

NACKA KOMMUN

1986-10-13

41/86

Arende Förrättning enligt anläggningslagen berörande Mensättra 2:4-2:89 i Boo församling (gemensamhetsanläggningen Mensättra ga:3, Alskärets samfällighetsförening)	Kommun Nacka	Lan Stockholm
Registerområde Nacka	Registreringsdatum ----- <input type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- forts i fastighetsregistret ----- För fastighetsregistermyndigheten	

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Anläggningsbeslut (Ändringar har markerats med streck i marginalen).

- 1 Gemensamhetsanläggning utförs på Mensättra 2:4, 2:5, 2:6 och radhusfastigheterna Mensättra 2:7-2:89 och avser:
 - a) förbindelseledningar för kallvatten, spillvatten och dagvatten samt dräneringsledningar.
 - b) undercentral för fjärrvärme samt kulvertar och ledningar för värme- och tappvarmvatten.
 - c) garagebyggnad.
 - d) spolplatta.
 - e) sophus med sopväxel samt förråd.
 - f) centralantennanläggning för radio/tv.
 - g) utvändig belysning.
 - h) förbindelsetomt med vägar, lekplatser, planteringar och naturmark.
 - i) hängrännor och stuprör.

Anläggningens läge och beskaffenhet framgår av beskrivning, aktbilaga BE med tillhörande kartor.

- 2 I anläggningen skall delta Mensättra 2:7-2:89.

Dessa radhusfastigheter utgör en samfällighet för anläggningens utförande, underhåll och drift.
 Kostnaderna fördelas efter andelstal och förbrukning enligt punkt 7 nedan.

- 3 För anläggningen upplåtes dels hela Mensättra 2:4, 2:5, 2:6, dels de delar och utrymmen av radhusfastigheterna som erfordras för underhåll och drift av de anläggningar som angivits under punkt 1.

Utan hinder av upplåtelsen skall respektive huvudman äga rätt att för all framtid bibehålla, reparera och underhålla befintliga anläggningar som inte ingår i gemensamhetsanläggningen (el, tele, va-ledningar). Samfälligheten är pliktig att utan ersättning tåla härmed förenat intrång och nyttjande, men är berättigad till ersättning för skada på anläggningen.

- 4 Ersättning för upplåtelse av utrymme för intrång eller av annat skäl skall inte utgå.

Samfälligheten och av denna anlåtade reparatörer äger fritt och obehindrat tillträde till fastighet i erforderlig omfattning för att inspektera, underhålla och reparera anläggningen. Skulle skada därvid inträffa på enskild egendom skall samfälligheten reparera eller ersätta skadan.

- 5 Anläggningen skall vara utförd i sin helhet inom ett år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

6 Beslut om avgifter

Kostnader för kallvatten, tappvarmvatten och husuppvärmning uttages genom avgifter efter förbrukning.

Skulle uppmätning av någon av dessa nyttigheter inte kunna ske skall kostnaderna fördelas enligt andelstal i sektion I.

Uppkommer skillnad mellan uppmätning på huvudmätare och summan av de enskilda husens mätare skall skillnaden debiteras efter lika andelstal (= 1).

7 Beslut om sektionsindelning samt andelstal.

Anläggningen indelas i två sektioner.

Sektion I omfattar förbrukning av kallvatten, tappvarmvatten och energi för husuppvärmning. Andelstalen tillämpas endast i den mån inte debitering kan ske i enlighet med uppmätt förbrukning enligt punkt 6 ovan.

Sektion II omfattar anläggningen i övrigt.

Följande andelstal skall gälla för sektion I:

<u>Fastighet</u>	<u>Andelstal</u>	
Mensättra 2:7	0,91	Nhv 37
2:8	1,30	39
2:9	1,30	41
2:10	1,07	43
2:11	1,02	45
2:12	1,04	47
2:13	1,04	Nhv 49
2:14	1,02	51
2:15	0,98	53
2:16	1,04	55
2:17	0,91	3
2:18	1,33	5
2:19	1,33	Nhv 7
2:20	1,30	9
2:21	0,91	11
2:22	0,91	13
2:23	1,30	15
2:24	1,30	17
2:25	0,91	Nhv 19
2:26	0,91	21
2:27	0,87	23
2:28	0,87	25
2:29	0,91	27
2:30	0,91	29

<u>Fastighet</u>	<u>Andelstal</u>	
Mensättra 2:31	1,33	Nhv 31
2:32	1,33	33
2:33	0,91	35
2:34	0,91	90
2:35	1,33	92
2:36	1,33	94
2:37	0,87	Nhv 96
2:38	0,87	98
2:39	0,91	100
2:40	1,02	102
2:41	1,04	104
2:42	1,04	106
2:43	1,02	Nhv 108
2:44	0,97	110
2:45	0,73	112
2:46	0,73	60
2:47	0,99	62
2:48	1,04	64
2:49	1,04	66
2:50	1,04	68
2:51	1,02	70
2:52	0,91	72
2:53	0,87	74
2:54	0,87	76
2:55	0,87	Nhv 78
2:56	0,87	80
2:57	0,87	82
2:58	0,87	84
2:59	0,87	86
2:60	0,91	88
2:61	0,91	Nhv 26
2:62	0,87	28
2:63	0,87	30
2:64	1,33	32
2:65	1,32	34
2:66	0,87	36
2:67	0,91	Nhv 38
2:68	0,91	40
2:69	0,87	42
2:70	1,33	44
2:71	1,33	46
2:72	0,87	48
2:73	0,91	Nhv 50
2:74	1,03	52
2:75	1,02	54
2:76	1,04	56
2:77	1,02	58
2:78	0,73	2

<u>Fastighet</u>	<u>Andelstal</u>		
Mensättra 2:79	0,97	Mhv	4
2:80	0,95		6
2:81	0,95		8
2:82	0,98		10
2:83	0,73		12
2:84	0,73		14
2:85	0,98	Mhv	16
2:86	1,02		18
2:87	1,02		20
2:88	0,98		22
2:89	0,73		24

Följande andelstal avseende utförande och drift skall gälla för sektion II:

Mensättra 2:7 - 2:89, lika andelstal = 1.

I tjänsten

Sture Källgården

Sture Källgården
Förrättningslantmätare

Arende Förrättning enligt anläggningslagen berörande Mensättra 2:4 - 2:89 i Boo församling (Gemensamhetsanläggningen Mensättra ga:3, Alskärets samfällighetsförening)	Kommun Nacka	Län Stockholm
	Registreringsdatum	
Registerområde Nacka	<input type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- forts i fastighetsregistret For fastighetsregistermyndigheten	

Anläggningen som utförs på Mensättra 2:4 - 2:6 och radhusfastigheterna Mensättra 2:7 - 2:89 består av:

- A Förbindelseledningar för kallvatten, inklusive brunnar mm från anslutning till det allmänna ledningsnätet till och med vattenmätare i respektive radhus.
- Ledningarnas huvudsakliga läge och tekniska utförande framgår av bilagda ledningsplan, aktbilaga E.
I anläggningen ingår inte på aktbilaga E med röd färg markerade ledningar vilka är allmänna (Nacka kommuns).
- Vattenmätare i enskilda radhus saknas. Gemensamhetsanläggningen skall om avtal därom träffas med kommunen svara för debitering av avgiften för de delägande fastigheternas brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen.
- B Förbindelseledningar för spillvatten, inklusive brunnar mm från anslutning till det allmänna ledningsnätet till underkant bottenbjälklag i respektive radhus.
- Ledningarnas huvudsakliga läge och tekniska utförande framgår av bifogade ledningsplan, aktbilaga E.
I anläggningen ingår inte på aktbilaga E med röd färg markerade ledningar vilka är allmänna (Nacka kommuns).
- C Förbindelseledningar för dagvatten inklusive brunnar mm från anslutning till det allmänna ledningsnätet. Även den del av dagvattenssystemet (perkolationssystemet) som ej är anslutet till allmänna ledningsnätet ingår i anläggningen. Hängrännor och stuprör på enskilda radhus liksom dräneringsledningar ingår också i anläggningen.
- Ledningarna huvudsakliga läge och tekniska utförande framgår av bilagda ledningsplan, aktbilaga E.
- D Kulvertar och ledningar för värme och tappvarmvatten från anslutning mot leverantörens ledningar i undercentral.
- Ledningar för tappvarmvatten tillhör anläggningen till och med mätare och avstängningsventil i de enskilda radhusen. Ledningarna för varmvatten till element tillhör anläggningen till och med avstängningsventiler i de enskilda radhusen. Mätanordning för värmeförbrukning i de enskilda husen tillhör anläggningen.
- Ledningarnas huvudsakliga läge framgår av bilagda ledningsplan, aktbilaga E.
- E Anläggning för centralantenn med mast, förstärkare, ledningar och anordningar exklusive befintliga vägguttag i radhusen.
- Ledningarnas huvudsakliga läge och tekniska utförande framgår av bilagda situationsplan, aktbilaga F.

F Belysningsanläggning omfattande bl a ledningar, stolpar och armaturer. Dock gäller att Nacka kommun ansvarar för dessa anordningar utmed den del av gång- och cykelvägen som i förrättningen dnr 33/79 redovisats 2,5 m bred med servitutsrätt till förmån för Mensättra 1:160. Även väghållningen inom detta område åligger Nacka kommun enligt muntligt åtagande i samband med förrättningen (N-O Persson).

Belysningsanläggningens huvudsakliga läge framgår av situationsplan, aktbilaga G₁ och G₂.

G Övriga anläggningar på Mensättra 2:4 - 2:6 omfattade
a) vägar och förbindelsleder. Dock med undantag (servitut) som framgår av fastighetsbildningsförrättning dnr 33/79.
b) lekplatser med redskap och anordningar.
c) trädgårdsanläggningar såsom gräsytor, buskar mm.

I gemensamhetsanläggningen ingår icke

a) teleledningar med tillhörande kopplingsanordningar mm.
b) distributionsledningar för elektricitet med tillbehör i annan omfattning än som redovisats ovan under E.
c) allmänna va-ledningar på kvartersmark.

Inom varje radhusfastighet installeras mätanordning för tappvarmvatten i enlighet med föreskrift i Svensk byggnorm 1975 (kap 39:52). Kostnaden för tappvarmvatten skall därför uttagas genom avgifter efter förbrukning i de enskilda radhusen.

För sektion I gäller följande: Tillämpning blir aktuell endast i den mån inte debitering kan ske i enlighet med uppmätt förbrukning. (Se punkt 7 i anläggningsbeslutet).

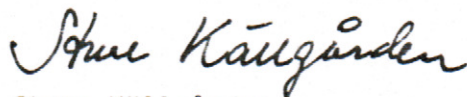
Leverans till anläggningssamfälligheten av hetvatten uppmätas och debiteras som en kvantitet. Vid samfällighetens interna debitering skall 80 % av hetvattenleverantörens kostnader hänföras till förbrukning av varmvatten för uppvärmning av bostäder och 20 % påföras tappvarmvatten.

Om anläggningssamfälligheten kommer att införa central mätare för uppmätning av allt tappvarmvatten och central mätning av värmeförbrukning för alla bostäder så skall fördelning och debitering ske efter uppmätning av varje nyttighet - i stället för relation 80 % - 20 %.

Om central mätning sker av enbart den ena av de två nyttigheterna skall debitering ske efter uppmätning av denna.

Den ej uppmätta nyttigheten debiteras efter den kvantitet som utgör skillnaden mellan hetvattenleverantörens hela leverans och den uppmätta nyttigheten.

I tjänsten



Sture Källgården
Förrättningslantmätare