

# MARKAVTAL avseende fiberoptiska ledningar inom Alskärets Samfällighetsförening.

Mellan Stadsnätsbolaget AB, Sveavägen 163, 113 46 Stockholm  
organisationsnummer 556804-3250, nedan kallad Bolaget och Alskärets samfällighetsförening  
Organisationsnummer 716417-1279 nedan kallad Samfällighet.

ABT 06 gäller för denna entreprenad.

Markavtalet avser, nyläggning, bibehålla och förvalta fiberoptiska ledningar i enskilda vägar och allmän mark som parterna kommer överens om inom Samfällighetens område.

## § 1 Avtalets omfattning

Detta avtal omfattar tillstånd för Bolaget att förlägga och förvalta fiberkabel med tillhörande anläggningar i form av skåp och brunnar etc. i gata/väg, gångbana, grönytor samt naturmark inom hela Samfällighetens område som omfattar samtliga 83 fastigheter/medlemmar i samfälligheten och med anslutningspunkt för varje fastighet, på de sträckor som visas på bifogad ritning. Bilaga 1. Före varje område som schaktas skall Bolaget till Samfälligheten överlämna ritningar på schaktvägar. Med vägmarg avses vägbana och områden invid såsom väggkant, innerlänt, dikesbotten, ytterlänt och kantremsa. När arbetet inletts skall det därefter ske kontinuerligt, och inte avslutas förrän fibernätet enligt § 1 2:a stycket är genomfört.

Samfälligheten är som väghållare förvaltare av vägmarg tilldelad i allmän platsmark. Bolaget ansvarar själv för schakttillstånd från markägare.

Bolaget är under avtalstiden ägare av ledningsnätet som är förlagd på Samfällighetens väg- och marktytor och under avtalstiden tillkommer inga kostnader/avgifter för ledningsnätet, vilket belastar samfälligheten eller enskilda fastighetsägare.

## Bolaget ansvarar för

Att erforderliga markundersökningar kommer att utföras samt att resultatet beaktas vid projekteringsarbete. Bolaget ansvarar också för att hänsyn tas till andra faktorer som kan inverka på val av material och arbetsutförande, så att man minimerar risken för sättningar, ledningsbrott, uppfrysning och miljöskador m.m. Särskild hänsyn skall tas till artrika väggkanter, kulturvägar, alléer, grundvattenskydd, materialskiljande duk och dräneringsledning.

Att försäkra sig om läget på andra befintliga anläggningar samt att inga skador inträffar som drabbar väghållaren eller tredje man, inkl. anläggningar som föreningsmedlemmar kan ha på Samfällighetens mark. Om sådan skada inträffar, skall skadan snarast åtgärdas, dock senast 3 veckor efter det att skadan upptäcks. Om så ej sker äger samfälligheten rätt att åtgärda skadan på bolagets bekostnad.

Att upprätta trafikordningsplan som väghållaren skall godkänna i de fall detta krävs. Av trafikordningsplan framgår hur framkomlighet tillgodoses, arbetsplatsen skall utmärkas och trafikanterna varnas.

## Samfälligheten ansvarar för

Att underrätta ledningsägaren i god tid om en väggåtgärd påverkar ledningen, en åtgärd som initierats av samfälligheten eller om väghållaransvaret ändras. Såvida det inte inträffar en händelse av akut slag som omgående kräver ingripande av Samfälligheten, t.ex. vattenläcka. Samfälligheten ska dock snarast informera Bolaget om detta.

## § 2 Utförande

Arbetet får påbörjas efter att detta avtal undertecknats. Bolaget ska i god tid före påbörjad schakt i väg och mark till Samfälligheten redovisat ritningar på tänkta schaktningsvägar för godkännande. Placering av skåp och brunnar är redovisat på ritning för godkännande. Detta måste även ha godkänts.

Fiberoptiska kablar skall läggas minst 0,4 m fyllningshöjd (avstånd från rörets eller kabelns överkant till färdig marknivå) och skyddas enligt gällande standard.

Väg- och markytor utnyttjad för kabelförläggning skall snarast återställas till det skick som det befann sig i innan arbetet påbörjades. Om sådan återställning ej skett efter 3-4 veckor efter genomförd schaktning, äger samfälligheten rätt att genomföra återställningen på bolagets bekostnad.

Upplag av material inom vägområdet får inte förekomma.

Alla schakter skall skyddas och märkas ut enligt gällande skyddsföreskrifter och eventuell trafikplan upprättas.

En ledning som korsar en väg skall om möjligt placeras vinkelrätt mot vägens riktning. Ledningen skall vara åtkomlig utan att körbanan behövs schaktas upp. Om ledningen skall tryckas eller borras genom vägen skall tryckdjup under vägyta vara minst 1,0 m, dock minst 0,5 m under eventuellt dike i väl rensat skick.

All schakt koordinatinmäts och elektronisk fil skickas och till Samfällighet.

Akuta åtgärder på ledningar inom ett vägområde får Bolaget på eget ansvar och risk påbörjas utan tillstånd, om det gäller en skada som kräver snabb reparation och där ett dröjsmål skulle innebära avsevärd olägenhet. I dessa fall informeras Samfällighetens kontaktperson snarast före åtgärd, var skadan har inträffat.

### **§ 3 Besiktningar och garantier**

Bolaget och Samfälligheten gör en förbesiktning innan arbetet påbörjas. Bolaget kallar till förbesiktning, och bolaget protokollför och dokumenterar med bilder om så erfordras.

Bolaget dokumenterar utförd förläggning av fiberkabel med tillhörande anläggningar i form av skåp och brunnar etc. innan återfyllning av schaktmassor sker. Vid handgrävning filmas hela schakten innan återfyllning. För att påvisa att kablarna ligger på rätt djup. Därefter sker koordinatsinmätning, denna mätning redovisas för samfälligheten.

Kopia på dokumentationen överlämnas till Samfälligheten innan slutbesiktning genomförs.

Bolaget kallar till slutbesiktning, besiktningen sker med representanter från båda parter. Vid oenighet överenskommer parterna om senarelagd slutbesiktning med gemensamt utsedd besiktningsman. Bolaget står då för kostnaderna i samband med besiktning d.v.s. kostnader för besiktningsman.

Bolaget är skyldigt att åtgärda de fel som antecknas i besiktningsprotokollet. Om Bolaget inte åtgärdar fel inom föreskriven tid, får Samfälligheten åtgärda felet på Bolagets bekostnad.

Alla fel registrerade i slutbesiktningsprotokoll skall vara åtgärdade och skriftligen meddelats Samfälligheten att de är åtgärdade senast 4 veckor efter slutbesiktningsdatum.

Garantitiden efter godkänd slutbesiktning regleras enligt ABT 06.

Samfälligheten utför garantibesiktning och kontaktar Bolaget om några garantiåtgärder behövs. Om garantiåtgärder inte genomförs inom föreskriven tid, äger samfälligheten rätt att genomföra åtgärder på Bolagets bekostnad.

### **§ 4 Avtalstid**

Detta avtal gäller t.o.m. 2045 - 12 -31.

Om avtalet inte sägs upp senaste 6 månader före avtalets utgång, förlängs det tills vidare med 12 månaders uppsägningstid.

### **§ 5 Schakttillstånd/Markavtal**

I markavtalet ska Bolaget redovisa med ritning var grävningen ska ske. Dessutom ska i ansökan anges när grävningen ska utföras och när återställningsarbetet ska vara klart samt senaste tidpunkt för slutbesiktning. Ansökan sänds till Samfällighetens registrerade postadress.

**§ 6 Trafikhinder**

Om grävningen innebär att passage till en fastighet inom Samfälligheten är omöjlig under viss tid ska Bolaget anmäla detta i ansökan om schakttillstånd. Samfälligheten ska, när tillståndet ges, ange de villkor som Bolaget ska uppfylla vid grävningen för att minimera olägenheten.

**§ 7 Schaktning**

Asfaltyta ska sågas innan borttagning av asfalt sker och grävning påbörjas.

För att säkerställa att inga skador inträffar på befintliga ledningar, ska schakt utföras för hand där det kan finnas annan ledning.

**§ 8 Återställning**

Vid återställning skall asfalten rensågas en andra gång inför återställning av asfalt. Rullkniv får inte användas då denna metod ger deformationer i beläggningskant. Rensågningen ska utföras parallellt med schakten och 25 cm utanför båda schaktkanterna. Vid ändschakt ska rensågning utföras vinkelrätt mot schaktkant.

I övrigt utföres återställningsarbetet enligt Anläggnings AMA 10 i tillämpliga delar.

**§ 9 Garanti**

Bolaget svarar för och bekostar avhjälpande av sprickor, sättningar och andra brister som framkommer under garantitiden. Garantiåtagandet upphör när Samfälligheten godkänt åtgärderna efter garantibesiktning.

**§ 10 Skadestånd**

Bolaget är ersättningsskyldigt gentemot Samfälligheten för skada som har sin grund i den av Bolaget utförda entreprenaden enligt detta avtal. Om Samfälligheten gentemot tredje man görs ansvarig för inträffade skador, som kan härledas till utförd entreprenad, ska Bolaget hålla Samfälligheten skadeslös.

Samfälligheten är ersättningsskyldig gentemot bolaget endast för skada på bolagets ledningar eller tillbehör till ledningar som samfälligheten orsakat genom uppsåt eller oaktsamhet. Samfälligheten är i inget fall ersättningsskyldig för skada som orsakats av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tredje mans agerande eller liknande omständigheter.

**§ 11 Entreprenör**

Om Bolaget låter annan utföra arbeten på Samfällighetens mark är Bolaget gentemot Samfälligheten och tredje man ansvarigt för att entreprenören följer detta avtal.

**§ 12 Överlåtelse**

Bolaget äger inte utan Samfällighetens skriftliga tillstånd överlåta rättigheter eller skyldigheter enligt detta avtal till annan. Samfälligheten ska inte utan skälig anledning neka sådant tillstånd.

**§ 13** Detta avtal är upprättat i två exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Nacka den 2015

**Alskärets samfällighetsförening**

Stockholm den 2015

**Stadsnätsbolaget AB**

.....

.....

Tommy Bladh

Torgny Nyström VD