

# ALSKÄRETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

# STÄMMOHANDLINGAR



Bifogat finns de viktigaste handlingarna till Alskärets ordinarie föreningsstämma 2023-03-21 kl 19.00 i Västerbris samlingslokal mellan I och J gårdarna (Norrholmsvägen 119).

- Verksamhetsberättelse	sid 6	sid 1
- Ekonomisk berättelse och förslag till budget 2023		sid 4
- Revisorernas berättelse		sid 9
- Styrelsens förslag och motioner från medlemmarna		-----
- Förslag till debiteringslängd från 2023-04-01		sid 10
- Förslag till plan för underhåll och investering		sid 13
- Valberedningens förslag		sid 14
- Medlemsmatrikel		sid 15

## VÄLKOMNA

## Styrelsen

Upplysning: Enligt stadgarna kan man bara representera en (1) annan medlem genom fullmakt. Fullmakten ska innehålla *vem/vilka* som ger *vem* fullmakt att *när* och i vilket *ärende* representera på stämman.

2023-03-15 TBL

### Dagordning

- Val av ordförande för stämman
- Val av sekreterare och två justerare/rösträknare
- Fråga om stämmans behöriga kallande
- Fråga om dagordningen accepteras. Anmäla övriga frågor
- Styrelsens och revisorernas berättelser
- Ansvarsfrihet för styrelsen
- Framställning från styrelsen och motioner från medlemmarna
- Ersättning till styrelsen och revisorerna
- Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- Val av styrelse (del) samt styrelseordförande
- Val av revisorer
- Fråga om valberedning (att utse den)
- Övriga frågor
- Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

# Alskärets samfällighetsförenings styrelse

## Verksamhetsberättelse för perioden 2022-2023

1.

### Styrelsen

Styrelsen har sedan förra ordinarie föreningsstämman 2022-03-30 bestått av:

Tommy Bladh	Ledamot och Ordförande
Ann Palmbrink	Ledamot och Sekreterare
Anna Forsell	Ledamot
Anine Rondén	Ledamot
Charlotte Östman	Ledamot
Robert Berglund	Suppleant
Mats Hansson	Suppleant

Under verksamhetsperioden har styrelsen sammanträtt 11 gånger. Någon från styrelsen har också deltagit (3 gånger) när Östra Orminges samarbetsgrupp träffats. I forumet ingår samtliga 10 bostadsrätts- och samfällighetsföreningar på berget.

### Externt anlita

Hans Hultqvist har arbetat som föreningens kassör enligt ett överenskommet avtal.

### Förvaltning

Styrelsen har att svara för de administrativa funktionerna såsom uppbörd av medlemsavgifter, fakturainbetalning och redovisning samt förutom den löpande förvaltningen av föreningens gemensamhetsanläggning också ta fram en underhållsplan för densamma.

### Revisorer

Föreningens revisorer har under verksamhetsperioden varit Martin Sahlberg och Thorbjörn Kling.

### Betydelsefulla händelser under verksamhetsåret

#### Avräkning efter mätaravläsning

Avräkningen för kalenderåret 2022 är klar och den visar ett ovanligt stort nettoöverskott på drygt 118 tkr.

Sammantaget får denna gång 72 fastigheter tillbaka pengar (129 tkr), medan 11 har t o m **juni** på sig att betala in sitt underskott (11 tkr). Vår ambition är att få bra balans mellan preliminär debitering och slutligt utfall. Att få tillbaka pengar upplevs i regel mer tillfredsställande än att behöva göra en extra inbetalning. Några föredrar t.o.m. att fortsätta att få tillbaka betydande belopp. I skarven mellan avflyttad och nyinflyttad kan det dock vara svårt att direkt få till lämplig uttaxering.

Samtidigt med ovanstående utbetalades årets p-inkomst från Aimo Park, 874 kr per fastighet.

I ett flertal fastigheter har under året gjorts injustering av radiatorvattenflödet.

#### Kulvert

Under kalenderåret (januari) har vi tvingats laga en läcka på varmvattenkulverten utanför Nhv 86 på M-gården. Det nämndes förra året. Däremot inget under verksamhetsåret fram till nu som den här rapporten omfattar. I skrivande stund ser vi tyvärr en ny läcka (troligen på varmvattnet) mitt i gångvägen bakom Nhv 24. Därutöver har vi att lokalisera en tidigare läcka på kallvattnet.



## Garaget

I undre planet har majoriteten av lysrörsarmaturernas (dyra) elektroniska drivdon gått sönder. De är olönsamma att ersätta. Situationens mörker mildras något av att lyset inne i det egna garaget och hos närbelägna grannar numera tänds av rörelsedetektorer. Viss tröst ges av att bortfallet (cirka 1040 kWh/månad) av förbrukad energi ger positivt genomslag på el-räkningarna nu när kostnaden för strömmen är hög.

Att ersätta mittraden med nya rörelsestyrda led-lysrör planeras ske under våren.

## Ansning av buskar och häckar

I början av november genomförde Trivselträdgårdar likt året innan en omfattande gallring och beskärning inne på gårdarna, mellan gårdarnas förbindelsegångar och även på vår grönyta längs garaget mot Norrholmsvägen. SRC samlade sedan in allt ris för bortforsling.

Tre fastigheter hade ganska omfattande behov och nyttjade senare lokale trädgårdsmästaren Robert Veiksaars RUT-tjänst.

## Snösmockan 19-21 november knäckte massor av tallgrenar

Tung blötsnö under ett par dagar fick mängder av grenar - ofta kraftiga - att knäckas och rasa ned. Dessa samlades in av SRC och kördes till Kovik (4,3 ton). Många lösa genar satt kvar högt uppe i tallarna och bedömdes som risker. Klättrande arborister fick ta sig an cirka 25 tallar under tre dagar. SRC samlade in och körde också det till Kovik (2,14 ton). Totala kostnaden för den här oväntade, oönskade och obehövlige "smockan" uppgår nu till 98 948 kr.

## Övrigt

- **Ägarbyten:** Sedan förra ordinarie stämma har fem fastigheter bytt ägare, fördelat på K(1), L(1), M(3).

- **Städdagar:** En i våras i slutet av april och en i höstas i mitten av oktober. Bra uppslutning även om alla inte är lika morgonpigga. K-gården tog sig an den gemensamma vårlunchen. Vi tackar Karolina Chachalatos m.fl.

- **Containrar:** I samband med städdagar ställer SRC ut en 35 m<sup>3</sup> container vid vändplan. I den får man kasta vad som helst, sortering sker på annan plats efter att den hämtats. Tanken med den här tjänsten är främst att avlasta grovsoprummet från skrymmande prylar (exempelvis möbler), inte att bli av med bygg- och rivningsrester. Sådant får man frakta bort själv. Containern brukar bli knökfull. I år fanns det lite mer utrymme kvar i höstens container.

- **Köpkort:** Föreningen disponerar kort till Martin Olssons Stor-Cash i bl a Årsta som gör att man kan handla vissa saker lite billigare, exempelvis till en större studentfest. Betalningen står man själv för. Kortet kan lånas hos ordföranden.

- **Rabatter hos byggvaruhus:** Rabattkort till Bygg-Ole. Rabattens storlek, upp till 20%, beror på varugrupp som man köper från. Kontakta styrelsen om du är intresserad.

- **Alternativ till Telenor i kabel-tv-nätet:** Nuvarande avtal med Telenor är uppsagt och avslutas sista april 2023. Ny distributör av tv blir CLS som kommer att plocka ned och distribuera marknätets Boxer i vårt nät. Internet via Bitcom upphör samtidigt och får anskaffas på annat sätt, exempelvis med eget mobilt bredband.

- **Laddplatser för bilar:** Genom Östra Ormingegruppen följer vi hur andra samfälligheter agerar och har inte tagit några egna initiativ. Några domar från Miljööverdomstolen och uttalande från Lantmäteriet kan underlätta för samfälligheter. Dessa har att rätta sig efter lantmäteriets anläggningsbeslut om gemensamhetsanläggningar och vad som får göras med avseende på underhåll, förändring och drift. Styrelsen skulle välkomna att jobba ihop med några "eldsjälar" med engagemang och driv i just det här ärendet. Det finns i regel sådana i



grannsamfälligheterna som man skulle kunna samarbeta med.

Så frågan är: Finns det någon/några som kan ta på sig det?

**-Restavfallskärl återlämnat:** Vi har blivit duktigare på att sortera undan plast och matavfall. Det har möjliggjort för oss att återlämna ett 660 literskärl á 10 000 kr abonnemang per år. Nu har vi sju kvar.

**-Fiberinkopplingar:** Ytterligare fem fastigheter har låtit ansluta sig till Stadsnätsbolagets fiber. Det underlättas av att förläggningssrör lades 2015 fram till alla fastigheters tomtgräns, även de som avstod anslutning.

**-Enkät om bredden på p-platser, tv/internet och elbilsladdning:** Den lades ut i ett mejl till alla 22 april och resultatet från 76 av 83 möjliga svar redovisades 19 juni via ett mejl med länk till dokumentet.

Kort sammanfattning: Det önskades 8 bredare p-rutor, ny kabel-tv lösning samt mer information om billaddning.

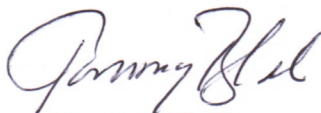
**-De fina lätta aluminiumstegarna:** som donerades av Gunnar Landström (K-13)) hänger nu på konsoler bakom fastighetsförrådet. Stegarna skyddas av en kedja med hänglås vars nyckel hänger på väggen till höger inne i fastighetsförrådet.

**-Ny asfaltbeläggning:** Utjämnat isbildande svacka utanför Nhv 12/14 samt förbättrad gångvägen mellan Nhv 50/52 ut till skogen. SRC gjorde jobbet.

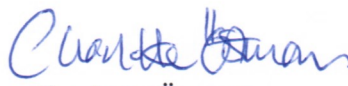
**-Backventiler:** Vi har fått sätta in externa kraftigare backventiler på varmvattenledningen i fyra fastigheter där vi sett att kallvatten kunnat gå baklänges ut genom varmvattenmätaren och då kylt ned grannarnas varmvatten.

**-Hjärtstartare:** Frågan om att ha en egen väcktes på stämman 2022. Styrelsen har lagt ned mycket tid på att kolla leverantörer, finansieringsavtal, serviceavtal, driftskostnader, handhavande mm och har slutligen beslutat att inte anskaffa någon. Troligen ryms det heller inte i anläggningsbeslutet att kunna göra det.

**-Kuriosa:** Paketdistributören DHL kontaktade styrelsen och frågade om de fick sätta upp paketboxar på vår vägg vid miljörummet. De vill decentralisera leverans närmare kunderna. Vi erbjöds få tusen kronor per månad för det och el-anslutning. Vi sa nej. Vem vill öka biltrafiken hit? Kanske behövs väggen i framtiden om Postnord även i samfälligheterna vill sluta dela ut till husen?




Tommy Bladh



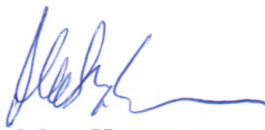
Charlotte Östman



Anine Rondén



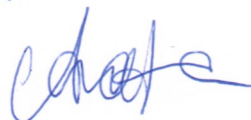
Ann Palmbrink



Mats Hansson



Robert Berglund



Anna Forsell



# Alskärets Samfällighetsförening

## Ekonomisk berättelse 2022

### Årets resultat

Året 2022 uppvisar ett överskott i Samfälligheten före dispositioner på 315 tkr. Årets budget var +52 tkr (2021: -208 tkr). Mindre kostnader för kulvertreparationer är huvudorsak. Budgeten för det var 300 tkr mot utfall 102 tkr. Även införande av moms fick tillfälligt en mindre positiv påverkan.

Kassamedel uppgick per december 2022 till 892 tkr (2021: 639 tkr).

Amorteringen per år på garagerenoveringslånet utgör 190 tkr, portlån 80 tkr samt mätarlån på 40 tkr per år. Totalt 310 tkr per år för dessa lån. Jämförelser av kostnader/intäkter mellan åren försvåras under en övergångstid p.g.a. införande av momsredovisning.

### Värme- och vattenavräkning

2022 års avräkning visar ett nettoöverskott på 118 tkr (2021: 27 tkr) för utbetalning i första kvartalet 2023.

72 medlemmar får tillbaka sammanlagt 129 tkr, medan 11 ska betala in sammanlagt 11 tkr senast 30 juni 2023.

Avläsningen gjordes den 4 januari 2023. Föregående år skedde avläsningen den 6 januari.

För mätaravstämningen gäller.:

- Debitering för förbrukat kallvatten har utgått från kommunens rörliga taxa, 37,86 kr (2021: 34,42) per m<sup>3</sup>.

Fasta kommunala VA-kostnader per "lägenhet", 984 kr per år, har debiterats varje fastighet, i stället för att som tidigare ha ingått i vårt interna pris per m<sup>3</sup> för vatten.

I debitering av värmekostnader har ingått fastpris under 9 månader á 395 kr som fakturerats separat.

### Budget 2023

Budgeten för samfälligheten beräknas ge ett underskott på 44 tkr efter momspåverkan.

Underhållet beräknas till 100 tkr och kostnaden för kulvertreparationer budgeteras till 200 tkr.

Alla poster exklusive moms.

### Debiteringslängd

Samfällighetsavgiften kr/månad, föreslås oförändrad till 1 700 kr/mån = 19 200 kr/år och fastighet.

Införandet av momsredovisning från 1 november medför hädanefter en kassaförsämring. Den blir i årets budget cirka 194 tkr. I beloppet ingår en rättelse av moms med 54 tkr. Vi kommer att göra en avstämning med Skatteverket huruvida detta belopp behöver betalas och får vi ett negativt besked kommer årets resultat belastas med denna summa som inte är medtagen i resultatbudgeten.

Förväntade prishöjningar bedöms att klaras med den likviditet föreningen har.

Styrelsen föreslår en ny debiteringslängd från 2023-04-01 enligt följande:

- Värme och vatten är justerad mot 2022 års förbrukning med förändringar för de flesta fastigheter då kommunen höjer vattenpriset med ytterligare 20 % till 45,43 kronor per kbm utöver 10 % från 2022 (2022: 37,86 kr); (2021: 34,40 kr); (2020: 29,17 kr).
- Även den årliga fasta lägenhetsavgiften höjer kommunen från 984 kr till 1 116 kr.
- En fast avgift för värme infördes från 1 april 2022 och utgör nu 441 (395) kronor. Rörliga avgifter blir då lägre, vilket medför en viss omfördelning av kostnader mellan storförbrukare och dito låg.



I samfällighetsavgiften ingår amortering med 3 732 kr/år och fastighet samt ränta med cirka 1 155 kr/år på de lån som nu finns. Amorteringen av lånen sker med samma takt som avskrivningen på investeringar bokförs, d.v.s. 310 tkr per år.

Respektive fastighets nya månadsavgift framgår av debiteringslängden.

## Reparationsreserven

Efter beslutad disposition av 2021 års överskott på 8,4 tkr till reparationsreserven, (balanserade vinstmedel utgår som begrepp), uppgår reparationsreserven vid utgången av 2022 till 471 tkr (156).

## Kostnad för underhåll

Har under 2022 uppgått till 116 tkr (2021: 61 tkr). Stora poster utgör: (tkr)

- Sandning ..... 20
- Byte av sönderrostade gårdsarmaturer..... 34
- Sandlådesand..... 16
- Energi, test, effektivitet..... 8
- Sopning/tvätt garage..... 4
- Backventiler..... 6
- Borttagning rötter, asfalt mm..... 14

## Städdagar: Beskärning, röjning, container

Totalt 106 tkr under 2022 (2021: 103 tkr)

Består bland annat av (tkr)

- Trivselträdgårdar..... 29
- Containrar ..... 34
- Ris o fällning..... 6
- Grenröjn. efter snöfall i dec.... 32

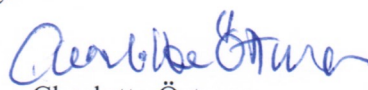
## Övrigt

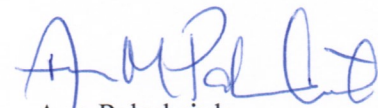
Räntekostnader utgör per fastighet är 1 155 kronor och kan dras av i husägarnas deklaration.

Parkeringsintäkterna från Aimo Park är 72 575 kr (2021: 84 501 kr), 874 kr (2021: 1 018 kr) per fastighet, adderas till fastighetens resultat efter mätaravstämningen och utbetalas samtidigt med

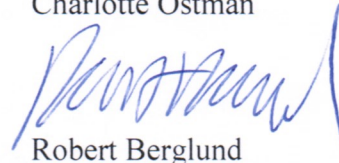
Utbetalning av värmeavräkning.

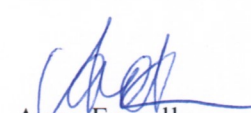
  
Tommy Bladh

  
Charlotte Östman

  
Ann Palmbrink

  
Mats Hansson

  
Robert Berglund

  
Anna Forsell

  
Anine Rondén



# Alskärets Samfällighetsförening

Org. Nr 71 64 17-1279

6.

## Räkenskapsår 2022

### RESULTATRÄKNING



	Utfall	Budget	Utfall	Budget
	2021	2022	2022	2023
<b>Intäkter</b>				
Medlemsavgifter	1 463 939	1 529 477	1 442 809	1 352 800
(Varav Samfällighetsavgifter)	1 543 600	1 693 200	1 693 200	1 354 560
Övr.intäkter (bl a hyra lotterigaraget)	7 200	7 200	7 125	5 760
<b>Summa Intäkter</b>	<b>3 014 739</b>	<b>3 229 877</b>	<b>3 143 134</b>	<b>2 713 120</b>
<b>Kostnader</b>				
Fjärrvärmeenergi (Sthlm Exergi)	-1 066 233	-1 073 477	-959 076	-899 200
Vatten och avlopp (kommunen)	-468 082	-458 500	-459 371	-453 600
El (Boo Energi)	-118 957	-120 000	-118 268	-105 000
Hushållssopor (kommunen)	-160 406	-165 000	-128 378	-110 000
Grovsopor (kommunen)	-55 595	-60 000	-51 677	-45 000
El-avfall (kommunen)	-3 005	-3 100	-2 846	-3 000
Tidningsavfall (PreZero)	-3 351	-3 500	-5 958	-5 040
Glas, metall och plast (PreZero)	-10 113	-11 000	-9 049	-7 980
Snöröjning (SRC)	-39 583	-45 000	-73 523	-62 400
Reparation och underhåll	-61 350	-131 000	-116 271	-100 000
Kulvertunderhåll	-443 494	-300 000	-102 505	-200 000
Gårdskassor	-2 430	-3 000	-1 000	-2 000
Städdagar, beskärning,röjning	-103 419	-100 000	-105 679	-100 000
Kontors o Förbrukningsmaterial	-3 082	-3 000	-1 201	-961
Kabel-tv (Telenor), Nät och Grundutbud	-95 853	-96 000	-98 444	-52 800
Försäkring (Länsförsäkringar ,Villaägarna)	-11 337	-11 500	-11 337	-9 070
Arvoden beslutade av stämman	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Arvoden beslutade av styrelsen	-21 284	-22 000	-22 722	-23 000
Styrelse & årsmöte	-3 658	-4 000	-8 403	-8 403
Övriga Förvaltn kostnader	-12 493	-20 000	-1 937	-1 939
Reovisningstjänster	-48 815	-49 000	-52 393	-55 000
Sociala avgifter	-19 125	-19 500	-20 727	-20 726
Avskrivning Vatten och Energimätare	-40 000	-40 000	-40 006	-40 000
Avskrivning Garage o Portar	-269 780	-269 780	-269 780	-269 780
<b>Summa kostnader</b>	<b>-3 121 444</b>	<b>-3 068 357</b>	<b>-2 720 551</b>	<b>-2 634 898</b>
<b>Resultat före finansiella poster</b>	<b>-106 705</b>	<b>161 520</b>	<b>422 583</b>	<b>78 222</b>
Räntekostnader	-92 701	-100 000	-95 851	-110 000
Finansiella kostnader	-8 819	-9 000	-11 648	-12 000
<b>Resultat före disp: (Samfälligh:s överskott)</b>	<b>-208 225</b>	<b>52 520</b>	<b>315 084</b>	<b>-43 778</b>
Återföring av direktavskrivning av mätare	216 585			
<b>Årets resultat( efter dispositioner)</b>	<b>8 360</b>	<b>52 520</b>	<b>315 084</b>	<b>-43 778</b>



**BALANSRÄKNING**

	Not	2021	2022
<b>Tillgångar</b>			
Garagerenovering	1	2 198 213	2 008 433
Garageportar	2	180 000	100 000
Vvamätare	3	396 666	356 660
Bankkonto (Plusg, SHB)		638 782	892 269
Förutbetalda kostnader		21 409	96 786
Momsfordran			87 087
Övriga fordringar		19 144	884
Fordran vaavräkning		53 164	10 787
Fordran medlemmar		37 641	37 621
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 545 019</b>	<b>3 590 527</b>
<b>Skulder och eget kapital</b>			
<b>Skulder</b>			
Banklån Garage (Nordea)	4	2 198 213	2 008 433
Banklån Portar (Nordea)	4	180 000	100 000
Banklån Mätare (Nordea)	4	396 666	356 660
Leverantörsskulder	5	172 430	166 624
Förskottsinsbetalda avgifter		267 772	215 350
Skuld enl. värmeavräkning		80 448	129 178
Momskuld			58 418
P-skuld till Medlemmar		84 501	72 575
Interimskulder		8 915	12 131
<b>Summa skulder</b>		<b>3 388 945</b>	<b>3 119 369</b>
<b>Reparationsreserv</b>			
Ingående Reparationsreserv	6	147 714	156 074
Årets överskott		8 360	315 084
<b>Utgående reparationsreserv</b>		<b>156 074</b>	<b>471 158</b>
<b>Summa Skulder och Reparationsreserv</b>		<b>3 545 019</b>	<b>3 590 527</b>



## NOTER

**1) Garagerenovering**

<u>Anskaffningsvärde : 5 686 975</u>	
Bokfört värde 1/1 2022	2 198 213
Avskrivningar 2022 (15år)	-189 780
<b>Bokfört värde 31/12 2022</b>	<b>2 008 433</b>

**2) Garageportar**

<u>Anskaffningsvärde: 977 436</u>	
Bokfört värde 1/1 2022	180 000
Avskrivningar 2022 (5 år)	-80 000
<b>Bokfört värde 31/12 2022</b>	<b>100 000</b>

**3) Vatten o värmemätare**

<u>Anskaffningsvärde: 730 978</u>	
Bokfört värde 1/1 2022	396 666
Avskrivning 2022	-40 006
<b>Bokfört värde 31/12 2022</b>	<b>356 660</b>

**4) Banklån, Nordea**

<b>Garage</b>	
Bokförd skuld 1/1 2022	2 198 213
Avskrivn. = amortering 2022	-189 780
<b>Bokförd skuld 31/12 2022</b>	<b>2 008 433</b>

**4)Portar**

Bokförd skuld 1/1 2022	180 000
Avskrivn. = amortering 2022	-80 000
<b>Bokförd skuld 31/12 2022</b>	<b>100 000</b>

**4)Mätare**

Bokförd skuld 1/1 2022	396 666
Amortering 2022	-40 006
<b>Bokförd skuld 31/12 2022</b>	<b>356 660</b>

<b>Räntekostnader 2022</b>	<b>95 851</b>
Att dra av i dekl. per hushåll	1 155

**5) Leverantörsskulder**

Boo Energi	15 127
Pre Zero	1 383
Sthlm. Exergi	150 114
<b>Utgående Skuld 31/12-2022</b>	<b>166 624</b>

**6) Reparationsreserv:**

Bokfört värde 1/1 2021	147 714
Överskott 31/2021	8 360
<b>Ingående värde 2022</b>	<b>156 074</b>
Årets Överskott	315 084
<b>Utgående värde 31/12-2022</b>	<b>471 158</b>



## ALSKÄRETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

### REVISIONSBERÄTTELSE

för Alskärets Samfällighetsförening omfattar räkenskapsåret 2022.

Undertecknade av Alskärets Samfällighetsförening valda revisorer får efter fullgjort uppdrag lämna följande berättelse.


Vi har tagit del av föreningens räkenskaper och inte funnit något att anmärka på.

Föreningens ekonomiska ställning per den 31 december 2022 redovisar ett överskott om 315 083,98 kr. Överskottet balanseras mot / förs över till reparationsreserven.

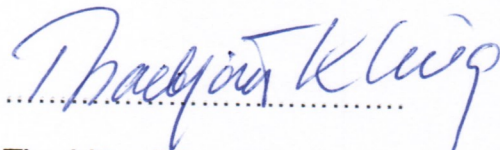
Den av oss företagna revisionen har inte givit anledning till anmärkning beträffande styrelsens förvaltning av föreningens verksamhet.

Med hänvisning till vad som ovan sagts föreslår vi att föreningsstämman beviljar full ansvarsfrihet för styrelsen för den tid som berättelsen omfattar.

Saltsjö-Boo 2023-03-12



Martin Sahlberg



Thorbjörn Kling



Alskärets samfällighetsförening organisationsnr. 716417-1279  
 Debiteringslängd 2023-04-01 till och med 2024-03-31

Nhv	Samfällighetsavgift per år	Varmvatten per månad	Kallvatten per månad	Värme per månad		Fast Värmeavgift månad	Fast VA-avgift mån	April 23 -mars 24	April 22 -mars 23	%	Ny mån. deb.	Tid.mån	%					
				år	år													
2	20 400	1700	467	5600	392	4 700	376	4 510	457	5 484	98	1 176	41 870	38 079	10,1%	3 489	3 168	10,1%
3	20 400	1700	350	4 200	325	3 900	541	6 490	457	5 484	98	1 176	41 650	38 419	8,4%	3 471	3 202	8,4%
4	20 400	1700	308	3 700	250	3 000	458	5 500	457	5 484	98	1 176	39 260	37 919	3,5%	3 272	3 160	3,5%
5	20 400	1700	758	9 100	575	6 900	853	10 230	457	5 484	98	1 176	53 290	49 819	7,0%	4 441	4 152	7,0%
6	20 400	1700	175	2 100	250	3 000	532	6 380	457	5 484	98	1 176	38 540	36 219	6,4%	3 212	3 078	6,4%
7	20 400	1700	425	5 100	342	4 100	798	9 570	457	5 484	98	1 176	45 830	43 619	5,1%	3 819	3 635	5,1%
8	20 400	1700	175	2 100	208	2 500	449	5 390	457	5 484	98	1 176	37 050	36 519	1,5%	3 088	3 043	1,5%
9	20 400	1700	225	2 700	175	2 100	513	6 160	457	5 484	98	1 176	38 020	36 619	3,8%	3 168	3 052	3,8%
10	20 400	1700	333	4 000	300	3 600	559	6 710	457	5 484	98	1 176	41 370	39 019	6,0%	3 448	3 252	6,0%
11	20 400	1700	325	3 900	267	3 200	532	6 380	457	5 484	98	1 176	40 540	37 819	7,2%	3 378	3 152	7,2%
12	20 400	1700	292	3 500	333	4 000	504	6 050	457	5 484	98	1 176	40 610	38 019	6,8%	3 384	3 168	6,8%
13	20 400	1700	208	2 500	108	1 300	367	4 400	457	5 484	98	1 176	35 260	33 019	6,8%	2 938	2 752	6,8%
14	20 400	1700	50	600	275	3 300	293	3 520	457	5 484	98	1 176	34 480	31 619	9,0%	2 873	2 635	9,0%
15	20 400	1700	583	7 000	375	4 500	651	7 810	457	5 484	98	1 176	46 370	43 119	7,5%	3 864	3 593	7,5%
16	20 400	1700	458	5 500	433	5 200	550	6 600	457	5 484	98	1 176	44 360	41 319	7,4%	3 697	3 443	7,4%
17	20 400	1700	267	3 200	283	3 400	743	8 910	457	5 484	98	1 176	42 570	40 819	4,3%	3 548	3 402	4,3%
18	20 400	1700	267	3 200	158	1 900	486	5 830	457	5 484	98	1 176	37 990	36 719	3,5%	3 166	3 060	3,5%
19	20 400	1700	417	5 000	308	3 700	449	5 390	457	5 484	98	1 176	41 150	38 219	7,7%	3 429	3 185	7,7%
20	20 400	1700	233	2 800	267	3 200	477	5 720	457	5 484	98	1 176	38 780	37 119	4,5%	3 232	3 093	4,5%
21	20 400	1700	1125	13 500	758	9 100	523	6 270	457	5 484	98	1 176	55 930	49 619	12,7%	4 661	4 135	12,7%
22	20 400	1700	383	4 600	358	4 300	431	5 170	457	5 484	98	1 176	41 130	39 119	5,1%	3 428	3 260	5,1%
23	20 400	1700	225	2 700	192	2 300	559	6 710	457	5 484	98	1 176	38 770	38 019	2,0%	3 231	3 168	2,0%
24	20 400	1700	467	5 600	317	3 800	568	6 820	457	5 484	98	1 176	43 280	41 419	4,5%	3 607	3 452	4,5%
25	20 400	1700	308	3 700	200	2 400	523	6 270	457	5 484	98	1 176	39 430	38 219	3,2%	3 286	3 185	3,2%
26	20 400	1700	83	1 000	100	1 200	678	8 140	457	5 484	98	1 176	37 400	36 019	3,8%	3 117	3 002	3,8%
27	20 400	1700	467	5 600	308	3 700	458	5 500	457	5 484	98	1 176	41 860	41 019	2,1%	3 488	3 418	2,1%
28	20 400	1700	133	1 600	100	1 200	642	7 700	457	5 484	98	1 176	37 560	36 019	4,3%	3 130	3 002	4,3%
29	20 400	1700	483	5 800	308	3 700	724	8 690	457	5 484	98	1 176	45 250	44 019	2,8%	3 771	3 668	2,8%
30	20 400	1700	483	5 800	442	5 300	504	6 050	457	5 484	98	1 176	44 210	38 619	14,5%	3 684	3 218	14,5%
31	20 400	1700	492	5 900	333	4 000	825	9 900	457	5 484	98	1 176	46 860	44 019	6,5%	3 905	3 668	6,5%
32	20 400	1700	692	8 300	408	4 900	559	6 710	457	5 484	98	1 176	46 970	43 019	9,2%	3 914	3 585	9,2%
33	20 400	1700	250	3 000	233	2 800	834	10 010	457	5 484	98	1 176	42 870	40 719	5,3%	3 573	3 393	5,3%
34	20 400	1700	333	4 000	225	2 700	798	9 570	457	5 484	98	1 176	43 330	42 319	2,4%	3 611	3 527	2,4%
35	20 400	1700	308	3 700	325	3 900	495	5 940	457	5 484	98	1 176	40 600	39 119	3,8%	3 383	3 260	3,8%
36	20 400	1700	42	500	100	1 200	578	6 930	457	5 484	98	1 176	35 690	33 519	6,5%	2 974	2 793	6,5%
37	20 400	1700	533	6 400	375	4 500	678	8 140	457	5 484	98	1 176	46 100	42 619	8,2%	3 842	3 552	8,2%
38	20 400	1700	483	5 800	258	3 100	523	6 270	457	5 484	98	1 176	42 230	38 519	9,6%	3 519	3 210	9,6%
39	20 400	1700	225	2 700	183	2 200	587	7 040	457	5 484	98	1 176	39 000	38 119	2,3%	3 250	3 177	2,3%
40	20 400	1700	200	2 400	242	2 900	724	8 690	457	5 484	98	1 176	41 050	39 919	2,8%	3 421	3 327	2,8%



Alskärrets samfällighetsförening organisationsnr. 716417-1279  
 Debiteringslängd 2023-04-01 till och med 2024-03-31

Nrhv	Samfällighetsavgift per år	Varmvatten per månad	Kallvatten per månad	Värme per månad		Fast Värmeavgift		Fast VA-avgift mån	April 23 -mars 24	April 22 -mars 23	%	Ny mån. deb.	Tid.mån	%				
				år	år	år	år											
41	20 400	1700	217	2 600	192	2 300	825	9 900	457	5 484	98	1 176	41 860	41 319	1,3%	3 488	3 443	1,3%
42	20 400	1700	383	4 600	158	1 900	449	5 390	457	5 484	98	1 176	38 950	36 319	7,2%	3 246	3 027	7,2%
43	20 400	1700	333	4 000	325	3 900	651	7 810	457	5 484	98	1 176	42 770	40 279	6,3%	3 664	3 352	6,3%
44	20 400	1700	900	10 800	400	4 800	770	9 240	457	5 484	98	1 176	51 900	49 919	4,0%	4 325	4 160	4,0%
45	20 400	1700	392	4 700	242	2 900	587	7 040	457	5 484	98	1 176	41 700	40 519	2,9%	3 475	3 377	2,9%
46	20 400	1700	283	3 400	225	2 700	688	8 250	457	5 484	98	1 176	41 410	38 719	7,0%	3 451	3 227	7,0%
47	20 400	1700	358	4 300	317	3 800	504	6 050	457	5 484	98	1 176	41 210	38 019	8,4%	3 434	3 168	8,4%
48	20 400	1700	392	4 700	350	4 200	495	5 940	457	5 484	98	1 176	41 900	40 019	4,7%	3 492	3 335	4,7%
49	20 400	1700	167	2 000	167	2 000	587	7 040	457	5 484	98	1 176	38 100	36 719	3,8%	3 175	3 060	3,8%
50	20 400	1700	367	4 400	308	3 700	770	9 240	457	5 484	98	1 176	44 400	41 219	7,7%	3 700	3 435	7,7%
51	20 400	1700	58	700	117	1 400	550	6 600	457	5 484	98	1 176	35 760	31 819	12,4%	2 980	2 652	12,4%
52	20 400	1700	833	10 000	458	5 500	614	7 370	457	5 484	98	1 176	49 930	45 019	10,9%	4 161	3 752	10,9%
53	20 400	1700	250	3 000	142	1 700	504	6 050	457	5 484	98	1 176	37 810	36 019	5,0%	3 151	3 002	5,0%
54	20 400	1700	225	2 700	317	3 800	468	5 610	457	5 484	98	1 176	39 170	37 619	4,1%	3 264	3 135	4,1%
55	20 400	1700	117	1 400	133	1 600	596	7 150	457	5 484	98	1 176	37 210	35 319	5,4%	3 101	2 943	5,4%
56	20 400	1700	708	8 500	442	5 300	513	6 160	457	5 484	98	1 176	47 020	42 019	11,9%	3 918	3 502	11,9%
58	20 400	1700	275	3 300	158	1 900	770	9 240	457	5 484	98	1 176	41 500	40 319	2,9%	3 458	3 360	2,9%
60	20 400	1700	633	7 600	383	4 600	477	5 720	457	5 484	98	1 176	44 980	41 619	8,1%	3 748	3 468	8,1%
62	20 400	1700	92	1 100	117	1 400	568	6 820	457	5 484	98	1 176	36 380	34 419	5,7%	3 032	2 868	5,7%
64	20 400	1700	442	5 300	350	4 200	422	5 060	457	5 484	98	1 176	41 620	38 319	8,6%	3 468	3 193	8,6%
66	20 400	1700	617	7 400	467	5 600	477	5 720	457	5 484	98	1 176	45 780	42 519	7,7%	3 815	3 543	7,7%
68	20 400	1700	258	3 100	217	2 600	440	5 280	457	5 484	98	1 176	38 040	34 819	9,3%	3 170	2 902	9,3%
70	20 400	1700	367	4 400	217	2 600	633	7 590	457	5 484	98	1 176	41 650	40 519	2,8%	3 471	3 377	2,8%
72	20 400	1700	742	8 900	333	4 000	596	7 150	457	5 484	98	1 176	47 110	39 519	19,2%	3 926	3 293	19,2%
74	20 400	1700	367	4 400	308	3 700	321	3 850	457	5 484	98	1 176	39 010	36 519	6,8%	3 251	3 043	6,8%
76	20 400	1700	375	4 500	175	2 100	605	7 260	457	5 484	98	1 176	40 920	38 119	7,3%	3 410	3 177	7,3%
78	20 400	1700	400	4 800	242	2 900	495	5 940	457	5 484	98	1 176	40 700	38 519	5,7%	3 392	3 210	5,7%
80	20 400	1700	492	5 900	250	3 000	550	6 600	457	5 484	98	1 176	42 560	42 319	0,6%	3 547	3 527	0,6%
82	20 400	1700	858	10 300	408	4 900	413	4 950	457	5 484	98	1 176	47 210	40 619	16,2%	3 934	3 385	16,2%
84	20 400	1700	417	5 000	267	3 200	293	3 520	457	5 484	98	1 176	38 780	38 219	1,5%	3 232	3 185	1,5%
86	20 400	1700	342	4 100	183	2 200	541	6 480	457	5 484	98	1 176	39 850	36 219	10,0%	3 321	3 018	10,0%



**Alskärrets samfällighetsförening organisationsnr. 716417-1279**  
**Debiteringslängd 2023-04-01 till och med 2024-03-31**

Nhv	Samfällighetsavgift per år	Varmvatten per månad		Kallvatten per månad		Värme per månad		Fast Värmeavgift månad	Fast VA-avgift mån år		April 23 -mars 24	April 22 -mars 23	Ny mån. deb.	%	Tid.mån	%
		månad	år	månad	år	månad	år		mån	år						
88	20 400	1700	150	1 800	75	900	541	6 490	457	5 484	98	1 176	34 519	5,0%	2 877	5,0%
90	20 400	1700	92	1 100	133	1 600	559	6 710	457	5 484	98	1 176	36 250	1,3%	3 021	1,3%
92	20 400	1700	192	2 300	250	3 000	761	9 130	457	5 484	98	1 176	36 079	8,3%	3 039	1,3%
94	20 400	1700	233	2 800	267	3 200	788	9 460	457	5 484	98	1 176	38 319	5,7%	3 458	8,3%
96	20 400	1700	42	500	50	600	440	5 280	457	5 484	98	1 176	40 219	4,4%	3 543	5,7%
98	20 400	1700	58	700	58	700	623	7 480	457	5 484	98	1 176	32 079	3,8%	2 787	4,4%
100	20 400	1700	117	1 400	142	1 700	541	6 490	457	5 484	98	1 176	34 619	4,1%	2 995	3,8%
102	20 400	1700	158	1 900	167	2 000	798	9 570	457	5 484	98	1 176	35 219	6,0%	3 054	4,1%
104	20 400	1700	442	5 300	333	4 000	449	5 390	457	5 484	98	1 176	38 219	10,4%	3 378	6,0%
106	20 400	1700	333	4 000	200	2 400	504	6 050	457	5 484	98	1 176	41 750	6,2%	3 479	10,4%
108	20 400	1700	83	1 000	67	800	596	7 150	457	5 484	98	1 176	39 510	5,9%	3 293	6,2%
110	20 400	1700	208	2 500	150	1 800	605	7 260	457	5 484	98	1 176	36 010	5,8%	3 001	5,9%
112	20 400	1700	342	4 100	158	1 900	513	6 160	457	5 484	98	1 176	34 019	7,1%	3 218	5,8%
<b>April 23-mars 24</b>	<b>1 693 200</b>	<b>141 100</b>	<b>29 142</b>	<b>349 700</b>	<b>21 808</b>	<b>261 700</b>	<b>47 227</b>	<b>566 720</b>	<b>37 931</b>	<b>455 172</b>	<b>8 134</b>	<b>97 608</b>	<b>3 424 100</b>	<b>6,3%</b>	<b>285 342</b>	<b>6,3%</b>
April 22 -mars 23	1693200	141 100	24 175	290 100	18666,7	224000	45058	540 700	32 785	393 005	6 806	81 672	3 222 677	6,3%	268 566	6,3%
Ökning avgift	0	0	4 967	59 600	3 142	37 700	2 168	26 020	37 931	455 172	1 328	15 936	201 423	Per mån	3 438	6,3%
<b>Kommentarer:</b>														<b>Per mån</b>	<b>3 438</b>	<b>3 236</b>

Den fastighet som upplever att preliminäravgiften bör ändras inför nästa års avstämning kan kontakta kassören och be honom ändra med ett lämpligt belopp (vatten och värme). Beräkningen av preliminär debitering är ju inte lätt.

Kommunens höjer fasta VA-avgifter 2023 till 1,116 (930) kr per år och fastighet, vilket debiteras för sig i månadsfakturan. Vattenavgiften har kommunen höjt med ytterligare 20 % utöver 10 % föregående år. Kostnaden för en kbm är nu 45,43 kr mot tidigare 37,86 kr. Eftersom kommunens höjning trädde i kraft 1 januari och vi lever med den gamla debiteringslängden årets första tre månader har vi delvis kompenserat ("tar igen") det genom att lägga på och räknar om debiteringen under återstoden av budgetårets nio månader till 48 kr per kbm. För Fasta vaavgifter blir det då 1,176 för återstående 9 mån.

Fast värmeavgift ökar till 441 kronor per månad, blir i deb. längden 457 kronor för att på samma sätt "ta igen" 3 månader.

Stockholm Exergi höjer fjärrvärmepriset med 8,1 %. Liksom för vattnet, särskiljer vi de fasta effektkostnaderna som Exergi debiterar per år från det rörliga priset per MWh. Det medför att fastighetens kostnader för varje förbrukad kWh blir lägre. Kulvertören för värme och vatten är en gemensamhetsanläggning och de fasta kostnaderna ska därför delas lika av alla fastigheter.

Samfällighetsavgiften innehåller, förutom driftskostnader, ränta 98 kr/månad och amortering 311 kr/mån på lån som i tagit upp hos Nordea för garageoverning, inköp av nya garageportar samt vatten- och värmemätare.

## Underhålls- och investeringsplan 2023

Rad	Objekt	U-h-period	Arskostnad	Utfall						2024-2029	
				2018	2019	2020	2021	2022	2023		
1	Byte av vatten- /värmemängdsmätare etc 740 000 kr	20	37 000	0	0						
2	Spolning / filmning av spillvattenledning 15 000 kr	5	3 000	3 000	8 000	15 000	0			16 000	
3	Underhåll beläggning (asfalt) Förnyelse av gårdar 200 000 kr	20	10 000	0		17 948				14 054	
4	Byte/påfyllning av sandlådesand 15 000 kr	3	5 000	0	25 000					6 325	
5	Byte/översyn av takrännor, brunnar 200 000 kr	20	10 000	0						3 500	
6	Trädgalling- markarbeten m.m. (finns i riktiga budgeten)	1	35 000	0		35 131	16 775			36 960	
7	Underhåll på lekredskap / lekstugor 30 000 kr	5	6 000	9 550							
8	Slamsugning av oljeavskiljare 10 000 kr	3	3 333	0							
10	Undercentral , underhåll, service avtal 25 000 kr	1	3 000	53 500	8 000	32 990	8 000			8 000	8 000
11	Åtgärda strömbrytare i undre garage	1			0	25 504					
12	Byte av förrådsdörrar 70 000 kr	15	4 667	0	0						
13	Byte av belysningsarmatur nedre garageplan (LED) 100 000 kr	30	3 333	4 800	0						37 000
14	Underhåll panel garage 100 000 kr	15	6 667	0	0	15 875					15 000
15	Byte av garageportar 976 000 kr	30	32 533	0							
16	Garagenoverning 4 500 000 kr	40	112 500	0							35 000
17	Byte av belysningsarmaturer gårdar 178 000 kr			0	8 000	18 000	9 000			10 125	10 500
18	Övrigt			0						17 438	
	Arskostnader		272 033	78 850	49 000	160 448	51 000			78 848	125 000

Exkl. moms 100 000

13.



# Valberedningens förslag 2023

## Styrelse och revisorer

14.

Mandatperioden för ordinarie ledamöter i styrelsen är två år, för övriga ledamöter och revisorer är den ett år. Inför årets stämma är Anna Forsell och Tommy Bladh inte uppe för omval. *Undantag:* Så länge vi har en extern kassör är dennes mandat ettårigt. Styrelsens ordförande väljs av stämman för ett år, övriga poster konstituerar styrelsen på egen hand.

### Styrelsen

Inför kommande verksamhetsår föreslår valberedningen att till styrelsen välja som ordinarie ledamöter:

Ann Palmbrink	M-gården, Nhv 94 (2 år, omval)
Sophie Varenius	L-gården, Nhv 22 (2 år, nyval)
Gunilla Fritofsson	L-gården, Nhv 18 (2 år, nyval)

### Suppleanter

Till suppleanter i styrelsen föreslås:

Robert Berglund	K-gården, Nhv 29 (1 år, omval)
Mats Hansson	L-gården, Nhv 32 (1 år, omval)

### Styrelsens ordförande

Som ordförande förelås:

Tommy Bladh	M-gården, Nhv 106 (1 år, omval)
-------------	---------------------------------

### Revisorer

Till revisorer föreslås:

<i>Saknas</i>	X-gården, Nhv X (1 år, omval), sammankallande
<i>Saknas</i>	X-gården, Nhv X (1 år, omval)

Till revisorssuppleant föreslås:

<i>Saknas</i>	X-gården, Nhv X (1 år nyval)
---------------	------------------------------

### Styrelse vald 2023 enligt förslaget får därmed följande sammansättning

Tommy Bladh	M-gården, Nhv 106 (1 år. Ordförande 1 år)
Ann Palmbrink	M-gården, Nhv 94 (2 år)
Anna Forsell	L-gården, Nhv 38 (1 år)
Sophie Varenius	L-gården, Nhv 22 (2 år)
Gunilla Fritjofsson	L-gården, Nhv 18 (2 år)

### Suppleanter

Robert Berglund	K-gården, Nhv 29 (1 år)
Mats Hansson	L-gården, Nhv 32 (1 år)

### Revisorer valda 2023 enligt förslaget får därmed följande sammansättning

<i>Saknas</i>	X-gården, Nhv X (1 år), sammankallande
<i>Saknas</i>	X-gården, Nhv X (1 år)

### Revisorssuppleant

<i>Saknas</i>	X-gården, Nhv X (1 år)
---------------	------------------------

### Valberedning har varit

Ingvar Swensson	M-gården, Nhv 60 (sammankallande)
Åke Lindkvist	K-gården, Nhv 7
Eric Molander	L-gården, Nhv 44

Matrike In  
uteldamnad  
Pga

GDPR