

# ALSKÄRETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

# STÄMMOHANDLINGAR



Bifogat finns de viktigaste handlingarna till Alskärets ordinarie föreningsstämma 2021-05-25 kl 19.00 utomhus längst in på övre parkeringsdäcket (i undre garageplanet om uselt väder)

- Verksamhetsberättelse	sid 7	sid 1
- Ekonomisk berättelse och förslag till budget 2021		sid 5
- Revisorernas berättelse		sid 9
- Styrelsens förslag och motioner från medlemmarna		sid 10
- Förslag till debiteringslängd från 2021-04-01		sid 12
- Förslag till plan för underhåll och investering		sid 16
- Valberedningens förslag		sid 17
- Medlemsmatrikel		sid 18

## VÄLKOMNA

## Styrelsen

Upplysning: Enligt stadgarna kan man bara representera en (1) annan medlem genom fullmakt. Fullmakten ska innehålla *vem/vilka* som ger *vem* fullmakt att *när* och i vilket *ärende* representera på stämman.

### Dagordning

- Val av ordförande för stämman
- Val av sekreterare och två justerare/rösträknare
- Fråga om stämmans behöriga kallande
- Fråga om dagordningen accepteras. Anmäla övriga frågor
- Styrelsens och revisorernas berättelser
- Ansvarsfrihet för styrelsen
- Framställning från styrelsen och motioner från medlemmarna
- Ersättning till styrelsen och revisorerna
- Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- Val av styrelse (del) samt styrelseordförande
- Val av revisorer
- Fråga om valberedning (att utse den)
- Övriga frågor
- Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

2021-05-18 TBL

# Alskärets samfällighetsförenings styrelse

## Verksamhetsberättelse för perioden 2020-2021

### Styrelsen

Styrelsen har sedan förra ordinarie föreningsstämman 2020-05-26 bestått av:

Tommy Bladh	Ordförande
Ann Palmbrink	Sekreterare
Hans Hultqvist	Kassör
Anine Rondén	Ledamot
Charlotte Östman	Ledamot
Robert Berglund	Suppleant
Mats Hansson	Suppleant

Under verksamhetsperioden har styrelsen sammanträtt 10 gånger. Någon från styrelsen har också deltagit (3 gånger) när Östra Orminges samarbetsgrupp träffats. I forumet ingår samtliga 10 bostadsrätts- och samfällighetsföreningar på berget.

### Förvaltning

Styrelsen har att svara för de administrativa funktionerna såsom uppbörd av medlemsavgifter, fakturainbetalning och redovisning samt förutom den löpande förvaltningen av föreningens gemensamhetsanläggning också ta fram en underhållsplan för densamma.

### Revisorer

Föreningens revisorer har under verksamhetsperioden varit Martin Sahlberg och Thorbjörn Kling.

### Betydelsefulla händelser under verksamhetsåret

#### Kall- och varmvattenmätarna samt energimätaren har bytts ut

Utbytet startade 15 september på K-gården och avslutades 7 oktober med de sista fyra fastigheterna på L-gården. Förutom mätarna byttes också avstängningsventilerna för varm- och kallvatten i varje fastighet till nya kulventiler. Nu håller de helt tätt när man ska byta en packning!

Aviseringen för besök av rörmokarna höll styrelsen i och det fungerade väldigt bra. Folk var hemma när de skulle. Rörmokarna berättade att det var de inte vana vid. Arbetet gick smidigt och responsen från rörmokarna var snabb att återkomma om dropp märktes efter någon dag.

De nya mätarna är alla utrustade med radiokommunikation. Nu samlar vi in alla värden genom att på cirka 1,5 tim gå runt utanför fastigheterna med en laptop som har programvara och signalmottagare för avläsning. Enda nackdelen mot att när vi gjorde personliga besök tog vi samtidigt en titt på rören och såg ibland en tidig läcka i utrymmet som man annars kanske inte tittar till.

Vi bytte även till nya kulventiler i undercentralen på utgående varm- och kallvatten då de gamla inte visade sig hålla helt tätt och försvårade ventilbytet i fastigheterna.

#### Avräkning efter mätaravläsning

Avräkningen för kalenderåret 2020 är klar och den visar ett överskott på drygt 138 tkr. En orsak är mindre inköpt mängd energi från Stockholm Exergi.

Sammantaget får denna gång 72 fastigheter tillbaka pengar (153 tkr), medan 15 har t o m **juni** på sig att betala in sitt underskott (15 tkr). Vår ambition är att hitta bra balans mellan preliminär de-



bitering och slutligt utfall. Att få tillbaka pengar upplevs i regel mer tillfredsställande än att behöva göra en extra inbetalning. Några föredrar t.o.m. att fortsätta att få tillbaka betydande belopp.

### **Enkät om grovsopornas vara eller inte vara**

Uppdraget att ta reda på medlemmarnas åsikt gavs av stämman förra året som dess beslut på motioner om detta. Styrelsen löste uppgiften med en on-line-enkät vars länk distribuerades med mejl till alla. Efter några påminnelser var svarsfrekvensen hög (91 %).

Svaren på enkätens valfrågor och åsikter som skrevs in i fritextfält har presenterats i en rapport som delgivits alla fastigheter genom mejl 2021-01-11. Rapporten finns på föreningens webbplats. 64 % av de som svarade önskade behålla grovsoporna.

Det är fortsatt en del problem runt grovsoporna med många stora kartonger som trycks ned i kärnen utan att ha plattats till. Pandemin har som det ser ut ökat frekvensen av internetbeställda varor och det embalage de levereras i. Även kärnen för glasflaskor och plast har numera högre belastning.

Hade vi mer utrymme hade fler kärl kunnat ställas in, men nu har vi vad vi har. Styrelsen håller på och undersöker om man kan disponera ytor på ett bättre sätt och om vissa kärl inte behövs utan kan tas bort och ersättas av andra.

### **Spolning och filmning av avloppsnätet på M-gården**

Detta utfördes i juni av A Rörsinspektionen. Skälet var att gården haft två stopp i avloppet på M-gården de senaste två åren. Som har fått nödspolas av CIJA tank. Först filmades hela rörnätet med videokameror, därefter spolades nätet en gång och slutligen skedde ytterligare en filmning. Filmningen visar att rörsystemet är i bra skick med t.ex. inga farliga svackor.

Orsaken till de två stoppen syntes på filmen och visade sig bero på trädrötter som klätt in en brunn ända ned till botten och en röranslutning där. Brunnslöcket hittades med hjälp av en metalldetektor under 20 cm jord i slutningen ut från M-gården. Det är tyvärr inte det enda av våra viktiga brunnlock som folk skyfflat jord över och blivit svåra att komma åt.

Planen nu är att under året genomföra samma procedur på K- och L-gårdarna.

### **Rörelsedetektorer i garagen på undre planet**

När Dipart 2013 renoverade garaget med blåstring mm i undre planet tog en del belysningsknappar i de individuella garagen stryk och gick inte att rätta när de nya garageportarna monterades. I stället för att byta dem och ledningarna beslöt vi att ersätta allt med rörelsedetektorer i taket mitt emellan bilplatserna. Så fort garageporten öppnas tänds dels de två lamporna i pargaraget, dels reagerar även detektorerna i närbelägna garage och tänder sina lampor. Det höjer både trivsel och säkerhet och förefaller ha tagits emot med tillfredsställelse. Vi tackar Magnus Grape för teknisk undersökning och installation.

### **Garageportarna**

Nu på vårstäddagen högtryckstvättade ett litet gäng försiktigt de vita portarna i undre planet. De hade dragit åt sig en hel del damm sedan installationen för två år sedan och mist mycket av sin lyster. Resultatet av tvätten gjorde hela nedre planet mycket ljusare!

### **Parkering**

Det var ett tag en hel del förvirring kring skyltningen av parkeringsplatserna. Först köpte Easy Park företaget SMS Park och bytte då områdeskoder på sina skyltar. Senare avslutades samarbetet abrupt med Aimo Park men Easy Parks skyltar togs inte bort i brådskan. Nu har vi dock bara Aimos app Mobilpark och en områdeskod att hålla reda på.

TBC

Av erlagda p-avgifter får föreningen 75%. Kontrollavgifter går oavkortat till Aimo Park. För 2020 betydde det att beloppet 789 kr per fastighet överfördes i samband med mätaravräkningen.

### Kulvert

Vi har precis åtgärdat en läcka på värmen inne på L-gården. I Nhv 54 har båda rören för värmen in till fastigheten ersatts med nya flexibla som dragits upp och in igenom ytterväggen till de befintliga ventilerna. Då fastigheten byggt bort sitt burspråk kan man av hållfasthets-skäl inte tunnla in under det nya golvet och komma åt de befintliga rören. För att kunna utsluta att rören till grannen och därifrån inte varit skadade behövdes även Nhv 56 schaktras upp.

Det här arbetet inleddes med omfattande undersökningar av kulvertsystemets status på alla tre gårdar. Perra Kjellberg med kollega besökte många hus med sina instrument. Det finns fler kulvertställen som det finns misstankar mot, men inte tillräckligt för att inleda ett gräv- arbete. Bytet till nya rör hos Nhv 54 har nu helt stoppat den vattenförlust från radiatorsyste- met som man såg i undercentralen.

Alskäret är inte ensam förening med sådana här problem. För närvarande pågår liknande ar- beten i Rörskäret på Storholmsvägen, Grönskäret på Björkholmsvägen och Stångskäret ock- så på Björkholmsvägen. Inte direkt någon tröst, men..

### Garaget

Dipart har satt upp rostfria takplåtar i taket under de två dilatationsfogarna i nedre planet för att hindra betongflisor att ramla ned på bilarna. Grundorsaken är för liten spalt mellan fogar- na (ett konstruktionsfel) där plattorna ska kunna röra sig när temperaturen skiftar. På som- maren när solvärmen utvidgar övre planet pressar plattorna därför hårt mot varandra och betongflisor lossnar. Går inte att lappa med ny betong. Påverkar dock inte tätskiktet på övre planets körbana som är lagt för att hantera den rörelsen.

### Ansning av buskar och häckar

I slutet av november genomförde Trivselträdgårdar likt året innan en omfattande gallring och beskärning inne på gårdarna, mellan gårdarnas förbindelsegångar och även på vår grön- yta längs garaget mot Norrholmsvägen.

I januari genomförde Wells arborister en kronreducering av lönnar på M-gården och mellan L- och M-gårdarna

Trädgårdsgruppen på K-gården beviljades pengar och genomförde en välbehövlig uppgra- dering av gården med buskar, pallkragar och blommor.

### Övrigt

- **Ägarbyten:** Sedan förra ordinarie stämma har tre fastigheter bytt ägare. Ytterligare två by- ten är på gång efter denna stämma.

- **Städdagar:** En i våras i slutet av april och en i höstas i mitten av oktober.



- **Containrar:** I samband med städdagar ställer SRC ut en 35 m<sup>3</sup> container vid vändplan. I den får man kasta vad som helst, sortering sker på annan plats efter att den hämtats. Tanken är främst att avlasta grovsoprummet från skrymmande prylar (exempelvis möbler). Containern blir alltid full!

- **Nya skyltar:** Har moterats ovanför de nya garageportarna. De gamla skrotade portarna hade identiteten målad på porten. Anders Östman designade utseendet på skyltarna, lät ta fram dem och sätta upp dem. Vi tackar Anders för det utmärkta jobbet!

- **Hyrgaraget:** Lottningen förbehölls i år de som hade stora motorcyklar. Jesper Hållén i Nhv 88 och Per Widgren i Nhv 12 fick platserna.

- **Köpkort:** Föreningen disponerar kort till Martin Olssons Stor-Cash i bl a Årsta som gör att man kan handla vissa saker lite billigare, exempelvis till en större studentfest. Betalningen står man själv för. Kortet kan lånas hos ordföranden.

- **Rabatter hos byggvaruhus:** Rabattkort till Bygg-Ole. Rabattens storlek, upp till 20%, beror på varugrupp som man köper från. Kontakta styrelsen om du är intresserad.



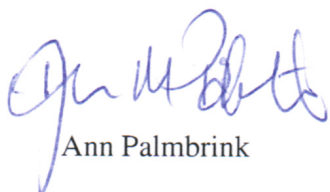
Tommy Bladh



Charlotte Östman



Anine Rondén



Ann Palmbrink



Mats Hansson



Robert Berglund



Hans Hultqvist

# Alskärets Samfällighetsförening

## Ekonomisk berättelse 2020

### Årets resultat

Året 2020 ger ett överskott i Samfälligheten före dispositioner på 44 tkr (2019: 266 tkr), efter avsättning för återbetalning till medlemmarna på 138 tkr netto (2019: 114 tkr), vilket återbetalats till berörda fastigheter i maj. Överskottet 44 tkr föreslås avsättas till Reparationsreserven.

Föreningen redovisar ett överskott (efter disp.) på 44 tkr efter extra stor avskrivning på 140 tkr i resultaträkningen på installerade vatten- och energimätare. Totala kostnaden uppgår till 731 tkr, därutöver upplöses reparationsreserven med 371 tkr under dispositioner för direktavskrivning. Resterande belopp 221 tkr skrivs av på 5 år med början 2021

### Likviditet

Kassamedel uppgick per december 2020 till 440 tkr (2019: 1 000 tkr). Minskningen förklaras av installation av vatten- och energimätare med 731 tkr utan att ta upp lån. Under 2020 uppgår amorteringen till 190 tkr per år på garagerenoveringslånet. Amortering på "portlånet" är 80 tkr per år i 5 år. Totalt 270 tkr per år för båda lånen.

### Värme- och vattenavräkning

2020 års avräkning visar ett nettoöverskott på 138 tkr. 72 medlemmar får tillbaka sammanlagt 153 tkr, medan 15 ska betala in sammanlagt 15 tkr senast sista juni 2020.

Avläsningen gjordes den 6 januari 2020. Föregående år skedde avläsningen den 8 januari.

För mätaravstämningen gäller.:

- Debitering för förbrukat kallvatten utgår från kommunens rörliga taxa, 29,17 kr per m<sup>3</sup>.
- Fasta kommunala VA-kostnader per "lägenhet", 737 kr per år debiteras varje fastighet med lika belopp i stället för att som tidigare ha ingått i vårt interna pris per m<sup>3</sup> för vatten.

**Från 2021 kommer denna lägenhetsavgift (869 kr) ingå synligt på fakturan uppdelad per månad.**

### Budget 2021

Budgeten för samfälligheten beräknas ge ett överskott på 55 tkr (2020: 74 tkr).

Underhållet beräknas till 100 tkr och beredskapen för kulvertreparationer budgeteras till 200 tkr.

### Debiteringslängd

Samfällighetsavgiften föreslås oförändrad till 1 500 kr/mån = 18 000kr/år och fastighet. Styrelsen föreslår en ny debiteringslängd från 2021-04-01 enligt följande:

- Värme och vatten är justerad mot 2020 års förbrukning med förändringar för de flesta fastigheter då kommunen höjt vattenpriset med 18 % till 34,40 kr per kbm (tidigare 29,17 kr).
- Även årliga fasta lägenhetsavgiften höjer kommunen från 737 kr till 869 kr.



- I samfällighetsavgiften ingår amortering med 3 250 kr/år och fastighet samt ränta med cirka 1 172 kr/år på de lån som nu finns. Avskrivning av lånen sker med samma takt som amorteringen, d v s 270 tkr per år.

Respektive fastighets nya månadsavgift framgår av debiteringslängden.

## Reparationsreserven

Efter beslutad disposition av 2019 års överskott på 265 tkr uppgår reparationsreserven vid ingången till 2020 till 371 tkr. Efter föreslagen extraavskrivning av vatten- och energimätarna, upplöses 371 tkr för extraavskrivning av dessa. Utgående reserv blir därmed 0 kr.

## Kostnad för underhåll

Har under 2020 uppgått till 187 tkr (2019: 96 tkr). Stora poster utgör:

- Sandning .....13 tkr
- Byte av sönderrostade gårdsarmaturer.....26 tkr
- Målning portfoder på övre p-planet .....16 tkr
- Bänkbord till gårdarna.....17 tkr
- Rörintspektion spolning och filmning av avlopp.....16 tkr
- Borttagning av rötter och återställning av asfalt.....15 tkr
- Nya ventiler i undercentralen .....14 tkr
- Rörelsevakt för belysning i garagen nedre p-planet.....25 tkr
- Höjning av tidigare jordtäckt brunnsock.....4 tkr
- CIJA Tank sugning av brunn vid biltvätten .....4 tkr

## Städdagar: Beskärning, röjning

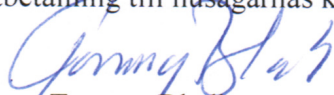
Består bland annat av:

- Bortforsling av röjningar ...18 tkr
- Container (vår och höst).....14 tkr
- Beskärning (höst).....35 tkr

## Övrigt


Räntekostnader utgör per fastighet 1 172 kronor och kan dras av i husägarnas deklaration.

Parkeringsintäkterna från Aimo Park är 65 489 kr (2019: 73 283 kr), 789 kr per fastighet, adderas av praktiska skäl till fastighetens resultat efter mätaravstämningen (kassören har inarbetad rutin för utbetalning till husägarnas konton).

  
Tommy Bladh

  
Charlotte Östman

  
Ann Palmbrink

  
Mats Hansson

  
Robert Berglund

  
Anine Rondén

  
Hans Hultqvist

**RESULTATRÄKNING 2020**

	Utfall	Budget	Utfall	Budget
	2019	2020	2020	2 021
<b>Intäkter</b>				
Medlemsavgifter	2 751 771	2 784 000	2 762 571	2 882 273
(Varav Samfällighetsavgifter)	(1 394 400)	(1 469 100)	(1 494 000)	(1 494 000)
Övr.intäkter (bl a hyra lotterigaraget)	3 600	3 600	4 800	7 200
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>2 755 371</b>	<b>2 787 600</b>	<b>2 767 371</b>	<b>2 889 473</b>
<b>Kostnader</b>				
Fjärrvärmeenergi (Sthlm Exergi)	952 256	976 000	920 312	950 000
Vatten och avlopp (kommunen)	345 691	346 000	380 520	440 000
El (Boo Energi)	91 732	93 000	79 811	82 000
Hushållssopor (kommunen)	103 415	105 000	145 170	158 000
Grovsopor (kommunen)	62 233	68 000	62 259	69 000
El-avfall (kommunen)	1 240	2 500	3 044	3 100
Tidningsavfall (PreZero fd Suez)	3 152	3 300	3 192	3 400
Glas, metall och plast (PreZero)	9 724	8 000	9 854	11 000
Snöröjning (SRC)	43 438	70 000	18 994	70 000
Reparation och underhåll	96 264	100 000	187 375	100 000
Kulvertunderhåll	53 719	250 000	84 699	200 000
Gårdskassor	1 000	3 000	3 000	3 000
Städdagar, beskränning	118 219	50 000	62 598	63 000
Kontors o Förbrukningsmaterial	1 390	6 500	1 018	3 000
Kabel-tv (Telenor), Nät och Basutbud	70 648	95 000	87 841	95 000
Försäkring (Länsförsäkringar via Villaägarna)	17 945	18 000	11 337	11 337
Arvoden beslutade av stämman	59 001	59 000	59 000	59 000
Arvoden beslutade av styrelsen	10 266	5 000	2 105	22 000
Styrelse & årsmöte	9 736	10 000	5 915	6 500
Övriga Förvaltn kostnader	1 125	4 000	9 578	5 000
Reovisningstjänster	50 788	59 000	47 300	52 000
Sociala avgifter	21 038	22 000	18 177	19 000
Avskrivning Vatten och Energimätare			140 000	40 000
Avskrivning Garage o Portar	249 780	250 000	269 780	269 780
<b>Summa kostnader</b>	<b>2 373 800</b>	<b>2 603 300</b>	<b>2 612 878</b>	<b>2 735 117</b>
<b>Resultat före finansiella poster</b>	<b>381 571</b>	<b>184 300</b>	<b>154 493</b>	<b>154 356</b>
Räntekostnader	109 404	103 000	97 279	91 000
Finansiella kostnader	6 221	7 000	13 490	8 000
<b>Resultat före disp: (Samfälligh:s överskott)</b>	<b>265 946</b>	<b>74 300</b>	<b>43 724</b>	<b>55 356</b>
Upplösning (+) reparationsreserv	577 436	576 000	370 897	
Direktavskrivning Garageportar,	-577 436	-576 000		
Direktavskrivning Vatten och Energimätare			-370 897	
Avsättning (-) reparationsreserv	-265 946	74 300	0	-55 356
<b>Årets resultat( efter dispositioner)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43 724</b>	<b>0</b>

*Handwritten signature*



BALANSRÄKNING		Räkenskapsår		
		2019	2020	
<b><u>Tillgångar</u></b>				
Garagerenovering		2 577 773	2 387 993	Not 1
Garageportar		340 000	260 000	Not 2
Vv-mätare			220 081	Not 3
Bankkonto (Plusg, SHB)		1 000 194	440 092	
Förutbetalda kostnader		17 940	23 948	
Övriga fordringar		24 182	15 907	
Fordran medlemmar		3 875	24 426	
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 963 964</b>	<b>3 372 447</b>	
<b><u>Skulder och eget kapital</u></b>				
<b><u>Skulder</u></b>				
Banklån Garage (Nordea)		2 577 773	2 387 993	Not 4
Banklån Portar (Nordea)		340 000	260 000	Not 4
Leverantörsskulder		130 145	130 407	Not 5
Förskotts-inbetalda avgifter		235 792	242 434	
Nettoskuld enl. värmeavräkning		114 260	137 370	
P-skuld till Fastighetsägarna		73 282	65 489	
Interimsskulder		17 826	1 042	
<b>Summa skulder</b>		<b>3 489 078</b>	<b>3 224 735</b>	
<b><u>Eget kapital</u></b>				
Reparationsreserv		104 951	0	Not 6
Balanserat resultat		103 989	103 989	
Årets resultat		265 946	43 723	
<b>Summa Eget Kapital (EK)</b>		<b>474 886</b>	<b>147 712</b>	
<b>Summa skulder och EK.</b>		<b>3 963 964</b>	<b>3 372 447</b>	

### Fotnoter och Kommentarer

#### Not 1) Garagerenovering

Anskafn, värde : 5 686 975

Bokfört värde 01/01 2020

Avskrivningar 2020 (15år)

**Bokfört värde 31/12 2020**

#### Not 4) Banklån, Nordea

**Garage**

Bokfört värde 01/01 2020

Avskrivning = amortering

**Bokfört värde 31/12 2020**

2 577 773

-189 780

**2 387 993**

#### 2) Garageportar

Anskaffningsvärde: 977 436

Bokfört värde 01/01 2020

Avskrivningar 2020 (5 år)

**Bokfört värde 31/12 2020**

340 000

-80 000

**260 000**

**Portar**

Bokfört värde 1/1 2020

Avskrivning = amortering

**Bokfört värde 31/12 2020**

340 000

-80 000

**260 000**

#### Not 3)

**Inköp Va o värmemätare-2020**

Avskrivning

Extraavskrivning mot rep.fond

**Utgående värde 31/12 2020**

**730 978**

-140 000

-370 897

**220 081**

#### Not 5) Leverantörsskulder

Boo Energi

PreZero

Sthlm. Exergi

BMeters

5 188

1 090

118 754

5 375

130 407

#### Not 6) Reparationsreserv:

Bokfört värde 31/12 2019

Avsättn i bokslut 2019

**Ingående värde 1/1 2020**

Extraavskrivning Garage

**Bokfört värde 12/31 2020**

**104 951**

265 946

**370 897**

-370 897

**0**

*Handwritten signature*

## ALSKÄRETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

### REVISIONSBERÄTTELSE

för Alskärets Samfällighetsförening omfattar räkenskapsåret 2020.

Undertecknade av Alskärets Samfällighetsförening valda revisorer får efter fullgjort uppdrag lämna följande berättelse.

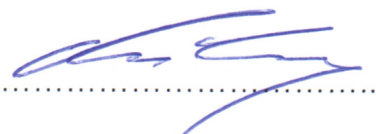
Vi har tagit del av föreningens räkenskaper och inte funnit något att anmärka på.

Föreningens ekonomiska ställning per den 31 december 2020 redovisar ett överskott om 43 724 kr. Överskottet balanseras mot / förs över till reparationsreserven.

Den av oss företagna revisionen har inte givit anledning till anmärkning beträffande styrelsens förvaltning av föreningens verksamhet.

Med hänvisning till vad som ovan sagts föreslår vi att föreningsstämman beviljar full ansvarfrihet för styrelsen för den tid som berättelsen omfattar.

Saltsjö-Boo 2020-05-14



Martin Sahlberg



Thorbjörn Kling



## Motion till föreningsstämman 2021

### Parkeringsplatserna

Då parkeringsplatserna på övre garagedäck inte används lika flitigt längre sedan avgift infördes föreslår jag att de platser som är uppdelade i fem fält görs om till fyra. Detta för att förenkla när man går in och ut ur bilen.

Vet att en av parkeringsytorna är uppdelad i tre fält men tycker att det är onödigt generöst. Dessutom gör det att färre parkeringsytor då görs tillgängliga.

Med vänliga hälsningar  
Gunilla Fritjofsson  
Norrholmsvägen 18

## Styrelsens kommentar till motionen

-----  
Informationen nedan skickades ut till hushållen i mars 2018

### Parkeringsrutorna på övre plan är för trånga.

De mäter 2,30 m i bredd.

Nya rutor som anläggs idag är 2,50 breda.

Om vi skulle göra om platserna - dvs gå från 5 till 4 platser i bredd - innebär det att 3 platser försvinner. De kvarvarande rutorna blir därtill onödigt breda - 2,80 m.

### Bakgrund till de tre stora p-platserna längst ned till vänster

En boende (Börje) på M-gården opererades för cancer i ryggen och blev sedan rullstolsburen. Han behövde två platser bredvid varandra, en för rullstolen och en för sin bil. Kommunen löste problemet med att kostnadsfritt bygga till ett garage i slutet på mittenlängan som grannen till Börje flyttade till.

Utrymmet som blev kvar i parkeringsfickan var för litet för att delas på fyra. Platserna hade då blivit ännu mindre än de var innan. Därför delades ytan i tre delar vilket gav de extra breda platserna vi har där i dag.

## Motion till årsmötet 2021

Hej

Vi anser de två tallar som står vid handikappsparkeringen ska tas bort. Anledningen är att det kan falla grenar på parkerade bilar samt att de skymmer för oss och då särskilt på övervåningen.

Mvh  
Ingvar och Silva Swensson

Norrholmsvägen 60



Alskärets samfällighet org.nr 716417-1279

Debiteringslängd 2021-04-01 till och med 2022-03-31

Nrhv	Samf.avg	per mån		Kallvatten	per mån		Värme	Fast VAavg	April21 -mars22	April20 -mars21	% föreg. period	Per månad	Per mån.fg	Förändr /år
		Varmvatten	per mån		Kallvatten	per mån								
2	18 000	387	4 644	290	3 480	567	6 800	869	33 793	32 600	3,7	2 816	2 717	3,7%
3	18 000	200	2 400	133	1 596	692	8 300	869	31 165	36 500	-14,6	2 597	3 042	-14,6%
4	18 000	333	4 000	267	3 200	850	10 200	869	36 269	34 095	6,4	3 022	2 841	6,4%
5	18 000	792	9 500	500	6 000	1 208	14 500	869	48 869	43 800	11,6	4 072	3 650	11,6%
6	18 000	230	2 760	180	2 160	795	9 540	869	33 329	31 790	4,8	2 777	2 649	4,8%
7	18 000	475	5 700	325	3 900	1 167	14 000	869	42 469	42 080	0,9	3 539	3 507	0,9%
8	18 000	233	2 800	200	2 400	917	11 000	869	35 069	33 540	4,6	2 922	2 795	4,6%
9	18 000	467	5 600	238	2 850	917	11 000	869	38 319	37 300	2,7	3 193	3 108	2,7%
10	18 000	325	3 900	233	2 800	833	10 000	869	35 569	34 600	2,8	2 964	2 883	2,8%
11	18 000	650	7 800	267	3 200	611	7 337	869	37 206	34 437	8,0	3 101	2 870	8,0%
12	18 000	207	2 484	110	1 320	717	8 600	869	31 273	30 915	1,2	2 606	2 576	1,2%
13	18 000	242	2 900	60	720	633	7 600	869	30 089	29 899	0,6	2 507	2 492	0,6%
14	18 000	250	3 000	142	1 700	704	8 442	869	32 011	28 367	12,8	2 668	2 364	12,8%
15	18 000	617	7 400	350	4 200	917	11 000	869	41 469	38 500	7,7	3 456	3 208	7,7%
16	18 000	558	6 700	567	6 800	683	8 200	869	40 569	33 644	20,6	3 381	2 804	20,6%
17	18 000	240	2 880	254	3 048	1 042	12 500	869	37 297	36 959	0,9	3 108	3 080	0,9%
18	18 000	300	3 600	115	1 380	767	9 200	869	33 049	32 878	0,5	2 754	2 740	0,5%
19	18 000	535	6 420	245	2 940	650	7 800	869	36 029	33 951	6,1	3 002	2 829	6,1%
20	18 000	257	3 084	166	1 992	633	7 600	869	31 545	30 000	5,2	2 629	2 500	5,2%
21	18 000	1 073	12 876	666	7 992	800	9 600	869	49 337	41 900	17,7	4 111	3 492	17,7%
22	18 000	250	3 000	165	1 980	600	7 200	869	31 049	29 583	5,0	2 587	2 465	5,0%
23	18 000	412	4 944	187	2 244	833	10 000	869	36 057	35 927	0,4	3 005	2 994	0,4%
24	18 000	659	7 908	308	3 696	917	11 000	869	41 473	38 622	7,4	3 456	3 219	7,4%
25	18 000	342	4 104	237	2 844	767	9 200	869	35 017	35 588	-1,6	2 918	2 966	-1,6%
26	18 000	108	1 296	98	1 176	963	11 558	869	32 899	32 158	2,3	2 742	2 680	2,3%
27	18 000	696	8 352	501	6 012	683	8 200	869	41 433	32 549	27,3	3 453	2 712	27,3%
28	18 000	532	6 384	292	3 504	879	10 553	869	39 310	34 053	15,4	3 276	2 838	15,4%
29	18 000	474	5 688	262	3 144	1 150	13 800	869	41 501	39 262	5,7	3 458	3 272	5,7%



## Debiteringslängd 2021-04-01 till och med 2022-03-31

Nhv	Samf.avg	per mån		Kallvatten	per mån		Värme	Fast VAavg	April21 -mars22	April20 -mars21	% föreg. period	Per månad	Per mån.fg	Förändr /år
		Varmvatten	per mån		Värme	per mån								
30	18 000	192	2 304	123	1 476	883	10 600	869	33 249	33 000	0,8	2 771	2 750	0,8%
31	18 000	384	4 608	254	3 048	1 125	13 500	869	40 025	43 100	-7,1	3 335	3 592	-7,1%
32	18 000	459	5 508	300	3 600	900	10 800	869	38 777	39 600	-2,1	3 231	3 300	-2,1%
33	18 000	250	3 000	172	2 064	1 183	14 200	869	38 133	41 100	-7,2	3 178	3 425	-7,2%
34	18 000	421	5 052	188	2 256	1 133	13 600	869	39 777	37 418	6,3	3 315	3 118	6,3%
35	18 000	327	3 924	307	3 684	745	8 945	869	35 422	35 031	1,1	2 952	2 919	1,1%
36	18 000	142	1 704	100	1 200	1 000	12 000	869	33 773	34 309	-1,6	2 814	2 859	-1,6%
37	18 000	420	5 040	247	2 964	933	11 200	869	38 073	38 300	-0,6	3 173	3 192	-0,6%
38	18 000	398	4 776	332	3 984	700	8 400	869	36 029	34 748	3,7	3 002	2 896	3,7%
39	18 000	200	2 400	146	1 752	1 125	13 500	869	36 521	38 942	-6,2	3 043	3 245	-6,2%
40	18 000	280	3 360	298	3 576	942	11 300	869	37 105	37 400	-0,8	3 092	3 117	-0,8%
41	18 000	271	3 252	239	2 868	1 217	14 600	869	39 589	38 899	1,8	3 299	3 242	1,8%
42	18 000	515	6 180	133	1 596	628	7 538	869	34 183	31 396	8,9	2 849	2 616	8,9%
43	18 000	425	5 100	292	3 504	942	11 300	869	38 773	36 200	7,1	3 231	3 017	7,1%
44	18 000	1 000	12 000	625	7 500	1 017	12 200	869	50 569	35 700	41,6	4 214	2 975	41,6%
45	18 000	262	3 144	141	1 692	950	11 400	869	35 105	38 000	-7,6	2 925	3 167	-7,6%
46	18 000	343	4 116	213	2 556	1 000	12 000	869	37 541	35 800	4,9	3 128	2 983	4,9%
47	18 000	347	4 164	182	2 184	983	11 800	869	37 017	34 505	7,3	3 085	2 875	7,3%
48	18 000	434	5 208	275	3 300	767	9 200	869	36 577	34 436	6,2	3 048	2 870	6,2%
49	18 000	187	2 244	135	1 620	921	11 055	869	33 788	32 804	3,0	2 816	2 734	3,0%
50	18 000	389	4 668	229	2 748	1 083	13 000	869	39 285	38 465	2,1	3 274	3 205	2,1%
51	18 000	54	648	85	1 020	750	9 000	869	29 537	29 828	-1,0	2 461	2 486	-1,0%
52	18 000	408	4 896	212	2 544	1 017	12 200	869	38 509	37 600	2,4	3 209	3 133	2,4%
53	18 000	302	3 624	160	1 920	628	7 538	869	31 951	29 238	9,3	2 663	2 437	9,3%
54	18 000	402	4 824	324	3 888	633	7 600	869	35 181	33 836	4,0	2 932	2 820	4,0%
55	18 000	95	1 140	110	1 320	792	9 500	869	30 829	29 810	3,4	2 569	2 484	3,4%
56	18 000	686	8 232	408	4 896	767	9 200	869	41 197	42 200	-2,4	3 433	3 517	-2,4%
58	18 000	320	3 840	135	1 620	1 000	12 000	869	36 329	36 765	-1,2	3 027	3 064	-1,2%
60	18 000	696	8 352	311	3 732	783	9 400	869	40 353	38 000	6,2	3 363	3 167	6,2%
62	18 000	89	1 068	87	1 044	850	10 200	869	31 181	31 000	0,6	2 598	2 583	0,6%
64	18 000	348	4 176	372	4 464	600	7 200	869	34 709	31 500	10,2	2 892	2 625	10,2%



Debiteringslängd 2021-04-01 till och med 2022-03-31

Nhv	Samf.avg	per mån		Kallvatten	per mån		Värme	Fast VAavg	April21 -mars22	April20 -mars21	% föreg. period	Per månad	Per mån.fg	Förändr /år
		Varmvatten	Varmvatten		Värme	Värme								
66	18 000	673	8 076	429	5 148	750	9 000	869	41 093	37 474	9,7	3 424	3 123	9,7%
68	18 000	142	1 700	133	1 600	417	5 000	869	27 169	28 299	-4,0	2 264	2 358	-4,0%
70	18 000	500	6 000	317	3 800	950	11 400	869	40 069	38 911	3,0	3 339	3 243	3,0%
72	18 000	400	4 800	217	2 600	875	10 500	869	36 769	35 900	2,4	3 064	2 992	2,4%
74	18 000	325	3 900	342	4 100	525	6 300	869	33 169	30 765	7,8	2 764	2 564	7,8%
76	18 000	383	4 600	142	1 700	567	6 800	869	31 969	28 989	10,3	2 664	2 416	10,3%
78	18 000	542	6 500	212	2 544	733	8 800	869	36 713	37 604	-2,4	3 059	3 134	-2,4%
80	18 000	583	7 000	267	3 200	767	9 200	869	38 269	37 200	2,9	3 189	3 100	2,9%
82	18 000	917	11 000	417	5 000	667	8 000	869	42 869	44 947	-4,6	3 572	3 746	-4,6%
84	18 000	682	8 184	533	6 396	792	9 500	869	42 949	32 325	32,9	3 579	2 694	32,9%
86	18 000	300	3 600	150	1 800	1 167	14 000	869	38 269	40 050	-4,4	3 189	3 338	-4,4%
88	18 000	200	2 400	120	1 440	867	10 400	869	33 109	34 153	-3,1	2 759	2 846	-3,1%
90	18 000	83	1 000	106	1 272	950	11 400	869	32 541	32 200	1,1	2 712	2 683	1,1%
92	18 000	267	3 200	308	3 700	917	11 000	869	36 769	35 800	2,7	3 064	2 983	2,7%
94	18 000	283	3 400	233	2 800	1 167	14 000	869	39 069	37 665	3,7	3 256	3 139	3,7%
96	18 000	50	600	50	600	567	6 800	869	26 869	26 408	1,7	2 239	2 201	1,7%
98	18 000	87	1 044	92	1 100	833	10 000	869	31 013	30 800	0,7	2 584	2 567	0,7%
100	18 000	146	1 750	183	2 200	867	10 400	869	33 219	31 800	4,5	2 768	2 650	4,5%
102	18 000	106	1 272	108	1 300	1 075	12 900	869	34 341	33 800	1,6	2 862	2 817	1,6%
104	18 000	542	6 500	283	3 400	667	8 000	869	36 769	33 321	10,3	3 064	2 777	10,3%
106	18 000	358	4 300	217	2 600	750	9 000	869	34 769	32 067	8,4	2 897	2 672	8,4%
108	18 000	61	732	75	900	733	8 800	869	29 301	28 639	2,3	2 442	2 387	2,3%
110	18 000	217	2 600	125	1 500	933	11 200	869	34 169	33 222	2,9	2 847	2 769	2,9%
112	18 000	367	4 400	126	1 512	769	9 230	869	34 011	32 925	3,3	2 834	2 744	3,3%
<b>April21-Mars 22</b>	<b>1 494 000</b>	<b>31 103</b>	<b>373 234</b>	<b>19 676</b>	<b>236 110</b>	<b>70 195</b>	<b>842 336</b>	<b>72 127</b>	<b>3 017 807</b>	<b>2 899 691</b>	<b>4,1</b>	<b>251 484</b>	<b>241 641</b>	<b>4,1%</b>
April20-Mars 21	1 494 000		323 426		227 307		854 958	0	2 899 691					
Förändr April21-22	0		49 808		8 803		-12 622	72 127	118 116	118 116		3 030	2 911	4,1%

### Debiteringslängd 2021-04-01 till och med 2022-03-31

Nhv	Samf.avg	per mån	Varmvatten	per mån	Kallvatten	per mån	Värme	Fast VAavg	April21 -mars22	April20 -mars21	% föreg. period	Per månad	Per mån.fg	Förändr /år
-----	----------	---------	------------	---------	------------	---------	-------	------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------	------------	-------------

#### Kommentarer:

Den fastighet som vill förbättra chansen att hellre få tillbaka pengar än att betala in ett underskott efter nästa års avstämmning kan kontakta kassören och be honom öka med ett lämpligt belopp (vatten och värme).

Kommunens höjda fasta avgifter 2021 är  $845+24=869$  kr per år och fastighet, vilket nu debiteras för sig i månadsfakturan. Vattenavgiftern har kommunen höjt 18%. Kostnaden för en kbm är nu 34,42 kr mot tidigare 29,17 kr. Eftersom kommunens höjning trädde i kraft 1 januari och vi levte med den gamla debiteringslängden årets första tre månader har vi delvis kompenserat det genom att lägga på 18% under återstoden av budgetårets nio månader.

Preliminäravgifterna har därför ändrats. En total översyn har dessutom gjorts. Upptäcker ni något uppenbart fel i prel. debiteringen, kontakta kassören.

Samfällighetsavgiften innehåller ränta (97 kr/månad) och amortering (270 kr/mån) på lånet som vi tagit hos Nordea för garagerenovering och inköp av nya garageportar.



## Underhålls- och investeringsplan 2021

Rad	Objekt	Uj-period	Arskostnad	Utfall				Plan	Kommentarer ej med i slutlig print
				2018	2019	2020	2021		
1	Byte av vatten- /värmemängdsmätare etc 740 000 kr	20	37 000	0	0				
2	Spolning / filmning av spillvattenledning 5 000 kr	3	1 667	3 000	8 000	15 000	30 000		K+L gårdarna
3	Underhåll beläggning (asfalt) Förnyelse av gårdar 200 000 kr	20	10 000	0		17 948			
4	Byte/påfyllning av sandlädesand 15 000 kr	3	5 000	0	25 000				
5	Byte/översyn av takrännor, brunnar 200 000 kr	20	10 000	0					
6	Trädgalling, markarbeten m.m. 60 000 kr	1	35 000	0		35 131	16 775		Utfall kronreducering av lönnar jan 2021 Ev. höstjobb av trivselträdgårdar
7	Underhåll på lekredskap / lekstugor 30 000 kr	5	6 000	9 550			17 225		
8	Slamsugning av oljeavskiljare 10 000 kr	3	3 333	0					
10	Undercentral , underhåll, service avtal 25 000 kr	1	3 000	53 500 8 000	8 000	32 990	8 000	8 000	Energiservice. Avtal för uc.
11	Åtgärda strömbrytare i undre garage	1			0	25 504			
12	Byte av förrådsdörrar 70 000 kr	15	4 667	0	0				
13	Byte av belysningsarmatur nedre garageplan (LED) av energisparskål 100 000 kr	30	3 333	4 800	0				
14	Underhåll panel garage 100 000 kr	15	6 667	0	0	15 875			
15	Byte av garageportar 976 000 kr	30	32 533	0					
16	Garagerenovering 4 500 000 kr	40	112 500	0			19 000		Eventuell tätning av 4 sidoskarvar på gai
17	Byte av belysningsarmaturer gårdar 178 000 kr			0	8 000	18 000	9 000		Gårdsarmaturen Stockholmslampan
18	Övrigt			0					

# Valberedningens förslag 2021

## Styrelse och revisorer

Mandatperioden för ordinarie ledamöter i styrelsen är två år, för övriga ledamöter och revisorer är den ett år. Inför årets stämma är alla utom Tommy Bladh, Charlotte Östman och Anine Rondén uppe för val, då de har ett år kvar. *Undantag:* Så länge vi har en extern kassör är dennes mandat ettårigt. Styrelsens ordförande väljs av stämman för ett år, övriga poster konstituerar styrelsen på egen hand.

### Styrelsen

Inför kommande verksamhetsår föreslår valberedningen att till styrelsen välja som ordinarie ledamöter:

Ann Palmbrink	M-gården, Nhv 94 (2 år, omval)
Hans Hultqvist	Bunsövägen 21 (1 år omval), har tidigare bott i Nhv 25 på K-gården

### Suppleanter

Till suppleanter i styrelsen föreslås:

Robert Berglund	K-gården, Nhv 29 (1 år, omval)
Mats Hansson	L-gården, Nhv 32 (1 år, omval)

### Styrelsens ordförande

Som ordförande förelås:

Tommy Bladh	M-gården, Nhv 106 (1 år, omval)
-------------	---------------------------------

### Revisorer

Till revisorer föreslås:

Martin Sahlberg	L-gården, Nhv 54 (1 år, omval), sammankallande
Thorbjörn Kling	L-gården, Nhv 10 (1 år, omval)

Till revisorssuppleant föreslås:

Leo Swensson	M-gården, Nhv 60 (1 år nyval)
--------------	-------------------------------

### Styrelse vald 2021 enligt förslaget får därmed följande sammansättning

Tommy Bladh	M-gården, Nhv 106 (1 år. Ordförande 1 år)
Hans Hultqvist	Bunsövägen 21, Krokhöjden (1 år)
Ann Palmbrink	M-gården, Nhv 94 (2 år)
Anine Rondén	L-gården, Nhv 48 (1 år)
Charlotte Östman	L-gården, Nhv 16 (1 år)

### Suppleanter

Robert Berglund	K-gården, Nhv 29 (1 år)
Mats Hansson	L-gården, Nhv 32 (1 år)

### Revisorer valda 2021 enligt förslaget får därmed följande sammansättning

Martin Sahlberg	L-gården, Nhv 54 (1 år), sammankallande
Thorbjörn Kling	L-gården, Nhv 10 (1 år)

### Revisorssuppleant

Leo Swensson	M-gården, Nhv 60 (1 år nyval)
--------------	-------------------------------

### Valberedning har varit

Ingvar Swensson, M-gården, Nhv 60 (sammankallande)  
Åke Lindkvist, K-gården, Nhv 7  
Rudi Seidler, L-gården, Nhv 8



Matrikeln är  
inte med här  
på grund av  
GDPR regler