

ALSKÄRETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

STÄMMOHANDLINGAR



Bifogat finns de viktigaste handlingarna till Alskärets ordinarie föreningsstämma 2024-03-27 kl 19.00 i brf Nordans samlingslokal vid vändplan Norrholmsvägen 228.

- Verksamhetsberättelse	sid 6	sid 1
- Ekonomisk berättelse och förslag till budget 2024		sid 4
- Revisorernas berättelse		sid 9
- Styrelsens förslag och motioner från medlemmarna		sid 10
- Förslag till debiteringslängd från 2024-04-01		sid 12
- Förslag till plan för underhåll och investering		sid 16
- Valberedningens förslag		sid 17
- Medlemsmatrikel		sid 18

VÄLKOMNA

Styrelsen

Upplysning: Enligt stadgarna kan man bara representera en (1) annan medlem genom fullmakt. Fullmakten ska innehålla *vem/vilka* som ger *vem* fullmakt att *när* och i vilket *ärende* representera på stämman.

2024-03-19 TBL

Dagordning

- Val av ordförande för stämman
- Val av sekreterare och två justerare/rösträknare
- Fråga om stämmans behöriga kallande
- Fråga om dagordningen accepteras. Anmäla övriga frågor
- Styrelsens och revisorernas berättelser
- Ansvarsfrihet för styrelsen
- Framställning från styrelsen och motioner från medlemmarna
- Ersättning till styrelsen och revisorerna
- Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- Val av styrelse (del) samt styrelseordförande
- Val av revisorer
- Fråga om valberedning (att utse den)
- Övriga frågor
- Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Hitta till lokalen: Gå ned gång- och cykelvägen bakom hörnhuset Nhv 28 på L-gården. Gå därefter upp trappleden på vänster sida. Fortsätt sedan till höger och gå gångvägen genom brf-gården ned till vändplanen där huset med gemensamhetsanläggningen ligger snett till höger.

Alskärets samfällighetsförenings styrelse

Verksamhetsberättelse för perioden 2023-2024

1.

Styrelsen

Styrelsen har sedan förra ordinarie föreningsstämman 2023-03-21 bestått av:

Tommy Bladh	Ledamot och Ordförande
Ann Palmbrink	Ledamot och Sekreterare
Anna Forsell	Ledamot
Gunilla Fritjofsson	Ledamot
Sophie Varenius	Ledamot
Robert Berglund	Suppleant
Mats Hansson	Suppleant

Under verksamhetsperioden har styrelsen sammanträtt 12 gånger. Någon från styrelsen har också deltagit (3 gånger) när Östra Orminges samarbetsgrupp träffats. I forumet ingår samtliga 10 bostadsrätts- och samfällighetsföreningar på berget.

Externt anlita

Hans Hultqvist har arbetat som föreningens kassör enligt ett överenskommet avtal.

Förvaltning

Styrelsen har att svara för de administrativa funktionerna såsom uppbörd av medlemsavgifter, fakturainbetalning och redovisning samt förutom den löpande förvaltningen av föreningens gemensamhetsanläggning också ta fram en underhållsplan för densamma.

Revisorer

Föreningens revisorer har under verksamhetsperioden varit Martin Sahlberg och Thorbjörn Kling.

Betydelsefulla händelser under verksamhetsåret

Avräkning efter mätaravläsning

Avräkningen för kalenderåret 2023 är klar och överskottet kunde betalas ut i slutet av februari. Endast fyra fastigheter gick slutligen med underskott efter att parkeringsintäkterna tagits in i kalkylerna. Det gick i stort sett åt lika stor energimängd som förra året, fast till 8% högre kostnad. Att mätarna sedan 2020 kan fjärravläsas med en bärbar dator utanför fastigheterna och mätvärdena direkt kopieras in i det stora kalkylarket har snabbat upp proceduren.

Kulvert

I maj schaktade vi upp och reparerade vår kulvertledning för tappvarmvatten mitt i gång- och cykelvägen bakom L-24. Denna gång var läckan lätt att lokalisera då det sipprade upp varmt vatten genom asfalten. Platsen var lättarbetad och kostnaden blev hyfsat modest och stannade på 50 tkr. Positivt är att det var enda läckan 2023 och än så länge även i år.

Stockholm Exergi har stängt av fjärrvärmen fyra gånger. Ibland hastigt på grund av läcka i sitt nät, andra gånger för planerade arbeten. Det kan riskera att ställa till problem i våra interna kulverttrör för tappvarmvattnet, men peppar peppar, det verkar klarat sig bra.

Garaget

I undre planets tak har de 28 gamla lysrörsarmaturerna skrotats och ersatts mitt i taket av åtta långsgående led-lysrörsarmaturer med inbyggda rörelsedetektorer. På den vita väggen längst in sitter nu två stora led-plafonder i stället för de provisoriska ledlamporna i hängande sladd. Plafonderna lyser ständigt med full styrka medan lysrören dimrar ned till 20% i väntan på att något rör sig. Då går de upp till full styrka och behåller den i 10 minuter.

På övre planet har i oktober p-rutornas storlek utökats i två av utrymmet mellan längorna. I stället för fem smala bilplatser har de nu fyra rymliga platser som bättre passar dagens större bilar.

Ansning av buskar och häckar

I början av november genomförde den lokale (Gustavsberg) trädgårdsmästaren Robert Veiksar (ARV Trädgård) med personal beskärning av buskar och träd på gårdarna, förbindelsegångarna till dem och mellan dem. Tidigare hade vi använt Trivselträdgårdar från Tyresö, men de ville helst jobba lokalt hos sig och rekommenderade då i stället närbelägna ARV som de samarbetat med. Det har fungerat bra.

Laddning av elbilar i garaget

Det pågår aktiviteter i våra fem "skär"-grannsamfälligheter som vi regelbundet tar del av. Några har kommit långt, Gråskäret har efter 1 års väntan på Lantmäteriets beslut nu installerat föreningsbetalda laddboxar i alla sina 69 garageplatser. Rönnskäret här nedanför oss, har tagit spåret som Miljööverdomstolen öppnat för, nämligen att föreningen enbart bekostar uppgradering av elnätet, boxarna får garageinnehavarna betala själva. Därmed undviks omprövning av föreningens anläggningsbeslut som Lantmäteriet måste göra för dyra pengar och efter lång kötid. Övriga samfälligheter är någonstans därimellan i sin process.

Alskäret har haft två företag här som kollat på vår garageanläggning, ledningsnät och elektrisk kapacitet. Båda har lämnat offerter som vi analyserat och som resulterat i styrelsens förslag till den här stämman. Förslaget sneglar på den väg som Rönnskäret tagit då styrelsen tror att medlemmarna kan acceptera att föreningen enbart bekostar uppgradering av elnätet, men att sedan det är den som har elbil som betalar för installation av sin laddbox (eller att företaget som har elbilspolicy för tjänstebilar också står för laddboxen).

Har man en "fossilbil" och inte avser att skaffa elbil i brådrasket kan denna väg vara passande. Dessutom, någon gång kommer man att sälja sin fastighet, då bör det ge ett mervärde för spekulanter att det finns, eller lätt kan ordnas laddmöjlighet i det garage man kommer ta över

Ny leverantör tog över i kabel-tv-nätet

27 april kopplade vi bort Telenor från nätet och i stället anslöts Boxer/Tele2 i marknätet från Nackamasterna av CLS genom en antenn på miljörummets tak. Allt gick bra till att börja med tills signalen plötsligt försvann. Det visade sig snabbt att tekniker från Telenor oannonserat knallat in i elcentralen och hämtat en av sina förstärkare! En ny förstärkare skaffades raskt fram av CLS duktiga tekniker och vi var tillbaka igen. Utom på L-gården. Då strömförsörjningen till deras gårdsförstärkare hade en komponent passerat på att gå sönder! Ytterligare en förstärkare anskaffades och sedan dess har nätet lirat.

Trots de båda reparationerna har dumpandet av Telenor drastiskt sänkt kostnaderna för driften redan första året. Även inräknat den initiala investeringen i ny antenn mm.

GDPR, EU:s datskyddsförordning General Data Protection Regulation

Styrelsen har lagt ned en del arbete på att undersöka och dokumentera hur våra personuppgifter används i verksamheten. Vilka är uppgifterna? Var används de? Av vem/vilka används de? Hur länge lagras de osv. Om någon frågar om sina uppgifter ska man få svar.

Övrigt

- **Avskiljning av gårdsbelysningsnätet från kommunens nät:** Strömmen till våra 28 egna armaturer på gårdarna kommer från samma ledningar som kommunens parkbelysning. Vi faktureras särskilt för elkostnaden och service av våra lampor. Ny EU-regel gör att strömmen till våra gårdslampor måste tas från vårt eget abonnemang.

En konsult från kommunen har varit här och tittat och därefter fått godkänt på hur avskiljandet ska gå till. Det innebär bland annat ny schakt och ledningsdragning inne på L-gården i asfaltkanten från stolpen utanför Nhv 32 upp till Nhv 12 och sedan vidare till garageväggen och genom den till elcentralen.

Allt betalas av Nacka kommun.

- **Inbrott i två soprum:** Det resulterade i svåra brytskador på ståldörrarna och anmäldes till vårt försäkringsbolag. Av olika anledningar har det tagit tid att fixa detta. Nu har en offert godkänts av försäkringsbolaget och dörrarna kommer att bytas till nya inom kort.

- **Ägarbyten:** Sedan förra ordinarie stämma har två fastigheter bytt ägare, fördelat med en på L-gården i Nhv 30 och en på M-gården i Nhv 100.


- **Städdagar:** En i våras i slutet av april och en i höstas i mitten av oktober. Bra uppslutning även om alla inte är lika morgonpigga. L-gården tog sig an den gemesamma vårlunchen. Vi tackar de engagerade organisatörerna på L-gården!

- **Containrar:** I samband med städdagar ställer SRC ut en 35 m³ container vid vändplan. I den får man kasta vad som helst, sortering sker på annan plats efter att den hämtats. Tanken med den här tjänsten är främst att avlasta grovsoprummet från skrymmande prylar (exempelvis möbler), inte att bli av med bygg- och rivningsrester. Sådant får man frakta bort själv till kretsloppscentralen vid Boovägen.


Containrarna brukar bli knökfulla så tjänsten är eftertraktad och sparar grovsopspengar.


- **Köpkort:** Föreningen disponerar kort till Martin Olssons Stor-Cash i bl a Årsta som gör att man kan handla vissa saker lite billigare, exempelvis till en större studentfest. Betalningen står man själv för. Kortet kan lånas hos ordföranden.

- **Rabatter hos byggvaruhus:** Rabattkort till Bygg-Ole. Rabattens storlek, upp till 20%, beror på varugrupp som man köper från. Kontakta styrelsen om du är intresserad.


Tommy Bladh


Gunilla Fritjofsson


Sophie Varenius


Ann Palmbrink

Mats Hansson


Robert Berglund


Anna Forsell

Alskärets samfällighetsförening

Ekonomisk berättelse 2023

Årets resultat

Året 2023 uppvisar ett överskott i samfälligheten på 7,5 tkr före dispositioner. Budgeten hade kalkylerat med ett underskott på 44 tkr. Utfallet blev således 52 tkr bättre än budget. Det beror främst på mindre kostnader för kulvertreparationer, 50 tkr mot budgeterat 200 tkr. Införande av moms har som beräknat haft en negativ inverkan.

Kassamedel uppgick per december 2023 till 1 058 tkr (2022: 892 tkr). Amorteringen per år för: garagerrenoveringslånet utgjorde 158 tkr med motsvarande avskrivning, portlånet 100 tkr och därmed slutavskrivet med lika mycket, samt mätarlån på 40 tkr per år och avskrivning per år. Totalt 298 tkr detta år för dessa lån.

Jämförelser av kostnader/intäkter mellan åren försvåras under en övergångstid på grund av införandet av momsredovisning. Bokföring av moms påbörjades i november 2022.

Värme- och vattenavräkning

2023 års avräkning visar ett nettoöverskott till medlemmar på 92 tkr (2022: 118 tkr) för utbetalning i början av februari 2024. 71 medlemmar får tillbaka sammanlagt 108 tkr, medan 12 ska betala in sammanlagt 17 tkr senast 31 maj 2024. Av praktiska skäl tas parkeringsintäkterna från Aimo, fördelat per fastighet, också in i kalkylen. Därefter återstår det endast 8 835 kronor som ska betalas in av fyra fastigheter.

Avläsningen gjordes den 3 januari 2024. Föregående år skedde avläsningen den 4 januari. Vid mätaravstämningen har debiteringen för förbrukat kallvatten utgått från kommunens rörliga taxa, 45,43, kr (2022: 37,86) per m³. Fasta kommunala VA-kostnader per år och "lägenhet", 1 116 kr, har debiterats varje fastighet. Stockholm Exergis fasta värmekostnader har debiterats med 457 kr per fastighet och månad.

Budget 2024 (exklusive moms)

Styrelsen föreslår höjning av samfällighetsavgiften från 1 700 kronor till 1 900 kronor per månad. Efter avdrag för moms erhåller föreningen 80 % (160 kr) av månadshöjningen. Underhållet beräknas till 120 tkr och kostnaden för kulvertreparationer budgeteras till 200 tkr exklusive moms. Införandet av momsredovisning medför årligen en kassautbetalning och motsvarande negativ resultatpåverkan. Den blir i årets budget cirka 183 tkr. Till följd av att en dom i Högsta förvaltningsdomstolen där skatteverkets förhandsbesked om att uttaxering av medlemmar ska belastas med moms har "rivits upp". Styrelsens tolkning är dock att domen inte kommer leda till föreningen slipper "momsplikten", men detta är ännu inte fullt ut klarlagt. Styrelsen följer utvecklingen och om det visar sig att nuvarande tolkning är felaktig så kommer momshanteringen ändras i enlighet med skatteverkets riktlinjer.

Debiteringslängd

Det är främst tänkta framtida investeringar i laddmöjligheter för bilar samt kommande uppgradering av undercentralen som föranleder föreslagen höjning av samfällighetsavgiften till 1 900 kr/mån, d.v.s. 22 800 kr/år och fastighet.

Värme och vatten är justerad mot 2023 års förbrukning. Kommunen höjer vattenpriset med ytterligare 23 % till 55,88 kronor per kbm utöver 20 % förra året (45,43 kr)! (2022: 37,86 kr). Värmekostnaderna ökar med 12 %. I samfällighetsavgiften ingår per fastighet amortering med 2 768 kr/år (2023: 3 732 kr), (portlån är slutamorterat), samt ränta med cirka 1 600 kr/år på de lån som nu finns. Amorteringen av lånen sker med samma takt som avskrivningen på investeringar bokförs, d.v.s. 230 tkr per år. (2023: 378 tkr, varav ingår slutamorteringen på 80 000 kr)

Respektive fastighets nya månadsavgift framgår av debiteringslängden.

Reparationsreserven

Efter beslutad disposition av 2022 års överskott på 315 tkr till reparationsreserven, uppgår reparationsreserven vid utgången av 2023 till 471 tkr (156). Årets överskott 7,5 tkr, föreslås avsättas till denna reparationsreserv

Kostnad för underhåll (exkl. moms-23)

Har under 2023 uppgått till 126 tkr (2022: 116 tkr). Stora poster utgör: (tkr)

- Sandupptagning 16
- Gårdsarmatur 8
- Panelunderhåll o sopning .. 15
- Målning större p-rutor 10
- Ny belysning garagetak 55

Städning o Røjning (exkl. moms-23)

Totalt år 2023 95 tkr, 2022 106 tkr, (2021: 103 tkr)

Består bland annat av (tkr)


- Arborist..... 29
- Containrar vår, höst..... 12
- Ris och fällning.....14
- Røjning 27

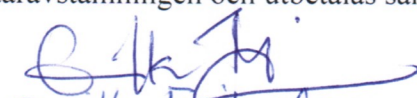
Övrigt

Räntekostnader utgör per fastighet är 1 405 kronor och kan dras av i husägarnas deklaration.

Ränteintäkterna för 2023 uppgick till 166 kronor och understiger därmed gränsen om 600 kronor som behöver överskridas för att husägarna ska behöva deklarerera för föreningens ränteintäkter.


Parkeringsintäkterna från Aimo Park är 79 496 kr (2022: 72 575 kr), per fastighet 958 kr, adderas till fastighetens resultat efter mätaravstämningen och utbetalas samtidigt med utbetalning av värmeavräkning.

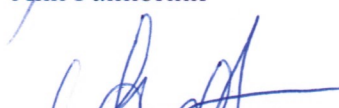

Tommy Bladh


~~Anna Forsell~~
Anna Forsell


Ann Palmbrink


Mats Hansson


Robert Berglund


Anna Forsell

Sophie Varenius



Alskärets Samfällighetsförening

Org. Nr 71 64 17-1279

Räkenskapsår 2023

version 5



RESULTATRÄKNING

	Utfall	Budget	Utfall	Budget
	2022	2023	2023	2024
Intäkter				
Medlemsavgifter	1 442 809	1 352 800	2 577 227	3 007 746
(Varav Samfällighetsavgifter)	1 693 200	1 354 560		:(1 513 920)
Övriga intäkter (bl a hyra lotterigaraget)	7 125	5 760		
Summa Intäkter	3 143 134	2 713 120	2 577 227	3 007 746
Kostnader				
Fjärrvärmeenergi (Sthlm Exergi)	-959 076	-899 200	-888 041	-977 605
Vatten och avlopp (kommunen)	-459 371	-453 600	-431 940	-516 286
El (Boo Energi)	-118 268	-105 000	-65 091	-70 000
Hushållssopor (kommunen)	-128 378	-110 000	-98 639	-101 100
Grovsopor (kommunen)	-51 677	-45 000	-43 991	-45 200
El-avfall (kommunen)	-2 846	-3 000	-547	-1 000
Tidningsavfall (PreZero)	-5 958	-5 040	-3 730	-4 000
Glas, metall och plast (PreZero)	-9 049	-7 980	-10 512	-10 500
Snöröjning (SRC)	-73 523	-62 400	-91 366	-95 000
Reparation och underhåll	-116 271	-100 000	-126 501	-120 000
Kulvertunderhåll	-102 505	-200 000	-49 869	-200 000
Gårdskassor	-1 000	-2 000	0	-3 000
Städdagar, beskärning, röjning	-105 679	-100 000	-94 773	-100 000
Kontors o Förbrukningsmaterial	-1 201	-961	-2 013	-2 200
Kabel-tv (Telenor/CLS), nät och grundutbud	-98 444	-52 800	-57 590	-15 000
Försäkring (Länsförsäkringar ,Villaägarna)	-11 337	-9 070	-9 281	-13 000
Arvoden beslutade av stämman	-60 000	-60 000	-63 500	-69 000
Arvoden beslutade av styrelsen	-22 722	-23 000	-22 656	-23 000
Styrelse & årsmöte	-8 403	-8 403	-9 638	-10 000
Övriga Förvaltn kostnader	-1 937	-1 939	-1 693	-2 000
Reovisningstjänster	-52 393	-55 000	-55 229	-59 000
Sociala avgifter	-20 727	-20 726	-22 619	-23 000
Avskrivning Vatten o Energimätare	-40 006	-40 000	-40 008	-40 008
Avskrivning Garage o Portar	-269 780	-269 780	-258 150	-189 780
Summa kostnader	-2 720 551	-2 634 898	-2 447 377	-2 689 679
Resultat före finansiella poster	422 583	78 222	129 850	318 067
Ränteintäkter			13 751	10 000
Räntekostnader	-95 851	-110 000	-116 636	-132 736
Finansiella kostnader, bankavgifter	-11 648	-12 000	-19 426	-20 000
Resultat efter finansiella poster	315 084	-43 778	7 539	165 974
Återföring av direktavskrivning av mätare				
Årets resultat (efter dispositioner)	315 084	-43 778	7 539	165 974

BALANSRÄKNING

	Not	2022	2023
Tillgångar			
Garagerenovering	1	2 008 433	1 850 283
Garageportar	2	100 000	0
Vvamätare	3	356 660	316 652
Bankkonto (Plusg, SHB, SBAB)		892 269	1 058 000
Förutbetalda kostnader		96 786	12 792
Momsfordran		87 087	8 388
Övriga fordringar		884	27 379
Fordran vaavräkning		10 787	16 645
Fordran medlemmar		37 621	33 555
Summa tillgångar		3 590 527	3 323 694
Skulder och eget kapital			
Skulder			
Banklån Garage (Nordea)	4	2 008 433	1 850 283
Banklån Portar (Nordea)	4	100 000	0
Banklån Mätare (Nordea)	4	356 660	316 652
Leverantörsskulder	5	166 624	257 011
Förskottsinsbetalda avgifter		215 350	228 759
Skuld enl.värmeavräkning		129 178	108 343
Momskuld		58 418	
P-skuld till medlemmar		72 575	79 496
Ränteskuld till medlemmar		0	
Interimsskulder		12 131	4 453
Summa skulder		3 119 369	2 844 997
Reparationsreserv			
Ingående reparationsreserv	6	156 074	471 158
Årets överskott		315 084	7 539
Utgående reparationsreserv		471 158	478 697
Summa Skulder och Reparationsreserv		3 590 527	3 323 694

NOTER

1) Garagerenovering

Anskaffningsvärde: 5 686 975	
Bokfört värde 1/1 2023	2 008 433
Avskrivningar 2023 (15 år)	-158 150
Bokfört värde 31/12 2023	1 850 283

2) Garageportar

Anskaffningsvärde: 977 436	
Bokfört värde 1/1 2023	100 000
Slutavskrivning 2023	-100 000
Bokfört värde 31/12 2023	0

3) Vatten o värmemätare

Anskaffningsvärde: 730 978	
Bokfört värde 1/1 2023	356 660
Avskrivning 2023	-40 008
Bokfört värde 31/12 2023	316 652

4) Banklån, Nordea

Garage	
Bokförd skuld 1/1 2023	2 008 433
Avskrivn. = amortering 2023	-158 150
Bokförd skuld 31/12 2023	1 850 283

4) Garageportar

Bokförd skuld 1/1 2023	100 000
Avskrivn. = amortering 2023	-100 000
Bokförd skuld 31/12 2023	0

4) Mätare vatten och värme i husen

Bokförd skuld	356 660
Amortering 2023	40 008
Bokförd skuld 31/12 2023	316 652

5) Leverantörsskulder

Boo Energi	7 774
Pre Zero	1 465
Sthlm. Exergi	160 728
SRC. Snöröjning	18 591
Dryft. (belysning garage)	68 453
Utgående skuld 31/12-2023	257 011

6) Reparationsreserv:

Bokfört värde 1/1 2023	156 074
Överskott 31/12 2023	315 084
Utgående värde 2023	471 158
Årets överskott	7 539
Utgående värde 31/12-2023	478 697

Räntekostnader 2023	116 636
----------------------------	----------------

Att dra av i dekl. per hushåll	1 405
--------------------------------	-------

ALSKÄRETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

REVISIONSBERÄTTELSE

för Alskärets Samfällighetsförening omfattar räkenskapsåret 2023.

Undertecknade av Alskärets Samfällighetsförening valda revisorer får efter fullgjort uppdrag lämna följande berättelse.

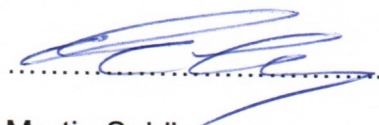
Vi har tagit del av föreningens räkenskaper och inte funnit något att anmärka på.

Föreningens ekonomiska ställning per den 31 december 2023 redovisar ett överskott om 7 539 kr. Överskottet balanseras mot / förs över till reparationsreserven.

Den av oss företagna revisionen har inte givit anledning till anmärkning beträffande styrelsens förvaltning av föreningens verksamhet.

Med hänvisning till vad som ovan sagts föreslår vi att föreningsstämman beviljar full ansvarsfrihet för styrelsen för den tid som berättelsen omfattar.

Saltsjö-Boo 2024-03-18



Martin Sahlberg



Thorbjörn Kling

Styrelsens förslag nr 1 till stämman 2024

Modernisering av garagets elanläggning i syfte att möjliggöra montage av laddbox för elbil

Bakgrund

Diskussionen om möjlighet att installera laddboxar för elbilar i föreningens garage har pågått i flera år hos medlemmar och i styrelsen. I enkätsvar 2022 ansåg 67 % att styrelsen aktivt ska undersöka möjligheterna till elbilsladdning i samfällighetens garage.

En stor barriär i att gå vidare med en lösning är att anläggningsbeslutet för en förening vanligtvis behöver göras om till att också inbegripa utrustning för elbilsladdning. Omprövningen av anläggningsbeslutet hanteras av Lantmäteriet i en process som tar okänt lång tid och medför en större kostnad. Tidsaspekten och kostnaden är beroende av hur väl ansökan är förankrad i föreningen samt hur överens medlemmarna är. Processen kräver dessutom en stor arbetsinsats från styrelsen eller enskild medlem. Styrelsen har beslutat att inte arbeta med detta på grund av den stora arbetsinsatsen.

Under januari 2024 har styrelsen fått besök av två leverantörer av elbilsladdningsinfrastruktur och med det lärt sig mer om möjliga vägar fram. Offerter har också tagits in. Mer om det under lösning nedan.

En dom i MÖD (miljööverdomstolen) har öppnat upp för att en samfällighet kan modernisera en anläggning, exempelvis elnätet, utan att behöva ompröva anläggningsbeslutet så länge anläggningen "inte blir en anläggning av principiellt annan art". Detta gör att det nu finns en lösning som styrelsen vill gå vidare med.

Lösning

Teknisk lösning

Det norska företaget Zaptec har laddboxar och effektvakter som kommunicerar via 4G med sin molntjänst. Molntjänsten ger lastbalansering för elanläggningen och debiteringsunderlag per box.

Modernisering av elnätet i garaget

Föreningen står för modernisering av elnätet + en effektvakt. Längs nya 3-fas-kablar monteras dosor där laddboxar smidigt kan kopplas in när garageinnehavaren väljer att köpa. Kostnad för moderniseringen är ca 250–260 tkr inklusive moms. (De befintliga 1-fas-kablarna till motorvärmarna blir kvar i oförändrat skick och kan användas som tidigare.)

Fördelen med detta koncept är att enbart den som just nu har behov av laddbox, eller ändå vill ha en sådan installerad, behöver betala något. Övriga kan vänta tills behovet uppstår.

Denna modell ger 0 % bidrag från Naturvårdsverket i "Ladda bilen bidraget" eftersom inga laddboxar installeras av samfälligheten.

Laddboxar

Medlem står för inköp, installation från den av styrelsen utpekade leverantören och ägande av laddbox Zaptec Pro och får skattereduktion från Skatteverket för installation av grön teknik. Kostnad för medlem inklusive skattereduktion och inklusive moms är ca 11–12 tkr. Den här modellen påminner lite om hur vi lät den som ville ha motoröppning av sitt garages port själv betala för utrustningen.

Utdebitering

Laddning sker genom samfällighetens elanläggning. Utdebitering kan ske på tre sätt: 1. Styrelsen hämtar listor över förbrukning och sköter utdebiteringen (förmodligen smidigast i början med få anslutna). 2. Zaptec (via underleverantör) debiterar laddboxägaren via avi. 3. Zaptec (via underleverantör) debiterar laddboxägaren via betalkort.

Förslag till stämman

Att Styrelsen ges uppdraget att modernisera elanläggningen i garaget och med det ge möjlighet för medlemmarna att installera laddare för elbilar, samt att återkomma med process för införandet.

Motion om elbilsladdning till Alskärets stämma

Jag önskar att ni på nästa årsmöte tittar på möjligheten att installera laddare för elbil i garagen.

Jag har noterat att det blir fler och fler som har el-/hybridbilar i vårt område och gissningsvis är det sen ännu fler som går i tankarna att byta till elbil men avvaktar med detta tills möjligheten att ladda bilen hemma finns. Från och med 31 december 2023 så kommer även delar av Stockholms innerstad endast att få trafikeras av elbilar och planen verkar vara att utöka detta framöver så antalet elbilar kommer nog att öka stadigt de närmaste åren. <https://trafik.stockholm/trafiksakerhet-trafikregler/miljozoner/miljozon-klass-3/>

Jag vet inte exakt vad som behöver göras i garagen för att möjliggöra installation av en laddbox, men för att hålla nere kostnaderna för detta är mitt förslag att varje hushåll som önskar en laddare själva står för inköp och installationen men att samfälligheten ser till att det finns rätt förutsättningar i respektive garage för detta. Gissar att man kanske måste säkra upp och även hitta någon form av lösning för debitering av elförbrukning.

Efter att ha sökt lite på nätet så verkar det även som att Naturvårdsverket lämnar bidrag på upp till 50% till Brf/Samfälligheter vid installation av laddare.

<https://www.naturvardsverket.se/bidrag/ladda-bilen/>

Vore tacksam om detta är något ni kan hitta en bra lösning på så snart möjligt.

Magnus Andersson Nhv 86

Alskärets samfällighetsförening organisationsnr. 716417-1279

Debiteringslängd 2024-04-01 till och med 2025-03-31

Nhv	Ägare	Samfällighetsavgift per år	Varmvatten per månad		Kallvatten per månad		Värme per månad		Fast Värmeavgift		Fast VA-avgift mån	Fast VA-avgift år	April 24 -mars 25	April 23 -mars 24	%	Ny.mån. deb.	Tid.mån. deb.
			månad	år	månad	år	månad	år	månad	år							
2	S. Grape M. Grape	22 800	373	4 479	438	5 252	393	4 712	468	5 616	125	1 500	44 359	41 870	5,9%	3 697	3 489
3	E. Waern C. Waern	22 800	386	4 629	387	4 649	514	6 173	468	5 616	125	1 500	45 367	41 650	8,9%	3 781	3 471
4	T. Jäderlund S. Osman	22 800	326	3 910	279	3 349	540	6 480	468	5 616	125	1 500	43 655	39 260	11,2%	3 638	3 272
5	M. Yusuf	22 800	877	10 527	622	7 462	839	10 063	468	5 616	125	1 500	57 968	53 290	8,8%	4 831	4 441
6	F. Andersson L.-A. Lindkvist	22 800	118	1 413	326	3 907	639	7 669	468	5 616	125	1 500	42 905	38 540	11,3%	3 575	3 212
7	S. Modigh	22 800	548	6 576	413	4 953	842	10 103	468	5 616	125	1 500	51 548	45 830	12,5%	4 296	3 819
8	R. Seidler	22 800	215	2 584	271	3 256	428	5 137	468	5 616	125	1 500	40 893	37 050	10,4%	3 408	3 088
9	J. Engegren A. Engegren	22 800	394	4 732	289	3 469	759	9 112	468	5 616	125	1 500	47 229	38 020	24,2%	3 936	3 168
10	T. Kling A. Kling	22 800	356	4 267	350	4 201	616	7 396	468	5 616	125	1 500	45 780	41 370	10,7%	3 815	3 448
11	M. Bredin F. Ahlin	22 800	392	4 702	331	3 975	484	5 809	468	5 616	125	1 500	44 402	40 540	9,5%	3 700	3 378
12	G. Widegren P. Widegren	22 800	358	4 294	206	2 472	496	5 950	468	5 616	125	1 500	42 632	40 610	5,0%	3 553	3 384
13	G. Landström	22 800	25	304	18	212	471	5 648	468	5 616	125	1 500	36 080	35 260	2,3%	3 007	2 938
14	G. Häggmark K. Liljeros	22 800	14	169	153	1 836	530	6 359	468	5 616	125	1 500	38 280	34 480	11,0%	3 190	2 873
15	M. Liljeros	22 800	660	7 918	442	5 305	729	8 747	468	5 616	125	1 500	51 886	46 370	11,9%	4 324	3 864
16	C. Östman A. Östman	22 800	476	5 706	395	4 735	395	4 735	468	5 616	125	1 500	45 092	44 360	1,7%	3 758	3 697
17	M. Österholm L. Österholm	22 800	349	4 186	369	4 426	597	7 158	468	5 616	125	1 500	45 686	42 570	7,3%	3 807	3 548
18	G. Fritjofsson	22 800	181	2 166	120	1 440	411	4 935	468	5 616	125	1 500	38 457	37 990	1,2%	3 205	3 166
19	N. Lindblad M. Lindblad	22 800	418	5 018	334	4 011	452	5 419	468	5 616	125	1 500	44 364	41 150	7,8%	3 697	3 429
20	D. Keil K. Petersson	22 800	276	3 311	289	3 471	528	6 338	468	5 616	125	1 500	43 036	38 780	11,0%	3 566	3 232
21	K. Chachalatos N. Chachalatos	22 800	1 748	20 971	1 148	13 781	564	6 770	468	5 616	125	1 500	71 438	55 930	27,7%	5 953	4 661
22	S. Varenius K. Nyström	22 800	430	5 165	400	4 797	423	5 071	468	5 616	125	1 500	44 949	41 130	9,3%	3 746	3 428
23	L. Eriksson	22 800	121	1 448	113	1 356	619	7 428	468	5 616	125	1 500	40 148	38 770	3,6%	3 346	3 231
24	L. Kroon M. Forsgren	22 800	548	6 581	397	4 763	563	6 761	468	5 616	125	1 500	48 021	43 280	11,0%	4 002	3 607
25	J. Öberg M. Wiberg	22 800	291	3 489	208	2 497	546	6 550	468	5 616	125	1 500	42 452	39 430	7,7%	3 538	3 286
26		22 800	68	821	131	1 577	702	8 420	468	5 616	125	1 500	40 734	37 400	8,9%	3 395	3 117

Alskärets samfällighetsförening organisationsnr. 716417-1279

Debiteringslängd 2024-04-01 till och med 2025-03-31

Nrhv	Ägare	Samfällighetsavgift per år		Varmvatten per månad		Kallvatten per månad		Värme per månad		Fast Värmeavgift		Fast VA-avgift		April 24 -mars 25		April 23 -mars 24		%		Ny.mån. deb.		Tid.mån. deb.	
		per år	per månad	per månad	per månad	per månad	per månad	per månad	per månad	per månad	per månad	per månad	per månad	per månad	per månad	per månad	per månad	per månad	per månad	per månad	per månad	per månad	per månad
27	C. Strömsholm P. Lindmark	22 800	1900	510	6 120	348	4 174	574	6 893	468	5 616	125	1 500	47 103	41 860	12,5%	3 925	3 488					
28	L. Luzik	22 800	1900	57	688	50	600	663	7 959	468	5 616	125	1 500	39 163	37 560	4,3%	3 264	3 130					
29	T. Berglund R. Berglund	22 800	1900	484	5 807	360	4 317	901	10 809	468	5 616	125	1 500	50 849	45 250	12,4%	4 237	3 771					
30	S. Johansson J. Kristiansson	22 800	1900	500	5 998	439	5 271	571	6 857	468	5 616	125	1 500	48 042	44 210	8,7%	4 004	3 684					
31	A. Sehlin T. Sehlin	22 800	1900	441	5 293	309	3 712	808	9 691	468	5 616	125	1 500	48 612	46 860	3,7%	4 051	3 905					
32	R. McNaughton M. Hansson	22 800	1900	395	4 744	329	3 949	574	6 886	468	5 616	125	1 500	45 495	46 970	-3,1%	3 791	3 914					
33	A. Hont L. Hont	22 800	1900	257	3 087	246	2 948	626	7 509	468	5 616	125	1 500	43 460	42 870	1,4%	3 622	3 573					
34	E. Malmberg L. Malmberg	22 800	1900	345	4 141	237	2 847	965	11 582	468	5 616	125	1 500	48 486	43 330	11,9%	4 041	3 611					
35	I. Blomberg P. Blomberg	22 800	1900	306	3 669	348	4 180	533	6 400	468	5 616	125	1 500	44 165	40 600	8,8%	3 680	3 383					
36	B. Forsell	22 800	1900	46	556	188	2 255	604	7 249	468	5 616	125	1 500	39 976	35 690	12,0%	3 331	2 974					
37	R. Järnving J. Blidell	22 800	1900	585	7 025	397	4 767	731	8 768	468	5 616	125	1 500	50 476	46 100	9,5%	4 206	3 842					
38	A. Melander J. Wendell	22 800	1900	581	6 969	311	3 736	492	5 908	468	5 616	125	1 500	46 529	42 230	10,2%	3 877	3 519					
39	B. Hultström C. Hultström	22 800	1900	285	3 425	232	2 787	564	6 772	468	5 616	125	1 500	42 900	39 000	10,0%	3 575	3 250					
40	M. Ahisved	22 800	1900	214	2 571	301	3 609	896	10 748	468	5 616	125	1 500	46 844	41 050	14,1%	3 904	3 421					
41	E. Ullmann	22 800	1900	227	2 720	203	2 438	851	10 207	468	5 616	125	1 500	45 281	41 860	8,2%	3 773	3 488					
42	M. Widgren A. Widgren	22 800	1900	429	5 153	194	2 333	472	5 669	468	5 616	125	1 500	43 071	38 950	10,6%	3 589	3 246					
43	A-K. Vibble M. Vibble	22 800	1900	343	4 119	402	4 826	710	8 520	468	5 616	125	1 500	47 381	42 770	10,8%	3 948	3 564					
44	E. Molander	22 800	1900	557	6 687	329	3 942	781	9 376	468	5 616	125	1 500	49 921	51 900	-3,8%	4 160	4 325					
45	A. Heilberg D. Andersson	22 800	1900	470	5 640	301	3 615	615	7 376	468	5 616	125	1 500	46 547	41 700	11,6%	3 879	3 475					
46	A. Finberg P. Sellin	22 800	1900	326	3 909	266	3 192	720	8 642	468	5 616	125	1 500	45 659	41 410	10,3%	3 805	3 451					
47	P. Kjellström	22 800	1900	417	5 007	396	4 750	583	6 994	468	5 616	125	1 500	46 667	41 210	13,2%	3 889	3 434					
48	A. Rondén O. Rondén	22 800	1900	535	6 420	472	5 668	463	5 550	468	5 616	125	1 500	47 554	41 900	13,5%	3 963	3 492					
49	G. Lindberg C. Söderlund	22 800	1900	175	2 099	173	2 077	592	7 101	468	5 616	125	1 500	41 193	38 100	8,1%	3 433	3 175					
50	S. Rissanen P. Kroner	22 800	1900	409	4 903	35	418	756	9 069	468	5 616	125	1 500	44 306	44 400	-0,2%	3 692	3 700					

Alskärets samfällighetsförening organisationsnr. 716417-1279
Debiteringslängd 2024-04-01 till och med 2025-03-31

Nhv	Ägare	Samfällighetsavgift per år	Varmvatten per månad	Kallvatten per månad	Värme per månad	Fast Värmeavgift månad	Fast VA-avgift år	April 24 -mars 25	April 23 -mars 24	%	Ny mån. deb.	Tid mån. deb.					
51	A. Hallin	22 800	63	750	108	1 295	559	6 703	468	5 616	125	1 500	38 664	35 760	8,1%	3 222	2 980
52	S. Murai	22 800	592	7 108	464	5 566	628	7 533	468	5 616	125	1 500	50 123	49 930	0,4%	4 177	4 161
53	M. Danblom	22 800	449	5 392	235	2 818	524	6 287	468	5 616	125	1 500	44 413	37 810	17,5%	3 701	3 151
54	L. Jertmundsen	22 800	198	2 376	162	1 947	435	5 221	468	5 616	125	1 500	39 460	39 170	0,7%	3 288	3 264
55	E. Hartikainen	22 800	132	1 587	179	2 151	626	7 514	468	5 616	125	1 500	41 168	37 210	10,6%	3 431	3 101
56	H. Seppälä	22 800	803	9 640	507	6 086	506	6 075	468	5 616	125	1 500	51 717	47 020	10,0%	4 310	3 918
58	A-S. Hillman	22 800	304	3 642	173	2 075	771	9 250	468	5 616	125	1 500	44 883	41 500	8,2%	3 740	3 458
60	S. Swensson	22 800	643	7 721	458	5 493	589	7 062	468	5 616	125	1 500	50 192	44 980	11,6%	4 183	3 748
62	K. Pulli	22 800	67	806	108	1 296	596	7 151	468	5 616	125	1 500	39 169	36 380	7,7%	3 264	3 032
64	M. Danielsson	22 800	405	4 858	357	4 288	482	5 786	468	5 616	125	1 500	44 848	41 620	7,8%	3 737	3 468
66	U. Nilsson	22 800	650	7 795	491	5 891	574	6 888	468	5 616	125	1 500	50 490	45 780	10,3%	4 208	3 815
68	S. Nilsson	22 800	230	2 762	186	2 232	452	5 421	468	5 616	125	1 500	40 331	38 040	6,0%	3 361	3 170
70	E-B. Hird	22 800	537	6 448	401	4 817	677	8 122	468	5 616	125	1 500	49 303	41 650	18,4%	4 109	3 471
72	J. Hird	22 800	1 136	13 637	529	6 345	748	8 979	468	5 616	125	1 500	58 877	47 110	25,0%	4 906	3 926
74	K. Hübinette	22 800	396	4 747	331	3 975	447	5 359	468	5 616	125	1 500	43 997	39 010	12,8%	3 666	3 251
76	M. Sandblom	22 800	500	6 004	225	2 698	724	8 691	468	5 616	125	1 500	47 309	40 920	15,6%	3 942	3 410
78	I. Moberg	22 800	246	2 948	213	2 559	458	5 494	468	5 616	125	1 500	40 917	40 700	0,5%	3 410	3 392
80	N. Pettersson	22 800	359	4 307	160	1 919	439	5 264	468	5 616	125	1 500	41 406	42 560	-2,7%	3 451	3 547
82	A. Nätt	22 800	994	11 932	496	5 946	353	4 235	468	5 616	125	1 500	52 029	47 210	10,2%	4 336	3 934
84	T. Wingemo	22 800	550	6 605	372	4 467	605	7 254	468	5 616	125	1 500	48 242	38 780	24,4%	4 020	3 232
86	A. Sylvendahl	22 800	490	5 884	290	3 483	567	6 803	468	5 616	125	1 500	46 086	39 850	15,6%	3 841	3 321
88	A. Braun	22 800	423	5 074	219	2 623	532	6 380	468	5 616	125	1 500	43 993	36 250	21,4%	3 666	3 021
90	L. Lantz	22 800	128	1 536	202	2 427	622	7 458	468	5 616	125	1 500	41 337	36 470	13,3%	3 445	3 039
92	M. Andersson	22 800	161	1 933	259	3 107	920	11 044	468	5 616	125	1 500	46 000	41 490	10,9%	3 833	3 458
94	A. Palmbrink	22 800	264	3 169	334	4 007	803	9 640	468	5 616	125	1 500	46 732	42 520	9,9%	3 894	3 543

Alskårets samfällighetsförening organisationsnr. 716417-1279

Debiteringslängd 2024-04-01 till och med 2025-03-31

Nhv	Ägare	Samfällighetsavgift per år	per månad	Varmvatten per månad	Kallvatten per månad	Värme per månad	Fast Värmeavgift månad	Fast VA-avgift mån	April 24 -mars 25	April 23 -mars 24	%	Ny.mån. deb.	Tid.mån. deb.						
96	M. Stadlander	22 800	1900	44	530	82	979	438	5 255	468	5 616	125	1 500	36 680	33 440	9,7%	3 057	2 787	
98	R. Lindström	22 800	1900	94	1 130	88	1 057	632	7 578	468	5 616	125	1 500	39 681	35 940	10,4%	3 307	2 995	
100	J. Laurin	22 800	1900	190	2 278	215	2 574	647	7 767	468	5 616	125	1 500	42 535	36 650	16,1%	3 545	3 054	
102	J. Lindstam	22 800	1900	373	4 472	348	4 181	728	8 730	468	5 616	125	1 500	47 299	40 530	16,7%	3 942	3 378	
104	A. Rosenquist	22 800	1900	463	5 554	356	4 275	491	5 893	468	5 616	125	1 500	45 638	41 750	9,3%	3 803	3 479	
106	M. Rosenquist	22 800	1900	370	4 440	230	2 755	527	6 325	468	5 616	125	1 500	43 436	39 510	9,9%	3 620	3 293	
108	T. Bladh	22 800	1900	185	2 214	127	1 525	588	7 054	468	5 616	125	1 500	40 709	36 010	13,0%	3 392	3 001	
110	J. Widefjäll	22 800	1900	224	2 685	134	1 606	635	7 620	468	5 616	125	1 500	41 827	38 620	8,3%	3 486	3 218	
112	I. Madaraz	22 800	1900	365	4 376	179	2 153	583	6 992	468	5 616	125	1 500	43 437	39 220	10,8%	3 620	3 268	
	J. Meyer	22 800	1900	31 871	382 456	24 515	294 179	50 026	600 306	38 844	466 128	10 375	124 500	3 759 969	3 424 100	9,8%	313 331	285 342	
April 24-mars 25		1 892 400	157 700	141 100	29 142	21 808	261 700	47 227	566 720	37 931	455 172	8 134	97 608				Per mån	313 331	285 342
April 23-mars 24		1 693 200	141 100	29 142	349 700	21 808	261 700	47 227	566 720	37 931	455 172	8 134	97 608				Per mån	313 331	285 342
Ökning avgift		199 200	16 600	2 730	32 756	2 707	32 479	2 799	33 586	913	10 956	2 241	26 892	3 759 969	3 424 100		Per mån	313 331	285 342
																		3 775	3 438

Inbetalning till Alskårets samfällighetsförening skall ske med det belopp som anges för fastigheten i kolumn **Ny.mån.deb** senast 31 mars 2024, 30 april 2024, 31 maj 2024, 30 juni 2024, 31 juli 2024, 30 september 2024, 31 oktober 2024, 30 november 2024, 31 december 2024, 31 januari 2025, 28 februari 2025, 31 mars 2025. Utdebiterat belopp erläggs genom insättning på föreningens bankgirokonto 5448-4845 med användande av det unika OCR-nummer som anges i de fakturor som fastigheten får.

Kommentarer:

Den fastighet som upplever att preliminäravgiften bör ändras inför nästa års avstämning kan kontakta kassören och be honom ändra med ett lämpligt belopp (vatten och värme). Beräkningen av preliminär debitering är ju inte lätt.

Kommunens höjer fasta VA-avgifter 2024 till 1.373 (2023: 1.116) kr per år och fastighet, vilket debiteras för sig i månadsfakturan. För fasta VA-avgifter blir det 1.500 för återstående 9 mån. Vattenavgiften har kommunen höjt med ytterligare 23 % utöver 20 % föregående år. Kostnaden för en kbm är nu 55,88 kr mot tidigare 45,43 kr. Eftersom kommunens höjning trädde i kraft 1 januari och vi lever med den gamla debiteringslängdernas lägre pris under årets första tre månader, behöver vi ta igen det genom att öka debiteringen under återstoden av budgetårets nio månader till 59 kr per kbm och därmed vara i kapp vid året slut.

Stockholm Exergi höjer fjärrvärmepriset med 12% (2023: 8,1 %). Liksom för vattnet, särskiljer vi de fasta effektkostnaderna som Exergi debiterar per år från det rörliga priset per MWh. Det medför att fastighetens kostnader för varje förbrukad kWh direkt påverkas av innetemperaturen. Kulvertören för värme och vatten är en gemensamhetsanläggning och de fasta kostnaderna ska därför delas lika av alla fastigheter. Fast värmeavgift ökar till 468 kronor per månad

I Samfällighetsavgiften, 1.900 kr/ månad, budgeteras , förutom driftskostnader, ränta 133 kr/månad och amortering 230 kr/mån på lån hos Nordea för garagerenoveringen och inköpet av vatten- och värmemängdsmätarna. Lånet för inköp av garageportarna är nu avskrivet.

Valberedningens förslag 2024

17.

Styrelse och revisorer

Mandatperioden för ordinarie ledamöter i styrelsen är två år, för övriga ledamöter och revisorer är den ett år. Inför årets stämma är Anna Forsell och Tommy Bladh uppe för omval. *Undantag:* Om vi har en extern kassör är dennes mandat ettårigt. Styrelsens ordförande väljs av stämman för ett år, övriga poster konstituerar styrelsen på egen hand.

Styrelsen

Inför kommande verksamhetsår föreslår valberedningen att till styrelsen välja som ordinare ledamöter:

Anna Forsell	L-gården, Nhv 38 (2 år, omval)
Tommy Bladh	M-gården, Nhv 106 (2 år, omval)

Suppleanter

Till suppleanter i styrelsen föreslås:

Robert Berglund	K-gården, Nhv 29 (1 år, omval)
Mats Hansson	L-gården, Nhv 32 (1 år, omval)

Styrelsens ordförande

Som ordförande förelås:

Tommy Bladh	M-gården, Nhv 106 (1 år, omval)
-------------	---------------------------------

Revisorer

Till revisorer föreslås:

Martin Sahlberg	Extern (1 år, omval), sammankallande
Thorbjörn Kling	L-gården, Nhv 10 (1 år, omval)

Till revisorssuppleant föreslås:

Leo Swensson	M-gården, Nhv 60 (1 år nyval)
--------------	-------------------------------

Styrelse vald 2024 enligt förslaget får därmed följande sammansättning

Tommy Bladh	M-gården, Nhv 106 (2 år. Ordförande 1 år)
Ann Palmbrink	M-gården, Nhv 94 (1 år)
Anna Forsell	L-gården, Nhv 38 (2 år)
Sophie Varenius	L-gården, Nhv 22 (1 år)
Gunilla Fritjofsson	L-gården, Nhv 18 (1 år)

Suppleanter

Robert Berglund	K-gården, Nhv 29 (1 år)
Mats Hansson	L-gården, Nhv 32 (1 år)

Revisorer valda 2024 enligt förslaget får därmed följande sammansättning

Martin Sahlberg	Extern (1 år, omval), sammankallande
Thorbjörn Kling	L-gården, Nhv 10 (1 år, omval)

Revisorssuppleant

Leo Swensson	M-gården, Nhv 60 (1 år omval)
--------------	-------------------------------

Valberedning har varit

Ingvar Swensson	M-gården, Nhv 60 (sammankallande)
Åke Lindkvist	K-gården, Nhv 7
Eric Molander	L-gården, Nhv 44

Matrikeln

borttagen här

på grund av

GDPR

regler.

TBL