägarnas olycksfallsförsäkring, se särskilt informationsblad.

I samarbete med