

# ALSKÄRETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid ordinarie stämma för Alskärets samfällighetsförening.

Plats: Samlingslokalen mellan I och J gårdarna, Norrholmsvägen 119.  
Tid: 2015-03-23 kl. 19:00.

## 1. VAL AV ORDFÖRANDE FÖR STÄMMAN

Som stämmans ordförande valdes Tore Sehlin (Nhv 31)

## 2. VAL AV SEKRETERARE OCH 2 JUSTERINGSMÄN

Stämman valde Martin Litnäs (Nhv 44) som mötessekreterare. Till justeringsmän valdes Dirk-Michael Keil (Nhv 20) och Åke Lindkvist (Nhv 77).

Antalet personer i lokalen var enligt närvarolistan 24 (samt vår externa kassör), representerande 24 fastigheter. Av de närvarande var 6 st styrelseledamöter. Närvarolistan finns bilagd detta protokoll.

## 3. FRÅGA OM STÄMMANS BEHÖRIGA KALLANDE

Mötesordföranden frågade stämman om den ansåg sig vara behörigt utlyst, vilket är minst 14 dagar före stämman. Kallelsen hade delats ut 2/3, så svaret blev jakande.

## 4. DAGORDNINGENS ACCEPTERANDE, ANMÄLAN ÖVRIGA FRÅGOR

Dagordningen accepterades, under övriga frågor anmäldes redovisning av källsorteringsutredningen samt information om ny typ av garageport.

## 5. STYRELSENS OCH REVISORERNAS BERÄTTELSE

### 5.1 Verksamhetsberättelse

Mötesordföranden Tore Sehlin läste rubrikerna och stämman gavs möjlighet att ställa frågor på innehållet under respektive punkt, vilket ingen kände behov av.

Verksamhetsberättelsen lades därmed till handlingarna.

### 5.2 Ekonomisk berättelse

Kassör Hans Hultqvist gick igenom den ekonomiska berättelsen som bifogats i stämmounderlaget. Verksamhetsunderskottet på 468 tkr föreslogs balanseras mot reparationsfonden, vilken efter detta uppgår till 408 tkr.

Fråga vad vi får för de dryga 73 tkr som går till Wulfert kom upp. Svaret är att det utgörs av arbetstid höst- och vårstädning, hämtning av stora mängder trädgårdsavfall samt avverkning träd och bortforsling av dessa.

I övrigt finns all information i stämmounderlaget.

Den ekonomiska berättelsen lades till handlingarna.

AL DK SF M



### 5.3 Revisorernas berättelse

Revisorsberättelsen lästes upp och den förordade att styrelsen skulle beviljas full ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

### 6. ANSVARSFRIHET

Stämman beviljade ansvarsfrihet för styrelsen.

### 7. FRAMSTÄLLNINGAR OCH MOTIONER

Det förelåg en framställan från styrelsen rörande mandat att driva förhandlingar mot Svensk Infrastruktur (SI) när

det gäller markavtal på gemensam mark, samt att SI får tillstånd att förlägga, driva och förvalta fibernät i samfällighetens mark.

Diskussion runt detta:

- Hur djupt kommer man att gräva? Ca 40 cm normalt, ibland ytligare, men då måste kabeln skyddas extra i vissa fall. Mark och gångar skall återställas efter grävning.
- Har ni förtroende för detta företag? Det har funnits tvivel ja, men personliga kontakter har tagits med ledande inom företaget och de har gett förklaringar som varit tillfyllest.
- Ser problem i vem som egentligen har driftansvaret i ett öppet nät? Det ger en otydlig kontaktpart där olika leverantörer kan skylla på varandra.
- Hur blir dragningarna inne i husen? Vi strävar efter att dra på baksidan av husen där marken så tillåter, för att inte komplicera eventuella kulvertreparationer om fibern läggs på framsidan. I övrigt har samtliga som tecknat sig för fiber fått hembesök där dragningen gått igenom.

Mötesordförande ger en reflektion till stämman: Kan bli ansvarsproblem om skador uppstår på fiber när kulvertsystemen skall repareras. Hur garderar vi oss mot det?

Frågan ansågs färdigdiskuterad och stämman biföll styrelsens framställan.

En motion hade inkommit från Liv Sahlberg (Nhv 54) gällande parkering på extra parkeringsplatser. Motionären föreslog att en regel om max 3 månaders uppställningstid för avställda fordon på föreningens delade parkeringsplatser. Detta med anledning av att ett fordon stått parkerad i flera år på däck.

Diskussion runt detta:

- Vad kan vi i praktiken göra åt bilar som blir stående? Vilka lagliga medel finns?
- Behövs regler för hur man tar ut P-avgifter? Kräver i princip anlitan av P-bolag.
- Kanske sätta p-bot först och sedan borttransport? Se ovan.
- Har ägaren av det aktuella fordonet kontaktats? Svar ja och löfte har givits att den skall bort inom kort.

Mötesordförande sammanfattar diskussionen med att vi provar en mjukare linje i enlighet med motionen och ser hur det faller ut.

Motionen bifölls av stämman.

### 8. ERSÄTTNING TILL STYRELSE OCH REVISORER

Styrelsen föreslog oförändrade ersättningar till styrelse och revisorer. Totala summan för dessa ersättningar blir därmed 57000 kr. Ersättningen fördelas dels med fasta belopp beroende på styrelsepost, dels med ett belopp för närvaro på möten.

Kassören har därutöver en särskild ersättning för ekonomihantering då detta uppdrag är mer omfattande. Detta arvode är på 36500 kr.

Stämman ansåg att en rimlig ersättning för nedlagt arbete i styrelsen var väsentligt för att kunna värva fler ledamöter.  
Styrelsen kan även arvoda interna och externa personer i samband med olika uppdrag.

Styrelsens förslag bifölls av stämman.

## **9. INKOMST- OCH UTGIFTSSTAT SAMT DEBITERINGSLÄNGD**

### **9.1 Debiteringslängden**

Kassör Hans Hultqvist gick igenom det utdelade underlaget.  
Samfällighetsavgiften höjs till 1100 kr/mån och inkluderar som tidigare även amortering (280 tkr) och ränta (132 tkr) på lånen från garagerenoveringen.  
Vattenavgifterna från kommunen ökar återigen och en motsvarande höjning är därför inlagd i debiteringslängden.

Viktigt att notera är att verksamhetsåret från och med i år har justerats något så att det bättre stämmer mot kalenderåret tillika räkenskapsåret.

Den framlagda debiteringslängden lades till handlingarna.

### **9.2 Budget**

Budgeten är presenterad enligt samma format som förra året. Ett minusresultat på 427 tkr förväntas och det kommer balanseras genom en upplösning av reparationsreserven på 408 tkr. De budgeteringar som gjorts innehåller bl a två kulvertläckor, varav en är på gång. Övrigt planerat underhåll budgeteras till 150-245 tkr, vilket främst avser uppfräschning av garagebyggnadens exteriör.

Stämman biföll styrelsens resultat- och balansräkning för 2014 samt förslaget till budget för 2015/2016.

## **10a. VAL AV STYRELSE (DEL) SAMT STYRELSEORDFÖRANDE**

Ingvar Swensson föredrog valberedningens förslag:

Ordinarie ledamöter:

Ann Palmbrink (M-94), 2 år, nyval.

Hans Hultqvist (Bunsöv 21), 1 år, omval.

Till suppleanter föreslogs:

Robert Berglund (K-29), 1 år, omval.

Mats Hansson (L-32), 1 år, omval.

Till styrelsens ordförande:

Tommy Bladh (M-106), 1 år, omval

Stämman biföll förslaget till val av styrelse och styrelseordförande.

Efter valet har styrelsen följande utseende:

Ledamöter:

Tommy Bladh (M-106) 1 år kvar.

Lars-Olof Linder (L-52) 1 år kvar.

Hans Hultqvist, 1 år kvar, kassör.

ÅL      OK      SM



Per Kjellström (K-47), 1 år kvar.

Ann Palmbrink (M-94), 2 år kvar.

Suppleanter:

Robert Berglund (K-29), 1 år, omval.

Mats Hansson (L-32), 1 år, omval.

### **10b. VAL AV REVISORER**

Till föreningens revisorer föreslogs:

Torbjörn Kling (L-10), 1 år, omval.

Lena Luzik (L-28), 1 år, omval. Även sammankallande.

Till suppleant föreslogs:

Lars Ekman (L-12), 1 år, omval.

Stämman biföll förslaget till val av revisorer.

### **10c VALBEREDNING**

Stämman beslöt att välja följande personer som valberedare:

Anders Östman (L-16), omval, sammankallande.

Ingvar Swensson (M-60), omval.

Nicklas Pettersson (K-3), omval.

## **11. ÖVRIGA FRÅGOR**

### **Utredning om källsortering:**

Ann Palmbrink och Charlotte Östman presenterade sin utredning av hur tre olika nivåer av källsortering skulle kunna introduceras i Alskäret, samt vilka olika kostnader som detta medförde. En omfattande kartläggning hade gjorts med grannföreningarna samt kontakter hade tagits med leverantörer för att få fram ett brett underlag. Materialet lämnades över till styrelsen för vidare hantering. Utredningen i sin helhet kommer finnas tillgänglig på samfällighetens webbplats [www.alskaret.se](http://www.alskaret.se). Det kom flera frågor/tankar runt källsorteringen:

- Frågan om man tar med sitt sorterade avfall till kommunens inrättningar, eller slänger här i Alskäret kunde ha funnits med i enkäten.
- Vem tar hand om skötseln av sorteringsutrymmena? Måste finnas tydligt ansvar.
- Tacksam för att vi har ett grovsoprum på nära håll.
- Bra undersökning, finns några bidrag att få? Svaret här blev nej, men matkomposterna är nu i princip gratis, vilket kan ses som en rabatt.
- Skulle vissa sorteringar kunna uteslutas, t ex glas eftersom det ger upphov till glaskross och lukt?
- Skall man ha glassortering måste man skilja på färgat/ofärgat.
- Är det billigare att sortera ut kartonger från grovsoporna?
- Hur mycket är det värt att sortera? Svaret blev att ansvaret trycks ut alltmer mot konsumenterna och kostnaderna stiger kraftigt för dem som inte gör det.

### **Information om ny garageportslösning:**

Martin Litnäs har fått styrelsens godkännande till att på egen bekostnad installera en taksjutport på sin garageplats och drog med anledning av detta en presentation av de fördelar man får, främst mer bredd och invändig höjd i garaget. Denna presentation kommer att läggas upp på föreningens webbplats. Tanken är att lösningen utvärderas av samfälligheten och att fler boende sedan skall kunna gå samman och beställa nya portar till sina garage, på egen bekostnad. Kostnaden för den nya porten är inte större än för den gamla, vilket kan ha betydelse vid kommande underhållsåtgärder på portarna.

BL DK S M

## 12. MEDDELANDE AV PLATS DÄR STÄMMOPROTOKOLLET HÅLLS TILLGÄNGLIGT

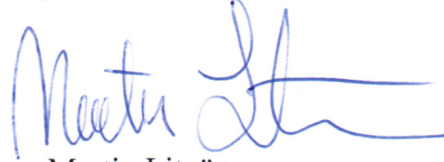
Senast den 15/4 kommer stämmoprotokollet delas ut till samtliga medlemmar samt göras tillgängligt på föreningens nya hemsida: [www.alskaret.se](http://www.alskaret.se).

## 13. MÖTETS AVSLUTANDE

Tore Sehlin tackar styrelseledamöterna och församlingen och avslutade mötet.



Tore Sehlin  
Mötesordförande



Martin Litnäs  
mötessekreterare



Dirk-Michael Keil  
justerare



Åke Lindkvist  
justerare

# Antecknade 2015-03-23 på närvarolistan vid ordinarie föreningsstämma

## K-gården

Gatuadr.	Antecknad
3	X
5	
7	X
9	
11	
13	
15	
17	
19	
21	
23	X
25	
27	X
29	X
31	X
33	
35	
37	
39	
41	
43	
45	
47	X
49	X
51	
53	
55	

## L-gården

Gatuadr.	Antecknad
2	
4	X
6	
8	X
10	X
12	X
14	X
16	X
18	
20	X
22	
24	
26	
28	
30	
32	X
34	
36	
38	
40	
42	
44	X
46	
48	X
50	
52	X
54	
56	
58	

## M-gården

Gatuadr.	Antecknad
60	X
62	
64	
66	
68	
70	
72	
74	
76	
78	X
80	
82	
84	
86	X
88	
90	
92	
94	X
96	X
98	
100	
102	
104	
106	X
108	
110	
112	

BL DR S M