

# Ordinarie föreningsstämma



## Alskärets Samfällighetsförening

**Tid och Plats:** Tisdag 21 mars kl 19.00 i Brf Västerbris samlingslokal, Norrholmsvägen 119

**Närvarande:** 25 st närvarande som representerar lika många fastigheter.  
1 fullmakt för ej närvarande delägaren i Nhv 31.  
Därutöver deltog föreningens externa kassör Hans Hultqvist.  
Närvarolista - Se bilaga

Tommy Bladh började med att hälsa alla välkomna till stämman.

### 1. Val av ordförande för stämman

Tore Sehlin valdes till ordförande och tackade för förtroendet.

### 2. Val av sekreterare samt två justeringsmän (och ev rösträknare)

Följande valdes av stämman:

- Sekreterare Ann M Palmbrink
- Justeringsman 1 Liv Sahlberg
- Justeringsman 2 Eric Molander

### 3. Stämmans behöriga kallande

Kallelse ska enligt stadgarna skickas/delas ut senast 14 dagar före stämmans genomförande. Kallelsen till dagens stämma är daterad 1 mars 2023.

***Stämman är därmed behörigt utlyst.***

### 4. Godkännande av dagordningen

Inga tillägg till dagordningen.

***Stämman godkände dagordningen.***

### 5. Styrelsen och revisorernas berättelse

- a) Ordföranden läser upp förekommande rubriker under "Verksamhetsberättelse för perioden 2022-2023".

***Inga frågor från stämman inkom under uppläsningen.***

- b) Ordföranden läser upp förekommande rubriker under "Ekonomisk berättelse 2022" samt "Balans- och Resultaträkning" för räkenskapsåret 2022.

*Handwritten signature or initials in blue ink.*

### Kassörens kommentarer

- Uppkomna räntor och amorteringar (avseende befintliga lån för garagerenovering, garageportsbyte etc.) under 2022 har inkommit till föreningen utan moms. Debiteringen/ redovisningen av räntekostnader ut till medlemmarna efter 1 Nov 2022 måste dock påföras moms.
  - Jämförelsesiffrorna med föregående år redovisas med moms medan kostnader inkomna efter den 1 nov redovisas utan moms.
- 
- Kostnader för kulvertunderhåll under 2022 102 tkr (2021: 443 tkr)
  - Årets resultat 2022 efter dispositioner 315 tkr (2021: 8 tkr)
  - Utgående kassa 2022.12.31 892 tkr (2021: 639 tkr)

***Stämman godkänner att verksamhetsberättelsen läggs till handlingarna. Stämman godkänner att "Ekonomisk berättelse 2022" samt "Balans och Resultaträkning 2022" läggs till handlingarna.***

c) Thorbjörn Kling föredrar revisorernas berättelse.

***Revisorernas berättelse läggs till handlingarna.***

## 6. Ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorerna avslutar sin berättelse med att säga:

*"Den av oss företagna revisionen har inte givit anledning till anmärkning beträffande styrelsens förvaltning av föreningens verksamhet. Med hänvisning till vad som ovan sagts föreslår vi att föreningsstämman beviljar full ansvarsfrihet till styrelsen för den tid som berättelsen omfattar."*

***Stämman bifaller revisorernas förslag och ger styrelsen därmed full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.***

## 7. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

### A) Framställan från styrelsen

Inga inkomna propositioner

### B) Motioner från medlemmarna

Inga inkomna motioner.

## 8. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Arvodet för verksamhetsåret 2022/2023, vilket beslutades på stämman 2022, har varit:

- 63.500 kr för styrelsen och revisorerna
- 40.700 kr för kassörens särskilda arvode för ekonomihanteringen

***Stämman bifaller förslaget om oförändrade ersättningsnivåer under 2023/2024.***

## 9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

### Budget 2023/24 - några kommentarer från kassören.

- Budgeterat resultat e disp -44 tkr exkl moms
- Budget 2023/2024
  - Underhållsbudget 100 tkr exkl moms
  - Kulvertreparationer 200 tkr exkl moms
  - Kabel-TV 53 tkr exkl moms
  - Kostnaden för vattnet ökar med 20% pga höjda avgifter från Nacka Kommun
- Föreningen har idag tre (3) st lån
  - 1 större avseende garagerenoveringen - snart under 2 Mkr.
  - 1 mindre lån slutbetalt i slutet av 2023.
  - Rörlig ränta för de båda mindre lånen är för närvarande: 6,7 %.
- Oförändrad samfällighetsavgift (den är för allt utom vatten och värme) föreslås för 2023/2024.

***Stämman bifaller styrelsens förslag om utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.***

## 10. Val av styrelsens medlemmar samt ordförande

### Ordinarie Ledamöter

- |                       |            |        |          |
|-----------------------|------------|--------|----------|
| • Ann Palmbrink       | Omval 2 år | Nhv 94 | M-gården |
| • Sophie Varenius     | Nyval 2 år | Nhv 22 | L-gården |
| • Gunilla Fritjofsson | Nyval 2 år | Nhv 18 | L-gården |

### Suppleanter

- |                   |            |        |          |
|-------------------|------------|--------|----------|
| • Mats Hansson    | Omval 1 år | Nhv 32 | L-gården |
| • Robert Berglund | Omval 1 år | Nhv 29 | K-gården |

***Stämman valde enhälligt ovanstående föreslagna styrelsemedlemmar samt även att utse Tommy Bladh till styrelsens ordförande under 1 år.***

### I styrelsen ingår även:

- |                |             |         |          |
|----------------|-------------|---------|----------|
| • Tommy Bladh  | ord ledamot | Nhv 106 | M-gården |
| • Anna Forsell | ord ledamot | Nhv 38  | L-gården |

som båda valdes på 2 år på stämman förra året och därmed har 1 år kvar.

### Avgående:

- |                    |        |          |
|--------------------|--------|----------|
| • Charlotte Östman | Nhv 16 | L-gården |
| • Anine Rondén*    | Nhv 48 | L-gården |

\*) valdes på 2 år på förra stämman men väljer att lämna styrelsen ett år tidigare.

## 11. Föreningens revisorer

- Inga förslag inkomna

**Förslag från ordförande och valberedningen** - att leta vidare efter personer som kan tänka sig ta uppdraget som revisorer. Tommy flaggar för att det annars kan bli aktuellt att köpa tjänsten externt.

Revisorerna väljs på en extrastämma som kommer att hållas senast (föreskrift i stadgarna) den sista maj 2023.

**Stämman godkände förslaget.**

## 12. Valberedning

- |                   |            |                 |        |          |
|-------------------|------------|-----------------|--------|----------|
| • Ingvar Swensson | Omval 1 år | Sammanställande | Nhv 60 | M-gården |
| • Åke Lindkvist   | Omval 1 år |                 | Nhv 7  | K-gården |
| • Eric Molander   | Omval 1 år |                 | Nhv 44 | L-gården |

**Stämman valde enhälligt ovanstående personer att utgöra valberedningen**

## 13. Övriga frågor

**Jonas Engegren i Nhv 9 frågade/efterlyste någon form av kommunikationsplattform för de boende att dela information och interagera med varandra.**


Tommy svarar:

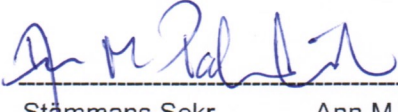
Vi har haft uppe frågan när det gällde Facebook, men ingen i styrelsen ville åta sig den administration och moderering som då blir nödvändig. Det hindrar dock inte att någon annan i föreningen startar upp en Facebook-grupp eller liknande.

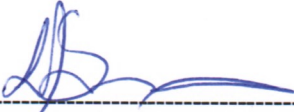
**Tillsist** Protokoll kommer att göras tillgängligt senast måndagen 24 april dels på föreningens hemsida [www.alskaret.se](http://www.alskaret.se) (under fliken styrning och ledning) och dels att delas ut till samtliga hushåll.


**Mötet avslutas** kl 19.40

### Orminge 2023

  
-----  
Stämmans Ordf. Tore Sehlin

  
-----  
Stämmans Sekr. Ann M Palmbrink

  
-----  
Justeringsman 1: Liv Sahlberg

  
-----  
Justeringsman 2: Eric Molander



**Bilagor till protokoll:**

7

# 1	Närvarolista

# Antecknade 2022-03-21 på närvarolistan vid ordinarie föreningsstämman

## K-gården

Gatuadr.	Antecknad
3	
5	
7	X
9	X
11	X
13	
15	
17	
19	
21	
23	
25	
27	X
29	X
31	
33	
35	
37	
39	
41	
43	X
45	
47	
49	X
51	X
53	
55	

8 st

## L-gården

Gatuadr.	Antecknad
2	
4	X
6	X
8	X
10	X
12	
14	X
16	X
18	
20	X
22	
24	
26	
28	X
30	
32	X
34	
36	
38	
40	
42	X
44	X
46	
48	
50	
52	
54	X
56	
58	

12 st

## M-gården

Gatuadr.	Antecknad
60	X
62	
64	
66	
68	
70	
72	X
74	
76	
78	
80	
82	
84	
86	
88	
90	
92	
94	X
96	
98	
100	
102	
104	
106	X
108	X
110	
112	

5 st

X = 1 person

XX = 2 personer

F = representeras genom fullmakt given till (gatuadress)

Därutöver deltog även föreningens externe kassör: Hans Hultqvist

Da