

ALSKÄRETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

STÄMMOHANDLINGAR

Bifogat finns de viktigaste handlingarna till Alskärets ordinarie föreningsstämma 2015-03-23 kl 19.00 i Västerbris samlingslokal mellan I och J gårdarna (Norrholmsvägen 119).

- Verksamhetsberättelse	sid 1
- Ekonomisk berättelse och förslag till budget 2015	sid 5
- Revisorernas berättelse	sid 9
- Styrelsens förslag och motioner från medlemmarna	sid 10
- Förslag till debiteringslängd från 2015-04-01	sid 12
- Förslag till plan för underhåll och investering	sid 16
- Valberedningens förslag	sid 17
- Medlemsmatrikel	sid 18

VÄLKOMNA

Styrelsen

Uppllysning: Enligt stadgarna kan man bara representera en (1) annan medlem genom fullmakt. Fullmakten ska innehålla *vem/vilka* som ger *vem* fullmakt att *när* och i vilket *ärende* representera på stämman.

2015-03-17 TBL

Dagordning

- Val av ordförande för stämman
- Val av sekreterare och två justerare/rösträknare
- Fråga om stämmans behöriga kallande
- Fråga om dagordningen accepteras. Anmäla övriga frågor
- Styrelsens och revisorernas berättelser
- Ansvarsfrihet för styrelsen
- Framställning från styrelsen och motioner från medlemmarna
- Ersättning till styrelsen och revisorerna
- Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- Val av styrelse (del) samt styrelseordförande
- Val av revisorer
- Fråga om valberedning (att utse den)
- Övriga frågor
- Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Alskärets samfällighetsförenings styrelse

Verksamhetsberättelse för perioden 2014 - 2015

1

Styrelsen

Styrelsen har sedan förra ordinarie föreningsstämman 2014-05-26 bestått av:

Tommy Bladh	Ordförande och sekreterare
Hans Hultqvist	Kassör
Lars Linder	Ledamot och vice ordförande
Per Kjellström	Ledamot
Åsa Selin Finberg	Ledamot
Robert Berglund	Suppleant
Mats Hansson	Suppleant

Under verksamhetsperioden har styrelsen sammanträtt 8 gånger. Någon från styrelsen har också deltagit (3 gånger) när Östra Orminges samarbetsgrupp sammanträtt. I forumet ingår samtliga 10 bostadsrätts- och samfällighetsföreningar på berget.

Förvaltning

Styrelsen har att svara för de administrativa funktionerna såsom uppbörd av medlemsavgifter, fakturainbetalning och redovisning samt förutom den löpande förvaltningen av föreningens gemensamhetsanläggning också ta fram en underhållsplan för densamma.

Revisorer

Föreningens revisorer har under verksamhetsperioden varit Lena Luzik och Torbjörn Kling. Suppleant har varit Lars Ekman.

Betydelsefulla händelser under verksamhetsåret

Avräkning efter mätaravläsning

Avräkningen för kalenderåret 2014 är klar och den visar ett underskott på drygt 27000 kr (2013 59000 kr.).

Sammantaget har 59 fastigheter fått tillbaka pengar, medan 24 får t o m **juni** på sig att betala in sitt underskott (**OBS** **Tidigare gällde september**). Vi försöker alltid att hitta bra balans mellan preliminär debitering och slutligt utfall. Att få tillbaka pengar upplevs dock mer tillfredsställande än att behöva göra en extra inbetalning.

Det är värt att här påminna om att man bör informera kassören när boendesituationen ändras. Denne modifierar då debiteringen för att minska risken att det uppstår stora över- eller underskott. Förändra **inte** på egen hand beloppet. Det krånglar bara till det för kassören.

Kom ihåg att det är den (de) som äger huset som har rätt att få pengarna tillbaka, alternativt blir skyldig(a) att reglera ett underskott. Styrelsen kan hjälpa till att räkna ut en preliminär debet/kredit om mätarna lästs av vid avflyttning, men resten är en affär mellan föregående och ny ägare (när ägarbyte skett under året). Föreningens kontakt sker med den som är lagfaren på fastigheten.

VIKTIGT! Fastighetsägaren **måste** kontakta styrelsen innan urkoppling av strömförsörjning sker till föreningens värmemängdsmätare, exempelvis vid renoveringsarbete i fastigheten. Mätaren ska sedan utan onödigt dröjsmål kopplas in igen. Kontakta även då styrelsen för kontroll av att allt fungerar som det ska igen.

Kulvert

2014 har upplevt reparation av två kulvertläckor, båda på varmvattnet. Den första, som hittades vid fastigheterna L32-L34, beskrevs utförligt i verksamhetsberättelsen till förra stämman. Den andra läckan låg under förbindelsegången mellan L24 och L26 och reparationen påbörjades i slutet av november. I det första fallet var hålet i kopparledningen bara i storleksordning en knappnål i diameter, i det andra fallet avslöjades en stor spricka i en rörskarv där rejält med varmvatten trängde ut genom kulvertrörets isolerande hölje.

Januariläckan upptäcktes av att det började droppa vatten från en av de larmtrådar som sticker ut från rören där de kommer in i bottenvåningens klädkammare. Novemberläckan detekterades och lokaliserades av Perra Kjellberg (vår konsult från Fjärrvärmeservice AB) med sina instrument och någon fastighet påverkades aldrig. Den goda dräneringen i kulvertgraven ledde i stället det utströmmande nedåt i marken.

Tyvärr syns indikationer på att det finns ytterligare problem i varmvattenkulverten. Det är på två ställen, dels på K-gården, dels under förbindelsegången från övre soprummet ned till L-gården. Förnyade mätningar under våren får visa om något måste åtgärdas.

Vi är inte ensamma i att ha drabbats 2014. Det kan nämnas att i december tvingades Grönskäret vid Björkholmsvägen reparera två stora läckor, också det i varmvattensystemet. En var på E-gården, den andra på F-gården.

Snöröjning

Senaste vintern var relativt snöfattig. Vår snörjare Poson behövde bara komma två gånger för att ploga. Däremot gick det åt en hel del sand som han fick fylla på i lådorna några gånger. Tråkigt för barnen med snöbrist, men ekonomiskt positivt för föreningen!

Kabel-tv-anläggningen

Fram till i mitten av februari 2015 hade vi Tele2:s utbud av tv och internet i kabeln. Nu är det nye ägaren Telenors dotterbolag Bredbandsbolaget som står för innehållet. Uppköpet ägde rum för en bra tid sedan, men det är först nu som det påverkat oss praktiskt. Föreningens upphandlade digitala grundutbud heter nu T-1 Bas, vars innehåll dock är statistiskt jämfört med Tele2:s "Mixpaket 5" där man fick välja fritt fem kanaler. Internet följer Bredbandsbolagets normala prislista, vilket tyvärr har medfört en icke oväsentlig prishöjning på exempelvis den vanliga 100/10 Mbit/s uppkopplingen.

Föreningens kostnad för det gemensamt upphandlade utbudet har inte ändrats.

Fiberanslutning

I höstas kontaktade Svensk Infrastruktur AB (SI) samfällighetsföreningarna i Östra Orminge och bjöd in till sitt huvudkontor på Sveavägen. Där presenterade de sin affärsmodell som är att erbjuda individuella fastighetsägare att ansluta sig till deras öppna stadsnät. Modellen gör att föreningarna inte blir inblandande annat än för att träffa avtal med SI om hur fibern ska förläggas på det som är föreningens mark. Man slipper stämmobeslut om upphandling, banklån, innehåll, drift etc. Alla dessa punkter hamnar i avtalet mellan SI och den enskilda fastigheten.

Ville föreningarnas styrelser gå med på att SI fick informera och lämna anbud till de enskilda fastigheterna? Det sa fem av sex styrelser OK till. Den sjätte valde att avvakta.

Därefter har det rullat på och i Alskäret har 36 fastigheter skrivit på att ansluta sig. Nästa steg blev att SI:s folk skulle besöka var och en och notera var i köksfasaden man ville ha anslutningen. Här kom den första överraskningen för många, inklusive föreningens styrelse som trott att det var baksidorna av husen som gällde. Vardagsrummen vetter mot baksidorna och det är där man som regel har sina apparater i dag.

Nej, projekteringen visade att fibern endast ska förläggas inne på gårdssidorna. Asfaltgångarna ska skäras upp för fibern som sedan dras in och ansluts i köksväggen. Styrelsen som under årens lopp övervakat flera stora djupa grävningar på gårdssidorna vid kulvertre-

parationer kände ingen entusiasm över perspektivet att i framtiden ta hänsyn också till en tunn dinglande fiberkabel. Därför kontaktades SI och med krav om en ny förutsättningslös projektering med en gemensam genomgång på plats. Det gjorde vi sent i höstas och fick löfte om att det skulle ske.

Förutom hur fibern ska dras hade vi också invändningar mot förslaget till Markavtal som SI skickade till oss. Även det ville vi diskutera. Tiden gick och inget hände. Sedan kom tjälen och SI meddelade att inget händer förrän det blir vår när det går att gräva igen.

När det här skrivs har en ny kontakt precis tagits för att tillsammans med SI:s konsult för markärendena göra en ny projektering.

Som beskrivs i styrelsens förslag nr 1 samarbetar vi med andra föreningar, exempelvis Stångskäret, som är i samma fas som vi. Tillsammans är vi starkare!

Övrigt

- **Ägarbyten:** Sedan förra ordinarie stämma har två fastigheter bytt ägare.

- **Städdagar:** En i höstas och en planerad till april. Förutom beskärning av träd och buskar gjordes i höstas en separat omfattande gallring av lövträd på båda sidorna av gång- och cykelvägen bakom Nhv 26-34.

- **Källsortering:** På stämman 2014 godkändes förslaget från Ann Palmbrink att föreningen bör utreda möjligheten att införa mer källsortering av sopor. Ann, tillsammans med Charlotte Östman har på styrelsens uppdrag därefter påbörjat en sådan utredning, bland annat genom studiebesök i andra samfälligheter och analys av dagens kostnader. Förslagsställarna har utlovat en presentation på stämman.

- **Grovsopor:** Vi har tvingats anskaffa ett femte kärl för grovsoporna. De fyra kärnen vi hade var ofta överfulla och även på golvet ställdes högar med sopor, förutom det som for av när kärnen drogs ut. I avtalet sägs egentligen att kärnen ska vara strukna och det som finns på golvet behöver de inte plocka upp. Nu gör de oftast det, vilket vi får betala extra för. Ett stort problem är att kartonger inte viks isär och plattas till, utan bara läggs direkt i kärnen. Likadant plastsäckar med mycket luft i. Generellt underlåter vi att pressa ned grovsoporna i kärnen, vilket skulle ge mer plats. Den luftvolymen kostar oss bra med pengar.

- **Elektroniskrot:** Tv-apparater, dataskärmar och vitvaror ska ställas på golvet. Alla andra apparater ska läggas i kärlet, inte på golvet och flyta omkring där. Det kostar oss extra att få upplockat. Återvinning är en vällovlig tanke, men grovsoprummet är inte platsen för det. Ned i kärlet är det som gäller!

- **Några utbyten:** Mot slutet av året fick vi byta lite utrustning i undercentralen. Värmeväxlarna som omvandlar Fortums hetvatten till tappvarmvatten respektive elementvärme kontrolleras av en reglerutrustning, som i sin tur kontinuerligt styr två motorventiler. Ventilerna ser till att hetvattnet i lagom mängd cirkuleras i värmeväxlarna för att alltid ge 55-gradigt tappvarmvatten, respektive lagom värme på elementen styrt av utetemperaturen.

Både styrelektroniken och ventilen till varmvattenberedaren gick sönder och måste ersättas. Mellan felupptäckt och reparation kördes ventilen någon vecka med fast inställning, vilket fick varmvattentemperaturen att variera duktigt beroende på fastigheternas förbrukning.

- **Hyrgaraget:** Lottning avgör vem som under ett år ska få hyra vårt extra garage. Fem intressenter hade anmält sig. Liv Sahlberg i Nhv 54 hade turen på sin sida.

- **LED-armatur i nedre garaget?** Vi har tagit in en till offert på utbyte av lysrörsarmaturerna i nedre garageplanet till sådana som är baserade på lysdioder. Generellt är lysdioder

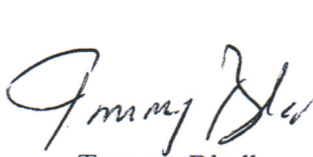
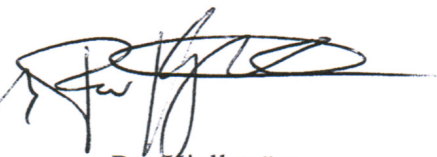
energisnålare än lysrör och beroende på hur en sådan anläggning styrs, kan mer eller mindre pengar sparas på driften. Investeringskostnaden är dock hög.

På grund av kostnaderna för de två utförda kulvertreparationerna 2014 och farhågorna för att fler kan stå på tur 2015, anser styrelsen att det är klokt att nu vara försiktig med investeringar som inte är akuta. Därför skjuts en LED-beslysning på framtiden till förmån för att åtgärda panelen på garageanläggningen. Mycket är murket, påkörnt och med flagnad färg.

- **Hemsida:** På adressen www.alskaret.se har vi börjat bygga upp föreningens hemsida. Den ligger på ett webbhotell till ett fördelaktigt lågt pris. Informationen på sajten kommer att kompletteras under våren och bli mer heltäckande.

- **Köpkort:** Föreningen disponerar kort till Martin Olssons Stor-Cash i bl a Årsta som gör att man kan handla vissa saker lite billigare, exempelvis till en större studentfest. Betalningen står man själv för. Kortet kan lånas hos sekreteraren.

- **Rabatter hos byggvaruhus:** Rabattkort till Bygg-Ole och Orminge Trä delades ut till alla 2011. Rabattens storlek, upp till 20%, beror på varugrupp som man köper från. Kontakta sekreteraren om du har flyttat in senare och är intresserad.

Tommy Bladh

Per Kjellström



Lars-Olof Linder



Åsa Selin Finberg



Mats Hansson



Robert Berglund



Hans Hultqvist

Alskärets Samfällighetsförening

Ekonomisk berättelse 2014

Årets resultat

Året 2014 ger ett underskott före dispositioner på 468 tkr (110 tkr år 2013). Huvudorsaken till detta underskott är kulvertreparationer på 519 tkr. Styrelsen föreslår att förlusten balanseras mot reparationsreserven som uppgår till 875 tkr. Om förslaget accepteras kvarstår därefter 408 tkr inför 2015.

Likviditet

Likvida medel uppgick per december till 1 100 tkr.

Värme- och vattenavräkning

2014 års avräkning visar ett nettoöverskott på 27 tkr medlem tillgodo. 59 medlemmar ska få en utbetalning på sammanlagt 60 tkr, medan 24 ska betala in 34 tkr. Avläsningen gjordes den 12 jan 2015. Året innan skedde avläsningen den 13 januari.

Budget 2015

Inför budget 2015 har vi utgått från kostnaderna för 2014. Budgeterat resultat före dispositioner är 427 tkr i förlust som föreslås täckas av det som återstår av reparationsreserven efter det att föreslagen upplösning för 2014 års utfall är genomförd. Resterande del av resultatet (-20 tkr) går mot föreningens egna kapital som vid utgången av 2015 därmed budgeteras till 84 tkr. Budgeterat kulvertunderhåll är 400 tkr.

Debiteringslängd

Styrelsen föreslår att verksamhetsåret ändras till att omfatta perioden 1/4 t o m 31/3. Syftet med ändringen är att komma närmare datumet för bokslut som är 31/12. Höjningar av leverantörspriser sker ofta från årsskiftet samtidigt som "egenavgifter" (värme och vatten) tidigare inte har kunnat ändras förrän 1 juli. Eftersläpningar blir lättare att hantera med en debiteringslängd som börjar gälla från första april.

Styrelsen föreslår en ny debiteringslängd från 2015-04-01 enligt följande:

- Värme och vatten är justerad mot 2014 års förbrukning med förändringar för de fastigheter som vid mätaravläsningen i januari visade sig ligga med kraftigt avvikande debitering
- Budget för värme och vatten blir 1 375 tkr (kalenderåret 2015) jämfört med utfallet för 2014 på 1 298 tkr. Fortum sänker debiteringen med 0,5 % för 2015. Detta justerar vi dock inte för då vädrets inverkan på värmeförbrukningen ofta är en magnitud större
- Avgiften för vatten och avlopp från kommunen har sedan jan 2013 höjts från 21,62 kr/m³ till att utgöra 28,60 kr/m³ från jan 2015. Den retroaktivitet som fick införas från 1 juli 2014

i debiteringslängden för att kompensera kommunens oväntade höjning 1 mars samma år, täcker nu 2015 års prishöjning och kan därför ligga kvar

- Samfällighetsavgiften föreslås höjd till 1 100 kr/mån (från 983 kr), vilket på årsbasis blir 13 200 kr per fastighet. Två kulvertreparationer 2014 har kostat 519 tkr och det finns indikationer på att minst en till måste göras, samtidigt som annat underhåll i storleksordningen 150-245 tkr övervägs (byte av panel och målning av garaget). Avgiften inkluderar även amortering 280 tkr och ränta 132 tkr på det lån som upptogs för garagereparationen. Avskrivning av lånet sker med samma takt som amorteringen, d v s under 15 år.

Se även kommentaren i slutet på debiteringslängden.


Respektive fastighets nya månadsavgift framgår av debiteringslängden.

Reparationsreserven

Efter upplösning med årets underskott på 468 tkr uppgår reparationsfonden till 408 tkr.

Övrigt

Posten "Underhåll" har under 2014 uppgått till 103 tkr och består huvudsakligen av 73 tkr till Wulfert för vår- och höststädningen och utökad trädgallring, samt en ny ståldörr för 22 tkr i soprummet vid infarten till övre parkeringsplanet. På reparationskontot har bokförts 21 tkr för byte i undercentralen av styrelektroniken för värme och varmvatten samt en motorventil.



Tommy Bladh



Per Kjemström



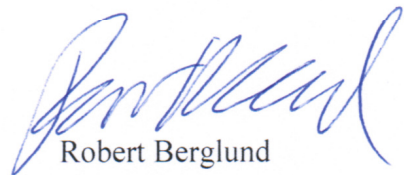
Lars-Olof Linder



Åsa Selin Finberg



Mats Hansson



Robert Berglund



Hans Hultqvist



RESULTATRÄKNING



	Utfall 2013	Budget 2014	Utfall 2014	Budget 2015
Intäkter				
Medlemsavgifter	2 432 579	2 352 133	2 331 533	2 491 000
(Varav Samfällighetsavgifter)	(1 087 134)	(978 944)	(979 068)	1 066 467
Övr.intäkter (bl a garagehyra)	900	2 700	1 520	1 200
SUMMA INTÄKTER	2 433 479	2 354 833	2 333 053	2 492 200
Kostnader				
Sociala avgifter	24 767	24 767	16 258	17 000
Arvoden beslutade av stämman	55 000	55 000	57 000	57 000
Arvoden beslutade av styrelsen	8 338	9 000	2 990	3 000
Fjärrvärmeenergi (Fortum)	995 043	994 589	934 076	1 000 000
Vatten (kommunen)	303 068	330 000	364 204	375 000
El (Boo Energi)	81 936	82 000	78 929	80 000
Hushållssopor (kommunen)	72 145	72 000	77 673	80 000
Grovsopor (kommunen)	25 351	40 000	41 586	42 000
El-avfall (kommunen)	7 112	7 500	3 467	4 000
Tidningsavfall (Sita)	2 976	3 000	2 976	3 000
Reparationer			23 454	24 000
Underhåll	87 446	190 000	103 478	245 000
Kulvertunderhåll		390 000	519 415	400 000
Snöröjning	28 813	70 000	12 125	25 000
Garagerenovering/avskrivningar	130 269	0	280 008	280 000
Kabel-TV	65 984	66 585	61 343	65 000
Trycksaker	2 136	1 500		
Porto & avgifter	24	100	70	100
Hysesredovisning	51 683	55 000	53 234	55 000
Försäkring	14 366	15 000	15 012	15 000
Förbrukningsmaterial	1 921	2 000	3 579	3 300
Styrelse & årsmöte	6 575	6 600	9 529	10 000
Gårdskassor		6 000		3 000
Övrigt	8 690	7 000	11 776	10 000
Summa Kostnader	2 253 643	2 707 641	2 672 182	2 796 400
Resultat före finansella poster	179 836	-352 808	-339 129	-304 200
Ränteintäkter	19 305	18 000	4 480	2 000
Räntekostnader	-85 221	-132 000	-128 954	-120 000
Finansiella kostnader	-3 212	-3 000	-4 197	-5 000
Resultat föreDispositioner	110 708	-469 808	-467 800	-427 200
Upplösning (+) reparationsreserv	652 388	469 808	467 800	407 677
Avsättning (-) reparationsreserv	-110 708			
Upplösning (+) garagerenoveringsfond	587 656			
Direktavskrivning Garagerenovering	-1 240 044			
ÅRET RESULTAT	0	0	0	-19 523

BALANSRÄKNING	Räkenskapsår		
	2013	2014	
<u>Tillgångar</u>			
Garagerenovering	4 036 662	3 721 067	(Not 1
Plusgiro (Nordea)	536 900	1 100 168	
Bank (Swedbank)	1 009 315	528	
Förutbetalda kostnader	16 496		
Värmeavräkning	92 009	32 003	
Fordran medlemmar			
Summa tillgångar	5 691 382	4 853 767	
<u>Skulder och eget kapital</u>			
<u>Skulder</u>			
Banklån	4 036 662	3 756 654	(Not 2
Leverantörsskulder	214 309	332 933	(Not 3
Förskottsbetalda avgifter 2015	181 240	177 098	
Värmeavräkning	32 013	60 707	
Upplupna kostnader	247 692	14 708	(Not 4
Summa skulder	4 711 916	4 342 100	
<u>Eget kapital</u>			
Reparationsreserv	875 477	875 477	
Balanserat resultat	103 989	103 989	
Årets resultat	0	-467 800	
Summa Eget Kapital (EK)	979 466	511 667	
Summa skulder o EK.	5 691 382	4 853 767	

Fotnoter o Kommentarer**Not 1) Garagerenovering**

Bokfört värde Dec 2013	4 036 662
Avskrivningar 2014	-280 008
Minskat ansk.värde p.g.a kreditering	-35 587
Utgående värde 2014	3 721 067

Not 2) Banklån

Nordbanken 15 års lån	4 036 662
Avskrivning=amortering 2014	-280 008
	3 756 654

Not 3) Leverantörsskulder

TMT Gräv	90 853
Boo Energi	5 802
Sita	248
Fortum	147 672
Nacka Kommun	15 592
Wulfert	72 766
	332 933

Not 4 Upplupna kostnader

Hysesredovisning	12 500
Utlägg Tommy Bladh	932
Sociala avgifter	1 276
	14 708

Räntekostnader tota	128 954
Ränteintäkter	4 480

Att dra av i deklarationen per hushåll:

Räntekostnader	1 554
ränteintäkter behöver ej tas upp	

Beskattningsunderlag

Tillgångar	4 853 767
<u>Skulder</u>	<u>14 708</u>
Summa Tillgångar	4 839 058
Per fastighet (83 st)	58 302

ALSKÄRETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

REVISIONSBERÄTTELSE

för Alskärets Samfällighetsförening omfattar räkenskapsåret 2014.

Undertecknade av Alskärets Samfällighetsförening valda revisorer får efter fullgjort uppdrag lämna följande berättelse.

Vi har tagit del av styrelsens protokoll och övriga handlingar samt gått igenom föreningens räkenskaper.

Föreningens ekonomiska ställning per den 31 december 2014 redovisar ett underskott om 467 801,32kr. Underskottet balanseras mot / förs över till reparationsreserven.

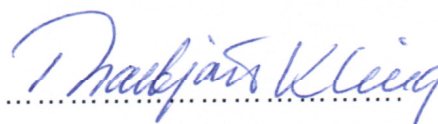
Den av oss företagna revisionen har inte givit anledning till anmärkning beträffande styrelsens förvaltning av föreningens verksamhet.

Med hänvisning till vad som ovan sagts föreslår vi att föreningsstämman beviljar full ansvarfrihet för styrelsen för den tid som berättelsen omfattar.

Saltsjö-Boo 2015-03-16



Lena Luzik



Thorbjörn Kling

ALSKÄRETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Styrelsens förslag nr 1 till stämman 2015-03-23

Att styrelsen ges mandat att teckna avtal med Svensk Infrastruktur om fiberförläggning på föreningens mark

Bakgrund

Företaget Svensk Infrastruktur (SI) har erbjudit samfällighetens medlemmar att teckna avtal för att ansluta sig med fiberkabel till företagets öppna stadsnät. I nätet ges möjlighet att på individuell bas välja mellan olika leverantörer av internet, telefoni och tv och betala för detta. För närvarande har 36 fastigheter (K-gården 5 st, L-gården 18 st, M-gården 13 st) bundit sig för anslutning.

Varje fastighetsägare tecknar individuellt avtal med SI för den del av fiberförläggningen som sker på den egna tomten, dvs från tomtgräns till husfasad. För att komma fram med fibern till fastigheterna måste den dock passera föreningens mark och för det ska kunna ske krävs att föreningen och SI först kommit överens om villkoren. Det sker med två typer av avtal, ett Markavtal och kompletterande Schaktavtal. Föreningens godkännande av avtalen krävs för att arbetet kan påbörjas. Inga kostnader påförs föreningen för SI:s arbeten i föreningens mark.

Markavtalet omfattar tillstånd för SI att förlägga och förvalta fiberkabel med tillhörande anläggningar i form av skåp och brunnar etc. i gata/väg, gångbana, gångvägar, grönytor samt naturmark inom hela samfällighetens område enligt avtalad projekteringsritning. Avtalet beskriver därefter SI:s åtaganden och skyldigheter, hur återställning ska ske, hur skador ska regleras, hur länge avtalet ska gälla (de anger 30 år) osv.

Alskäret samverkar med övriga samfälligheter i Östra Orminge som fått samma avtal som vi. Genom att granska avtalet med gemensamma kritiska ögon hittar vi saker som saknas, skrivningar som inte är heltäckande eller som är till vår nackdel. I det arbetet kan Stångskärets insats särskilt framhävas. Ett omfattande ändringsförslag från den föreningen ligger nu hos SI:s ledning. Vi bevakar utgången och avser sedan att hänga på resultatet.

Två föreningar (Rönnskäret och Grönskäret) har inte funnit skäl att ändra sina markavtal, ej heller att begära godkänt från sina stämmor att fiberkabel kan förläggas i samfällid mark. De har skickat in påskrivna avtal. Alskäret och Stångskäret anser dock att det är en riktigare väg att gå att be sina föreningsstämmor godkänna att samfällid mark under lång tid tas i anspråk för fiberförläggning.

SI hade i höstas förmodligen hoppats på att samtliga föreningar skrivit på avtalen och att arbetena kunnat påbörjas. Så blev det inte och sedan kom tjälen. Därför händer inget praktiskt förrän i april. Alskärets styrelse är inte nöjd med SI:s förslag till hur fibern ska dras fram till fastigheternas tomtgränser. Därför ska en ny genomgång på plats äga rum när tjälen försvinner. Syftet är att tillsammans med SI:s konsult för markförläggning finna en mer tillfredsställande lösning. Innan detta skett skrivs inga avtal under.

Förslag

Att stämman godkänner att SI får förlägga, driva och förvalta fibernät i föreningens mark.

Att styrelsen ges mandat att teckna avtal med SI om förläggning av fiberkabel i föreningens mark.

Styrelsen

MOTION TILL ALLSKÄRETS ÅRSTÄMMA 23 MARS 2015

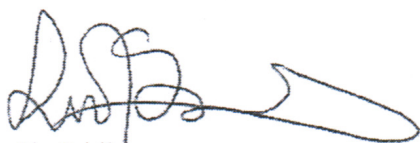
PARKERING PÅ EXTRA PARKERINGSPLATSER

Det är idag en brist på parkeringsplatser i föreningen för besökare och familjer med två bilar eller för dem som har för stor bil för garaget. På övre parkeringsdäck står en SAAB 9-5 som har varit avställt sedan 2011-03-01. Den upptar en parkeringsyta som borde vara till för besökare.

Föreningen borde ha en regel för hur länge en bil får stå avställt och uppta en parkeringsyta.

Mitt förslag är att om en bil har körförbud så får den stå maximalt 3 månader på föreningens parkeringsplats innan den måste flyttas bort.

Saltsjö-Boo 10 mars 2015



Liv Sahlberg

Norrholmsvägen 54

Alskärets samfällighet

Debiteringslängd 2015-04-01 till och med 2016-03-31

Nhv	Samf.avg	Värme	Kallvatten	Varmv	Kabel TV	April15-Mars16	Juli 14-juni-15	% föreg.period	Per månad	Per mån.fg	förändr/år
2	13 200	7400	2 640	2 420	624	26 284	24 853	5,8	2 190	2 071	5,8%
3	13 200	8600	3 120	3 960	624	29 504	29 073	1,5	2 459	2 423	1,5%
4	13 200	10700	2 040	2 310	624	28 874	27 443	5,2	2 406	2 287	5,2%
5	13 200	16400	4 440	4 620	624	39 284	37 853	3,8	3 274	3 154	3,8%
6	13 200	9500	1 560	1 870	624	26 754	25 323	5,7	2 230	2 110	5,7%
7	13 200	16000	4 600	3 850	624	38 274	37 283	2,7	3 190	3 107	2,7%
8	13 200	10600	2 040	1 430	624	27 894	26 463	5,4	2 325	2 205	5,4%
9	13 200	12500	2 760	3 200	624	32 284	30 293	6,6	2 690	2 524	6,6%
10	13 200	11000	2 760	2 310	624	29 894	28 463	5,0	2 491	2 372	5,0%
11	13 200	7300	3 440	6 300	624	30 864	29 523	4,5	2 572	2 460	4,5%
12	13 200	7200	2 640	1 100	624	24 764	22 233	11,4	2 064	1 853	11,4%
13	13 200	13000	600	880	624	28 304	26 873	5,3	2 359	2 239	5,3%
14	13 200	8400	1 440	440	624	24 104	22 973	4,9	2 009	1 914	4,9%
15	13 200	10500	3 600	4 070	624	31 994	30 563	4,7	2 666	2 547	4,7%
16	13 200	9700	3 200	4 300	624	31 024	28 253	9,8	2 585	2 354	9,8%
17	13 200	11000	3 720	4 400	624	32 944	31 513	4,5	2 745	2 626	4,5%
18	13 200	8000	2 640	1 980	624	26 444	25 013	5,7	2 204	2 084	5,7%
19	13 200	11900	3 360	4 180	624	33 264	30 633	8,6	2 772	2 553	8,6%
20	13 200	8600	2 760	4 730	624	29 914	28 483	5,0	2 493	2 374	5,0%
21	13 200	10500	2 560	6 610	624	33 494	33 063	1,3	2 791	2 755	1,3%
22	13 200	7000	2 400	2 090	624	25 314	23 883	6,0	2 110	1 990	6,0%
23	13 200	10600	2 640	2 970	624	30 034	28 603	5,0	2 503	2 384	5,0%
24	13 200	12400	5 040	5 060	624	36 324	28 743	26,4	3 027	2 395	26,4%
25	13 200	10400	2 520	3 300	624	30 044	28 613	5,0	2 504	2 384	5,0%
26	13 200	13000	2 400	1 540	624	30 764	30 333	1,4	2 564	2 528	1,4%

Debiteringslängd 2015-04-01 till och med 2016-03-31

Nhv	Samf.avg	Värme	Kallvatten	Varmv	Kabel TV	April15-Mars16	Juli 14-juni-15	% föreg.period	Per månad	Per mån.fg	förändr/år
27	13 200	9700	1 800	1 540	624	26 864	25 433	5,6	2 239	2 119	5,6%
28	13 200	11100	2 160	2 310	624	29 394	27 963	5,1	2 450	2 330	5,1%
29	13 200	16000	2 400	3 860	624	36 084	30 253	19,3	3 007	2 521	19,3%
30	13 200	9500	1 560	1 650	624	26 534	25 103	5,7	2 211	2 092	5,7%
31	13 200	16200	5 040	5 610	624	40 674	39 243	3,6	3 390	3 270	3,6%
32	13 200	11800	4 320	6 800		36 120	34 183	5,7	3 010	2 849	5,7%
33	13 200	13500	5 160	4 070	624	36 554	35 123	4,1	3 046	2 927	4,1%
34	13 200	15300	2 160	2 860	624	34 144	32 713	4,4	2 845	2 726	4,4%
35	13 200	8900	4 440	4 730	624	31 894	30 463	4,7	2 658	2 539	4,7%
36	13 200	15500	1 440	2 200	624	32 964	32 533	1,3	2 747	2 711	1,3%
37	13 200	10800	960	385	624	25 969	24 538	5,8	2 164	2 045	5,8%
38	13 200	9500	3 120	2 310	624	28 754	27 323	5,2	2 396	2 277	5,2%
39	13 200	15300	2 280	4 200	624	35 604	33 163	7,4	2 967	2 764	7,4%
40	13 200	14000	3 840	1 540	624	33 204	31 773	4,5	2 767	2 648	4,5%
41	13 200	14000	3 120	2 860	624	33 804	32 373	4,4	2 817	2 698	4,4%
42	13 200	7500	2 880	4 620	624	28 824	27 393	5,2	2 402	2 283	5,2%
43	13 200	11100	2 640	2 530	624	30 094	28 663	5,0	2 508	2 389	5,0%
44	13 200	15600	3 000	1 650	624	34 074	32 643	4,4	2 840	2 720	4,4%
45	13 200	12500	4 920	6 600	624	37 844	36 193	4,6	3 154	3 016	4,6%
46	13 200	12900	3 120	4 730	624	34 574	33 143	4,3	2 881	2 762	4,3%
47	13 200	10000	1 800	2 310	624	27 934	26 003	7,4	2 328	2 167	7,4%
48	13 200	8600	3 120	4 180	624	29 724	28 293	5,1	2 477	2 358	5,1%
49	13 200	11000	1 800	1 650	624	28 274	26 843	5,3	2 356	2 237	5,3%
50	13 200	15700	2 400	2 970	624	34 894	33 463	4,3	2 908	2 789	4,3%
51	13 200	9900	1 560	1 210	624	26 494	25 063	5,7	2 208	2 089	5,7%
52	13 200	13000	1 800	1 320	624	29 944	28 513	5,0	2 495	2 376	5,0%
53	13 200	7500	5 160	4 800	624	31 284	29 343	6,6	2 607	2 445	6,6%

Debiteringslängd 2015-04-01 till och med 2016-03-31

Nhv	Samf.avg	Värme	Kallvatten	Varmv	Kabel TV	April15-Mars16	Juli 14-juni-15	% föreg.period	Per månad	Per mån.fg förändr/år	
54	13 200	4300	6 454	4 180	624	28 758	27 327	5,2	2 397	2 277	5,2%
55	13 200	10900	2 400	1 540	624	28 664	27 233	5,3	2 389	2 269	5,3%
56	13 200	9300	3 600	4 840	624	31 564	30 133	4,7	2 630	2 511	4,7%
58	13 200	13600	2 640	4 000	624	34 064	32 153	5,9	2 839	2 679	5,9%
60	13 200	10700	4 920	5 400		34 220	31 263	9,5	2 852	2 605	9,5%
62	13 200	10900	960	770		25 830	24 423	5,8	2 153	2 035	5,8%
64	13 200	6000	2 040	1 540	624	23 404	21 973	6,5	1 950	1 831	6,5%
66	13 200	10300	3 480	5 390	624	32 994	31 563	4,5	2 750	2 630	4,5%
68	13 200	8800	3 240	1 650	624	27 514	26 083	5,5	2 293	2 174	5,5%
70	13 200	11800	3 720	3 630	624	32 974	31 543	4,5	2 748	2 629	4,5%
72	13 200	12500	2 160	2 640	624	31 124	30 493	2,1	2 594	2 541	2,1%
74	13 200	8400	2 400	3 000	624	27 624	25 613	7,9	2 302	2 134	7,9%
76	13 200	7600	1 560	2 750	624	25 734	24 303	5,9	2 145	2 025	5,9%
78	13 200	8900	1 320	2 700	624	26 744	24 813	7,8	2 229	2 068	7,8%
80	13 200	9700	3 960	4 070	624	31 554	30 123	4,8	2 630	2 510	4,8%
82	13 200	8700	5 040	11 000	624	38 564	36 143	6,7	3 214	3 012	6,7%
84	13 200	5000	1 500	400	624	20 724	20 293	2,1	1 727	1 691	2,1%
86	13 200	12000	1 000	3 617	624	30 441	32 330	-5,8	2 537	2 694	-5,8%
88	13 200	10500	2 880	6 380	624	33 584	32 153	4,5	2 799	2 679	4,5%
90	13 200	10900	1 440	880	624	27 044	25 613	5,6	2 254	2 134	5,6%
92	13 200	11900	2 880	1 980	624	30 584	29 153	4,9	2 549	2 429	4,9%
94	13 200	13000	3 120	2 200	624	32 144	31 213	3,0	2 679	2 601	3,0%
96	13 200	7920	720	660	624	23 124	22 373	3,4	1 927	1 864	3,4%
98	13 200	11600	840	990	624	27 254	25 823	5,5	2 271	2 152	5,5%
100	13 200	11300	2 040	2 530	624	29 694	28 263	5,1	2 475	2 355	5,1%
102	13 200	12200	1 000	1 870	624	28 894	28 743	0,5	2 408	2 395	0,5%
104	13 200	8000	3 000	3 740	624	28 564	27 133	5,3	2 380	2 261	5,3%

Debiteringslängd 2015-04-01 till och med 2016-03-31

Nhv	Samf.avg	Värme	Kallvatten	Varmv	Kabel TV	April15-Mars16	Juli 14-juni-15	% föreg.period	Per månad	Per mån.fg förändr/år	
106	13 200	10200	1 818	2 178	624	28 020	28 104	-0,3	2 335	2 342	-0,3%
108	13 200	8200	720	770	624	23 514	22 083	6,5	1 960	1 840	6,5%
110	13 200	9900	1 920	2 200	624	27 844	26 413	5,4	2 320	2 201	5,4%
112	13 200	9900	2 040	3 080	624	28 844	27 413		2 404	2 284	5,2%
April15-Mars 16	1 095 600	893 520	225 732	257 990	49 920	2 522 762	2 396 366	5,2	210 230	199 697	5,3%
Juli14-jun 15	978 819	893 200	231 727	244 620	48 000	2 396 366			2 533	2 406	5,3%
Förändr April15-Mar:	116 781	320	-5 995	13 370	1 920	124 476					

Kommentarer:

Den fastighet som vill förbättra chansen att hellre få tillbaka pengar än att betala in ett underskott efter nästa års avstämning kan kontakta kassören och be honom öka med ett lämpligt belopp (vatten och värme).

Kabel-tv-avgiften har höjts med det årliga indexbelopp (1,2%) som Tele2 tillämpat i sin fakturering.

Samfällighetsavgiften innehåller ränta (133 kr/månad) och amortering (280 kr/mån) på lånet som vi tagit upp hos Nordea för garageröveringen.

Underhålls- och investeringsplan för reparationsreserven 2015 - 2016 rev 3

Rad	Objekt	Uh-period	Arskostnad	Utfall 2010	Utfall 2011	Utfall 2012	Utfall 2013	Utfall 2014	Plan 2015	Plan 2015/2016
1	Byte av vatten- /värmemängdsmätare etc 498 000 kr	20	24 900	76 000	0	0	0	0	12 000	12 000
2	Spolning av spillvattenledning 5 000 kr	3	1 667		0	10 000	0	0	0	0
3	Underhåll beläggning (asfalt) Förnyelse av gårdar 200 000 kr	20	10 000		10 000	0	0	0	0	0
4	Byte/påfyllning av sandlådesand 15 000 kr	3	5 000	0	0	0	0	0	6 000	6 000
5	Byte/översyn av takrännor, brunnar 200 000 kr	20	10 000	0	0	0	0	0	0	10 000
6	Trädgallring, markarbeten m.m. 60 000 kr	1	35 000	66 000	67 000	63 000	46 600	73 000	55 000	55 000
7	Underhåll på lekredskap 30 000 kr	5	6 000	140 000	132 000	0	9 000	0	0	0
8	Slamsugning av oljeavskiljare 10 000 kr	3	3 333	0	0	0	10 000	0	0	0
10	Undercentral, underhåll 25 000 kr	1	3 000	3 000	0	0	0	21 000	5 000	5 000
11	Rep av distributionsledning 120 000 kr	1	120 000	90 800	0	120 000	0	0	0	0
12	Byte av förrådsdörrar 70 000 kr	15	4 667	0	0	0	0	0	0	0
13	Byte av belysningsarmatur nedre garageplan (LED) av energisparskål 100 000 kr	30	3 333	0	0	0	0	0	0	0
14	Underhåll panel garage 100 000 kr	15	6 667	0	0	0	0	0	150 000	150 000
15	Byte av garageportar 705 500 kr	20	35 275	0	0	0	0	0	17 000	25 500
16	Garagerenovering 4 500 000 kr	40	112 500	0	117 000	77 700	5 500 000	0	0	0
17	Byte av belysningsarmaturer gårdar 250 000 kr			0	0	0	0	0	0	0
18	Övrigt							9 000		
	Arskostnader		381 342	375 800	326 000	270 700	5 565 600	103 000	245 000	263 500

Valberedningens förslag 2015

Styrelse och revisorer

17.

Mandatperioden för ordinarie ledamöter i styrelsen är två år, för övriga ledamöter och revisorer är den ett år. Tommy Bladh, Lars-Olof Linder och Per Kjellström har ett år kvar och är därför inte uppe för val. Mandattiden har löpt ut för Åsa Selin Finberg och Hans Hultqvist. Åsa har fått förhinder och önskar lämna styrelsen. Då han är extern ledamot och anlitad som kassör, beslöts på förra stämman att Hans Hultqvists mandatperiod ska vara ettårigt. Styrelsens ordförande väljs av stämman för ett år, övriga poster konstituerar styrelsen på egen hand.

Styrelsen

Inför kommande verksamhetsår föreslår valberedningen att till styrelsen välja som ordinarie medlemmar:

Ann Palmbrink	M-gården, Nhv 94 (2 år nyval)
Hans Hultqvist	Bunsövägen 21 (1 år omval), tidigare Nhv 25 på K-gården

Suppleanter

Till suppleanter i styrelsen föreslås:

Robert Berglund	K-gården, Nhv 29 (1 år, omval)
Mats Hansson	L-gården, Nhv 32 (1 år, omval)

Styrelsen ordförande

Som ordförande förelås:

Tommy Bladh	M-gården, Nhv 106 (1 år, omval)
-------------	---------------------------------

Revisorer

Till revisorer föreslås:

Torbjörn Kling	L-gården, Nhv 10 (1 år, omval)
Lena Luzik	L-gården, Nhv 28 (1 år, omval)

Till revisorssuppleant föreslås:

Lars Ekman	L-gården, Nhv 12 (1 år, omval)
------------	--------------------------------

Styrelse vald 2015 enligt förslaget får därmed följande sammansättning

Tommy Bladh	M-gården, Nhv 106 (1 år. Ordförande 1 år)
Lars-Olof Linder	L-gården, Nhv 52 (1 år)
Hans Hultqvist	Bunsövägen 21, Krokhöjden (1 år)
Per Kjellström	K-gården, Nhv 47 (1 år)
Ann Palmbrink	M-gården, Nhv 94 (2 år)

Suppleanter

Robert Berglund	K-gården, Nhv 29 (1 år)
Mats Hansson	L-gården, Nhv 32 (1 år)

Revisorer valda 2015 får därmed följande sammansättning

Lena Luzik	L-gården, Nhv 28 (1 år), sammankallande
Torbjörn Kling	L-gården, Nhv 10 (1 år)-

Revisorssuppleant

Lars Ekman	L-gården, Nhv 12 (1 år)
------------	-------------------------

Valberedning har varit

Anders Östman, L-gården Nhv 16 (sammankallande), Nicklas Pettersson K-gården, Nhv 3
Ingvar Swensson, M-gården Nhv 60.