

ALSKÄRETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid ordinarie stämma för Alskärets samfällighetsförening.

Plats: Västerbris samlingslokal mellan I och J gårdarna, Norrholmsvägen 119.

Tid: 2016-04-04 kl.19:00.

1. VAL AV ORDFÖRANDE FÖR STÄMMAN

Som stämmans ordförande valdes Tore Sehlin (Nhv 31)

2. VAL AV SEKRETERARE OCH 2 JUSTERINGSMÄN

Stämman valde Martin Litnäs (Nhv 44) som mötessekreterare. Till justeringsmän valdes Åsa Selin Finberg (Nhv 46) och Lars Eriksson (Nhv 23).

Antalet personer i lokalen var enligt närvarolistan 26, representerande 25 fastigheter. Av dessa var 6 styrelseledamöter. Närvarolistan finns bilagd detta protokoll.

3. FRÅGA OM STÄMMANS BEHÖRIGA KALLANDE

Mötesordföranden frågade stämman om den ansåg sig vara behörigt utlyst, vilket är minst 14 dagar före stämman. Kallelsen hade delats ut i god tid, så svaret blev jakande.

4. DAGORDNINGENS ACCEPTERANDE, ANMÄLAN ÖVRIGA FRÅGOR

Dagordningen accepterades, under övriga frågor anmäldes redovisning av enkäten gällande färg på garaget.

5. STYRELSENS OCH REVISORERNAS BERÄTTELSE

5.1 Verksamhetsberättelse

Mötesordföranden Tore Sehlin läste rubrikerna och stämman gavs möjlighet att ställa frågor på innehållet under respektive punkt. Följande frågor kom upp:

- Revisor Thorbjörn Klings förnamn var felstavat i årsmöteshandlingarna
- Det hade varit problem att avropa rabatten hos Bygg-Ole. Tommy kollar detta
- Fler per hushåll får gärna lämna in mailadresser till Tommy, så att infoutskick av olika karaktär blir mer effektiva.

Verksamhetsberättelsen lades därmed till handlingarna.

5.2 Ekonomisk berättelse

Kassör Hans Hultqvist gick igenom den ekonomiska berättelsen som bifogats i stämmounderlaget. Verksamheten har under året gett ett överskott på 142 tkr, vilket var bättre än förväntat. Detta beror i första hand på att inga kulvertläckor reparerades under förra året. Resultatet föreslogs balanseras mot reparationsreserven, vilken efter detta uppgår till 550 tkr.

I övrigt står all information att finna i stämmounderlaget.

Den ekonomiska berättelsen lades till handlingarna.

5.3 Revisorernas berättelse

Revisorsberättelsen lästes upp och den förordade att styrelsen skulle beviljas full ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

6. ANSVARSFRIHET

Stämman beviljade ansvarsfrihet för styrelsen.

7. FRAMSTÄLLNINGAR OCH MOTIONER

Det förelåg två motioner från de boende:

- Att installera varmvatten vid spolplattan. Styrelsen avslog motionen med motivationen att det är en kostnad med tveksamt mervärde i och med att dagens biltvättprodukter ofta är anpassade för kallvatten. Varmvatten kan tas från bostaden för de som önskar och kan. Stämman valde efter omröstning att avslå motionen
- Att byta låscylinder i soprumsdörren, då denna är sliten. Styrelsen biföll motionen. Denna åtgärd ingår i normalt underhåll. Svårigheterna att låsa/låsa upp har även med själva dörren att göra, då den spänner i karmen. Stämman biföll motionen.

8. ERSÄTTNING TILL STYRELSE OCH REVISORER

Styrelsen föreslog oförändrade ersättningar till styrelse och revisorer. Totala summan för dessa ersättningar blir därmed 57 000 kr. Ersättningen fördelas dels med fasta belopp beroende på styrelsepost, dels med ett belopp för närvaro på möten.

Kassören har särskild ersättning då detta uppdrag är mer omfattande. Detta arvode är på 36 500 kr.

Styrelsen kan även arvodera interna och externa personer i samband med olika uppdrag.

9. INKOMST- OCH UTGIFTSSTAT SAMT DEBITERINGSLÄNGD

9.1 Debiteringslängden

Kassör Hans Hultqvist gick igenom det utdelade underlaget.

Samfällighetsavgiften höjs med 200 kr/mån för att förstärka reparationsfonden.

Debiteringen för värme och vatten per hushåll bygger alltid på föregående års förbrukning och inriktningen är att man hellre skall få tillbaka än behöva fyllnadsinbetalna.

Den framlagda debiteringslängden lades till handlingarna.

9.2 Budget

Budgeten är presenterad enligt samma format som förra året. Ett minusresultat på 435 tkr förväntas och det balanseras genom en upplösning av reparationsreserven. De budgeteringar som gjorts tar bl a höjd för ett par kulvertreparationer som är i antågande för 400 tkr, samt garagets utsida som skall rustas upp för ca 150 tkr. Medel är avsatta för att iordningställa bättre källsorteringsmöjligheter i våra soprum, enligt förra årets stämmobeslut, samt byte av 5-7 garageportar. Mer information finns i årsmötesunderlaget.

Frågor runt budget:

- Tar vi in priser från någon annan än Wulfert gällande trädgårdsarbeten mm? Svar ja, för större åtgärder, men inte för det som görs i samband med städdagarna.

Stämman biföll styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat, samt budget för 2016/2017.

10a. VAL AV STYRELSE (DEL) SAMT STYRELSEORDFÖRANDE

Ingvar Swensson föredrog valberedningens förslag:

Ordinarie ledamöter:

Tommy Bladh (M-106), 2 år omval.

Lars-Olof Linder (L-52), 2 år omval.

Hans Hultqvist (Bunsöv 21), 1 år omval.

Charlotte Östman, (L-16), 2 år nyval.

Till suppleanter föreslogs:

Robert Berglund (K-29), 1 år, omval.

Mats Hansson (L-32), 1 år, omval.

Till styrelsens ordförande:

Tommy Bladh (M-106), 1 år, omval

Stämman biföll förslaget till val av styrelse och styrelseordförande.

Efter valet har styrelsen följande utseende:

Ledamöter:

Tommy Bladh (M-106) 2 år kvar.

Lars-Olof Linder (L-52) 2 år kvar.

Hans Hultqvist, 1 år kvar, kassör.

Ann Palmbrink (M-94), 1 år kvar.

Charlotte Östman (L-16), 2 år kvar.

Suppleanter:

Robert Berglund (K-29), 1 år, omval.

Mats Hansson (L-32), 1 år, omval.

10b. VAL AV REVISORER

Till föreningens revisorer föreslogs:

Thorbjörn Kling (L-8), 1 år, omval. Även sammankallande.

Lena Luzik (L-28), 1 år, omval.

Till suppleant föreslogs:

Lars Ekman (L-12), 1 år, omval.

Stämman biföll förslaget till val av revisorer.

10c VALBEREDNING

Stämman beslöt att välja följande personer som valberedare;

Anders Östman (L-16), omval.

Ingvar Swensson (M-60), omval, sammankallande.

Nicklas Pettersson (K-3), omval.

11. ÖVRIGA FRÅGOR

Enkät om ny färg på garagepanelen:

Ann Palmbrink redovisade upplägget kring och utfallet från den elektroniska enkät som skickats ut till de boende via mail. Svarsfrekvensen var bra, 72%, och av den hade en klar majoritet valt alternativet med den mörkgrå färgtonen. Styrelsen kommer därför att jobba vidare i den ”gråa” riktningen.

12. MEDDELANDE AV PLATS DÄR STÄMMOPROTOKOLLET HÅLLS TILLGÄNGLIGT

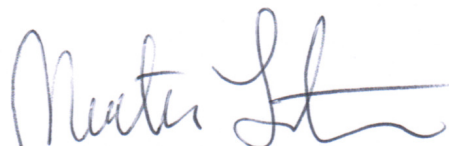
Senast den 30/4 kommer stämmoprotokollet delas ut till samtliga medlemmar samt göras tillgängligt på föreningens hemsida: www.alskaret.se.

13. MÖTETS AVSLUTANDE

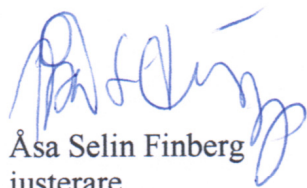
Tore Sehlin tackar styrelseledamöterna och församlingen och avslutade mötet.



Tore Sehlin
Mötesordförande



Martin Litnäs
mötessekreterare



Åsa Selin Finberg
justerare



Lars Eriksson
justerare

Antecknade 2016-04-04 på närvarolistan vid ordinarie föreningsstämma

K-gården

Gatuadr.	Antecknad
3	
5	
7	
9	
11	
13	
15	
17	
19	
21	
23	X
25	
27	X
29	
31	X
33	
35	
37	
39	X
41	X
43	
45	
47	
49	X
51	X
53	
55	

L-gården

Gatuadr.	Antecknad
2	
4	X
6	
8	
10	X
12	X
14	X
16	X
18	
20	X
22	
24	
26	
28	X
30	X
32	X
34	
36	
38	
40	
42	
44	X
46	X
48	
50	
52	X
54	X
56	
58	

M-gården

Gatuadr.	Antecknad
60	X
62	
64	
66	
68	
70	
72	
74	
76	
78	
80	
82	
84	
86	X
88	
90	
92	
94	X
96	
98	
100	
102	
104	
106	X
108	X
110	
112	