



Kallelse till extra föreningsstämma måndag 27 september 2021 kl 19 i undre garageplanet

Dagordning

- Val av ordförande för stämman
- Val av sekreterare och två justerare/rösträknare
- Fråga om stämmans behöriga kallande
- Fråga om dagordningen accepteras
- Styrelsens förslag: Höja samfällighetsavgiften med 200 kr per månad med en ny debiteringslängd från 1 oktober 2021

Kortfattad bakgrund till begäran

Föreningens inkomster är för närvarande för låga för att efter årsskiftet klara driften när de tunga vinterfakturorna för fjärrvärmen ska betalas, samt utbetalning senare under våren av parkeringsinkomster till medlemmarna och återbetalning till dessa av ett troligt överkott från under 2021 inbetalda vatten och värmeavgifter.

Fremsta skälet för läget är kostnaderna för det tre läckorna i kulvertsystemet. Budgeterade 200 tkr för ändamålet är överskridna med drygt lika mycket till. Reparationsreserven är tömd och behöver byggas upp igen.

Styrelsens förslag på höjning av samfällighetsavgiften ger nära 100.000 kr fram till ordinarie stämma i slutet på mars 2022 (preliminärt) då ny debiteringslängd framläggs.

- Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Upplysning: Enligt stadgarna kan man bara representera en (1) annan medlem genom fullmakt. Fullmakten ska innehålla vem/vilka som ger vem fullmakt att när och i vilket ärende representera på stämman.

VÄLKOMNA
Styrelsen

OBS Oktoberfakturan skickas ut dagen efter stämman, dvs 28 okt. Avvakta betala till du fått den

Debiteringslängden finns att ta del av hos ordföranden fram till distributionstillfället samt länkad från nyhetssidan på föreningens webbplats www.alskaret.se