

ALSKÄRETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

STÄMMOHANDLINGAR



Bifogat finns de viktigaste handlingarna till Alskärets ordinarie föreningsstämma 2025-03-25 kl 19.00 i brf Västerbris samlingslokal mellan I och J gårdarna (Norrholmsvägen 119).

- Verksamhetsberättelse	sid 7	sid 1
- Ekonomisk berättelse och förslag till budget 2025		sid 5
- Revisorernas berättelse		sid 10
- Styrelsens förslag och motioner från medlemmarna		sid 11
- Förslag till debiteringslängd från 2025-04-01		sid 13
- Förslag till plan för underhåll och investering		sid 17
- Valberedningens förslag		sid 18
- Medlemsmatrikel		sid 19

VÄLKOMNA

Styrelsen

Upplysning: Enligt stadgarna kan man bara representera en (1) annan medlem genom fullmakt. Fullmakten ska innehålla vem/vilka som ger vem fullmakt att när och i vilket ärende representera på stämman.

Dagordning

- Val av ordförande för stämman
- Val av sekreterare och två justerare/rösträknare
- Fråga om stämmans behöriga kallande
- Fråga om dagordningen accepteras. Anmäla övriga frågor
- Styrelsens och revisorernas berättelser
- Ansvarsfrihet för styrelsen
- Framställning från styrelsen och motioner från medlemmarna
- Ersättning till styrelsen och revisorerna
- Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- Val av styrelse (del) samt styrelseordförande
- Val av revisorer
- Fråga om valberedning (att utse den)
- Övriga frågor
- Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

2025-03-18 TBL

Hitta dit: Brf. Västerbris möteslokal, Norrholmsvägen 119.
Gå trottoaren en bit nedför vägen. Sedan upp till vänster genom bommen och sedan till höger.

Alskärets samfällighetsförenings styrelse

Verksamhetsberättelse för perioden 2024-2025

1

Styrelsen

Styrelsen har sedan förra ordinarie föreningsstämman 2024-03-27 bestått av:

Tommy Bladh	Ledamot och Ordförande
Ann Palmbrink	Ledamot och Sekreterare
Anna Forsell	Ledamot
Gunilla Fritjofsson	Ledamot
Sophie Varenius	Ledamot
Robert Berglund	Suppleant
Mats Hansson	Suppleant

Under verksamhetsperioden har styrelsen sammanträtt 11 gånger. Någon från styrelsen har också deltagit (3 gånger) när Östra Orminges samarbetsgrupp träffats. I forumet ingår samtliga 10 bostadsrätts- och samfällighetsföreningar på berget.

Externt anlitad

Hans Hultqvist har arbetat som föreningens kassör enligt ett överenskommet avtal.

Förvaltning

Styrelsen har att svara för de administrativa funktionerna såsom uppbörd av medlemsavgifter, fakturainbetalning och redovisning samt förutom den löpande förvaltningen av föreningens gemensamhetsanläggning också ta fram en underhållsplan för densamma.

Revisorer

Föreningens revisorer har under verksamhetsperioden varit Martin Sahlberg och Thorbjörn Kling.

Betydelsefulla händelser under verksamhetsåret

Avräkning efter mätaravläsning

Avräkningen för kalenderåret 2024 är klar och varje fastighet har i början av mars fått reda på det gångna årets resultat och statistik för de senaste fem årens förbrukning av kallvatten, varmvatten och värme. I Ekonomiskt berättelse 2024 beskrivs i mer detalj hur det fallit ut på föreningsnivå

Kulvert

Under förra våren och sommaren lagade vi läckor på L-gårdens kulvertrör för tappvarmvatten. Med hjälp av företaget Susteras mikrofoner och dataanalys utpekades tre (Nhv 22, Nhv 34, Nhv 52) ställen där vi grävde upp och påträffade trasiga rör som vi reparerade och markåterställde. Tyvärr kvarstod ett mindre läckage. Fortsatta mätningar av Sustera med utpekning av platser vid Nhv 12 som vi grävde upp hittade inget. Läckan bedömdes därför vara för liten för att säkert kunna lokaliseras. Den fick bevakas.

Nu i mars hade flödet ökat och Sustera kunde nu göra en noggrann utpekning vid Nhv 16-18. När detta skrivs har ett läckande rör frilagts på förväntat ställe. Nu inväntas rörmokare för att byta den dåliga biten (en 90-graders böj). Fört därefter kan vi se om det äntligen är helt slut på läckor

2024 kostade de åtgärder som beskrivs ovan sammanlagt 514 000 kr.

Ansning av buskar och häckar

I början av november genomförde den lokale (Gustavsberg) trädgårdsmästaren Robert Veik-sar (ARV Trädgård) med personal återigen beskärning av buskar och träd på gårdarna, för-bindelsegångarna till dem och mellan dem. I början av november kom arborist Jens Risberg och medhjälpare från Täppan AB (Gustavsberg) och utförde kronreducering på ett 20-tal lönnar inne på M-gården och baksidan mot L-gården.

Laddning av elbilar i garaget

I februari förra året granskade styrelsen tre offerter, från Vält, GoSol och Elektro Union. Be-slutet som togs efter stämman var att välja Elektro Union för elnät och laddboxar. Nytt för-stärkt elnät med anslutningsdosor för laddboxar sattes upp i garaget under hösten efter stämmobeslutet. Det nätet betalades av föreningen medan laddboxarna skulle betalas av den som önskade få en sådan uppsatt i sitt garage.

Med en mejlförfrågan till föreningens medlemmar pejlades intresset för att få installera en laddbox. Villkor och regler för detta beskrev styrelsen därefter i ett s.k. nyttjanderättsavtal. Det fastställer parternas rättigheter och skyldigheter. Föreningens och laddboxägarers. Av-talet hade även passerat en jurist hos Vesterlins för genomlysning, återkoppling och änd-ringsförslag.

Nyttjanderättsavtalet lämnades i december ut till alla som gjort en preliminär intresseanmä-lan. Dokumentet var då redan ifyllt med fastighetsbeteckning, gatuadress, garageidentitet och lagfarna ägare. Sammanlagt kom det åter 36 st påskrivna avtal. Med den informationen skapades ett excelark som Electro Union använde för planering, avisering, montering, fakturering och programmering av laddboxarna i Zaptec-systemet.

En laddbox sattes upp i december för att funktionstesta hela kedjan. I januari inleddes mo-taget av resten av laddboxarna och i början av februari var de sista på plats. 36 laddboxar har satts upp. I februari är 17 st aktiva och laddar bilar. Under februari laddades 4000 kWh el i bilarna.

Fastigheterna har fakturerats genom vårt Vismasystem för sin elbilsladdning med samma pris per kWh som föreningen får från Boo Energi inklusive nätavgifter, energiskatt och moms. Föreningens abonnemang är rörligt med timprisdebitering, men redovisas endast må-nadsvis som ett sammavägt resultat av all förbrukning dag (när elpriset i regel är högt) som natt (när det är billigt). Ett fakturerat elpris på 2,22 kr/kWh har kommenterats som "svin-dyrt".

För att bl.a. kunna erbjuda laddning när elpriset på börsen Nordpool är lågt har föreningen nu tecknat avtal med Elaway. Med deras app kan man se priserna från Nordpool och själv bestämma när laddningen ska äga rum. Elaways system hämtar sessionsdata från Zaptec-systemet och priset från Boo Energi och räknar ut vad varje laddtillfälle har kostat. Fakture-ring sker månadsvis genom det bankkort man lagt in i sitt konto hos Elaway.

Elaway skickar sedan varje månad de insamlade pengarna till föreningen för den del av Boo Energis el till föreningen som nyttjats. Elaways tjänst kostar aktiva laddare 79 kr/månad. De tre första månaderna efter start är avgiftsfria.

Tjänsten bortkopplar styrelsen från all debitering och fakturering av elbilsladdning. Den är inte en kärnverksamhet.

Laddboxförsäkringen

Nyttjanderättsavtalet föreskriver att "Nyttjanderättshavare har en försäkring som täcker Laddbox och den skada Laddboxen kan medföra". Alla villa/hemförsäkringar har ansvars-försäkring för skador på tredje man, exempelvis vår garageanläggning. Den delen är inget problem. Men det som inte alla bolag är pigga på, är att försäkra själva laddboxen när den

placerats utanför den egna fastigheten. Blir den stulen eller påkörd ges ingen ersättning. Det här orsakade mycket diskussion och frågor fram och tillbaka med styrelsens ordförande, olika laddboxintresserade och deras försäkringsbolag.

När så föreningens försäkringsbolag Länsförsäkringar oväntat meddelade att bolaget tog in professionellt installerade boxar i befintlig försäkring, gick olyckligtvis ett mejl direkt ut till de 36 intressenterna med innebörden att man inte längre behövde strula med sitt bolag. Att problemet var löst!

Tyvärr var det beskedet inte sanktionerat av styrelsen. Hela konceptet med privat betalda laddboxar har varit att ingen kostnad rörande dem ska påföras föreningen. Föreningens självrisk för sakskada är 20% av basbeloppet, dvs f.n. 12.000 kr, medan det i en villa/hemförsäkring är typiskt omkring 1.800 kr.

Stöld eller allvarlig påkörning av en laddbox skulle därför riskera upp till 12.000 kr utgift för föreningen. Detta går alltså emot ovan nämnda koncept att kostnader (eller i detta fall potentiella kostnader) hänförliga till privat ägda laddboxar inte ska belasta samfälligheten. Styrelsen har därför beslutat gå ut och informera följande åtgärd för den uppkomna situationen:

Alla som på grund av otydlig kommunikation från styrelsen inte har skaffat en försäkring till sin installerade laddbox trots att man enligt nyttjanderättsavtalet förbundit sig att göra detta, skall så snart som möjligt, dock senast den 1/1 2026, skaffat en försäkring till sin laddbox.

Kabel-tv-nätet

Sista december slutade Tele2 (Boxer) sända ut kommersiella kanaler via marknätet i Sverige (exempelvis från Nackamasterna). Kvar är nu enbart "must carry", dvs public servicekanalerna från SVT som Terracom skickar ut. De boende som haft Boxerabonnemang hänvisades till TV via internet.

Boappa

Är ett socialt medium särskilt för bostadsrättsföreningar och samfälligheter för att kommunicera internt mellan styrelse och medlemmar och medlemmar sinsemellan. Man kan samla viktiga dokument på ett ställe och snabbt nå ut med information. Från början en produkt från SBAB, men numera såld till ett större företag med mer resurser inom samma gebit.

Lanserades allmänt i Alskäret 3 juli 2024 och når nu samtliga våra fastigheter med en eller flera boende.

Vi påminner om att god ton ska gälla avseende inlägg och att styrelsen har fria händer att radera inlägg om detta anses behövs.

Övrigt

- Avskiljning av gårdsbelysningsnätet från kommunens nät: Strömmen till våra 28 egna armaturer på gårdarna kommer från samma ledningar som kommunens parkbelysning. Vi faktureras särskilt för elkostnaden och service av våra lampor. Ny EU-regel gör att strömmen till våra gårdslampor måste tas från vårt eget abonnemang.

En konsult från kommunen var här i **januari 2024** och undersökte och därefter fått godkänt av sin uppdragsgivare på hur avskiljandet ska gå till. Det innebär bland annat ny schakt och ledningsdragning inne på L-gården i asfaltkanten från stolpen utanför Nhv 32 upp till Nhv 12 och sedan vidare till garageväggen och genom den till elcentralen.

Allt betalas av Nacka kommun. **Inget hände sedan under 2024! Arbetet utlovas nu ske före sommaren 2025**, troligen i juni. I erbjudandet ingår också ett utbytesförfarande av gårdsbelysning som inte är led.

THL

- **Ägarbyten:** Sedan förra ordinarie stämma har sex fastigheter bytt ägare, fördelat med en på K-gården i Nhv 41, två på L-gården i Nhv 14 och 52 samt tre på M-gården i Nhv 68, 74, och 88.

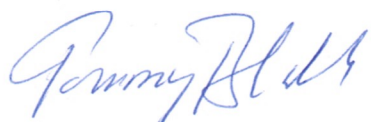
- **Städdagar:** En i våras i slutet av april och en i höstas i slutet av oktober. Bra uppslutning efter ett tag och det blev fint i hela föreningen.

- **Containrar:** I samband med städdagar ställer SRC ut en 35 m³ container vid vändplan. I den får man kasta vad som helst, sortering sker på annan plats efter att den hämtats. Tanken med den här tjänsten är främst att avlasta grovsoprummet från skrymmande prylar (exempelvis möbler), inte att bli av med bygg- och rivningsrester. Sådant får man frakta bort själv till kretsloppscentralen vid Boovägen.

Containrarna brukar bli knökfulla så tjänsten är eftertraktad och sparar grovsoppengar.

- **Köpkort:** Föreningen disponerar kort till Martin Olssons Stor-Cash i bl a Årsta som gör att man kan handla vissa saker lite billigare, exempelvis till en större studentfest. Betalningen står man själv för. Kortet kan lånas hos ordföranden.

- **Rabatter hos byggvaruhus:** Rabattkort till Bygg-Ole. Rabattens storlek, upp till 20%, beror på varugrupp som man köper från. Kontakta styrelsen om du är intresserad.



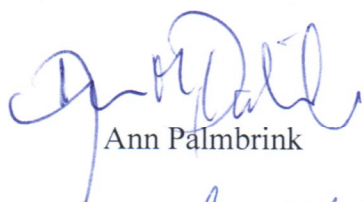
Tommy Bladh



Gunilla Fritjofsson



Sophie Varenius



Ann Palmbrink



Mats Hansson



Robert Berglund



Anna Forsell

Alskärets samfällighetsförening

Ekonomisk berättelse 2024

Årets resultat

Året 2024 uppvisar ett överskott i samfälligheten på 300 tkr (2023: 7,5 tkr) före dispositioner i form av extraordinär elnätskostnad om 220 tkr för möjliggörande av laddboxinstallationer. Årets resultat efter dispositioner blev därmed 80 tkr att jämföra med ett budgeterat överskott på 166 tkr. Utfallet före den extraordinära kostnaden blev således 134 tkr bättre än budget, trots kulvertreparationer om 504 tkr (budgeterat 200 tkr). En bidragande orsak till detta är att de totala intäkterna blev 417 tkr bättre än budgeterat delvis tack vare återvinning av inbetald utgående moms uppgående till 237 tkr.

Jämförelser av kostnader/intäkter mellan åren försvåras på grund av införandet av momsredovisning. Bokföring av moms gjordes hela 2023, samtidigt som ändrade regler medförde att moms enbart skulle utgå på vatten och värme för 2024 och framöver. Detta rättades och gav alltså 237 tkr i återbetalning för 7 kvartal.

Kassamedel uppgick per december 2024 till 999 tkr (2023: 1 058 tkr). Amorteringen per år för: garagerenoveringslån utgjorde 190 tkr med motsvarande avskrivning per år samt mätarlån 40 tkr i amortering per år och lika stor avskrivning. Totalt 230 tkr i amorteringar/avskrivningar detta år för dessa lån alltså.

Värme- och vattenavräkning

2024 års avräkning visar ett nettounderskott för medlemmar på 13 tkr (2023 överskott 92 tkr). 46 medlemmar får tillbaka sammanlagt 36 tkr (utbetalning i början mars 2025) medan 37 ska betala in sammanlagt 49 tkr senast 30 jun 2025. Av praktiska skäl tas parkeringsintäkterna från Aimo, fördelat per fastighet (960 kr), också in i avräkningen. Därefter återstår 21 tkr som ska betalas in av 14 fastigheter.

Avläsningen gjordes den 3 januari 2025. Även föregående år skedde avläsningen den 3 januari. Vid mätaravstämningen har debiteringen för förbrukat kallvatten utgått från kommunens rörliga taxa, 55,88 kr (2023: 45,43 kr) per m³.

Fasta kommunala VA-kostnader per år och "lägenhet", 1 373 kr, har debiterats varje fastighet. Stockholm Exergis fasta värmekostnader har debiterats med 468 kr per fastighet och månad.

Reparationsreserven

Efter beslutad disposition av 2023 års överskott på 7,5 tkr till reparationsreserven, uppgår reparationsreserven vid utgången av 2023 till 479 tkr (471 tkr). Årets överskott, 80 tkr, föreslås avsättas till denna reparationsreserv

Kostnad för underhåll

Har under 2024 uppgått till 74 tkr (2023: 126 tkr). Stora poster utgör: (tkr)

- Nya dörrar Soprum..... 32 netto
- Gårdsarmatur 10
- Garagereparation 8
- Eluttag 7
- Kontroll energisystem 8

Obs! Momsförändringar mellan åren!

Städning och Röjning

Totalt år 2024 101 tkr (2023: 95 tkr)

Består bland annat av (tkr):

- Containrar, kompost, ris 14
- Beskrining, röjning 37
- Tippavgift 14
- Ris och Grenar 7
- Sopning, sandupptag..... 23

Obs! Momsförändringar mellan åren!

Övrigt

Räntekostnader utgör per fastighet är 1 410 kronor och kan dras av i husägarnas deklaration.

Ränteintäkterna för 2024 uppgick till 205 kronor och understiger därmed gränsen om 600 kronor som behöver överskridas för att husägarna ska behöva deklarerat för föreningens ränteintäkter.

Parkeringsintäkterna från Aimo Park är 79 678 kr (2023: 79 496 kr), per fastighet 960 kr, adderas till fastighetens resultat efter mätaravstämningen och utbetalas samtidigt med utbetalning av värmeavräkning.

Budget 2025

Styrelsen föreslår oförändrad samfällighetsavgift på 1 900 kronor per månad.

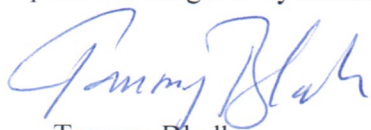
Underhållet beräknas till 100 tkr och kostnaden för kulvertreparationer budgeteras till 250 tkr inklusive moms. Införandet av momsredovisning medförde årligen en kassautbetalning och motsvarande negativ resultatpåverkan på c:a 140 tkr. Till följd av en dom i Högsta förvaltningsdomstolen våren 2024, där skatteverkets förhandsbesked, att uttaxering av medlemmar ska belastas med moms "revs upp", påverkas årsresultatet framöver positivt med lika mycket.

Mätarlån 276 tkr amorteras i 28 februari, vilket innebär lägre räntekostnader. Avskrivning på motsvarande tillgång beaktas vid bokslutet 2025

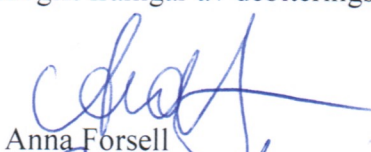
Debiteringslängd 2025

Värme och vatten för 2025 är justerad mot 2024 års förbrukning. Vattenpriset 55,88 kr per kbm är oförändrat sedan föregående år. Den fasta kostnaden per lägenhet ökar till 1 991 kronor per år (föregående år 1 373 kr). Värmekostnaderna ökar med 6,1 %. I samfällighetsavgiften ingår per fastighet amortering med 1 684 kr/år (2023: 3 732 kr), (portlånet är slutamorterat), samt ränta med cirka 1 337 kr/år på de lån som är kvar. Amorteringen av lånen sker med samma takt som avskrivningen på investeringar bokförs, d.v.s. 190 tkr per år.

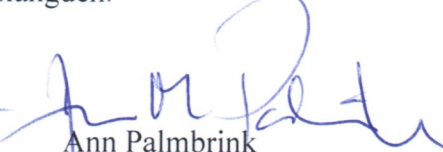
Respektive fastighets nya månadsavgift framgår av debiteringslängden.



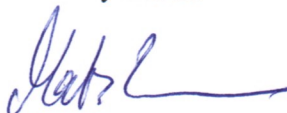
Tommy Bladh



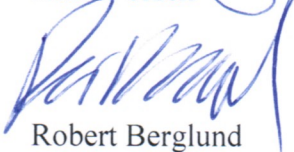
Anna Forsell



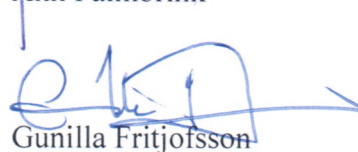
Ann Palmbrink



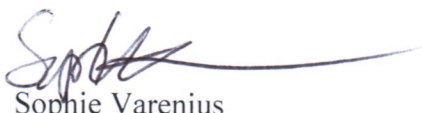
Mats Hansson



Robert Berglund



Gunilla Fritjofsson



Sophie Varenius

Alskärets Samfällighetsförening

Org. Nr 71 64 17-1279

Räkenskapsår 2024

RESULTATRÄKNING



	Utfall	Budget	Utfall	Budget
	2024	2024	2023	2025
Intäkter				
Värme o Vatten avgifter	1 510 882	1 493 826	1 222 667	1 523 700
El försäljning Laddbox	830			96 000
Samfällighetsavgifter	1 675 665	1 513 920	1 354 560	1 892 400
Återvunnen Moms	236 992	0	0	0
Summa Intäkter	3 424 369	3 007 746	2 577 227	3 512 100
Kostnader				
Fjärrvärmeenergi (Sthlm Exergi)	-983 061	-977 605	-888 041	-977 000
Vatten och avlopp (kommunen)	-566 133	-516 286	-431 940	-546 698
El (Boo Energi)	-85 849	-70 000	-65 091	-100 000
El avseende Laddbox	-830			-96 000
Hushållssopor (kommunen)	-98 215	-101 100	-98 639	-105 000
Grovsopor (kommunen)	-53 215	-45 200	-43 991	-58 000
El-avfall, batterier, lampor (kommunen)	-3 205	-1 000	-547	-3 500
Returpapper (PreZero)	-2 513	-4 000	-3 730	-3 000
Glas, metall och plast (PreZero)	-15 788	-10 500	-10 512	-16 000
Snöröjning (SRC)	-68 665	-95 000	-91 366	-90 000
Reparation och underhåll	-73 688	-120 000	-126 501	-100 000
Kulvertunderhåll	-504 413	-200 000	-49 869	-250 000
Gårdskassor	-1 304	-3 000	0	-2 000
Städdagar, beskärning, röjning	-101 501	-100 000	-94 773	-105 000
Kontors o Förbrukningsmaterial	-3 337	-2 200	-2 013	-4 000
Kabel-tv (Telenor/CLS), nät och grundutbud	-5 635	-15 000	-57 590	-6 000
Försäkring (Länsförsäkringar ,Villaägarna)	-12 790	-13 000	-9 281	-16 500
Arvoden beslutade av stämman	-63 500	-69 000	-63 500	-63 500
Arvoden beslutade av styrelsen	-24 336	-23 000	-22 656	-25 000
Styrelse & årsmöte	-8 992	-10 000	-9 638	-10 000
Övriga Förvaltn kostnader	-14 686	-2 000	-1 693	-18 000
Reovisningstjänster	-62 539	-59 000	-55 229	-64 000
Sociala avgifter	-24 346	-23 000	-22 619	-25 000
Avskrivning Vatten o Energimätare	-40 010	-40 008	-40 008	-40 010
Avskrivning Garage o Portar	-189 780	-189 780	-258 150	-189 780
Summa kostnader	-3 008 331	-2 689 679	-2 447 377	-2 913 988
Resultat före finansiella poster	416 038	318 067	129 850	598 112
Ränteintäkter	17 043	10 000	13 751	12 000
Räntekostnader	-117 036	-132 736	-116 636	-111 000
Finansiella kostnader, bankavgifter	-15 986	-20 000	-19 426	-16 000
Resultat efter finansiella poster	300 059	165 974	7 539	483 112
Direktavskriv. elnät avs. Laddboxar	-220 000	0	0	
Upplösning av Reparationsreserv		0	0	
Årets resultat (efter dispositioner)	80 059	165 974	7 539	483 112

NOTER

1) Garagerenovering

Anskaffningsvärde: 5 686 975

Bokfört värde 1/1 2024 1 850 283,00

Avskrivningar 2024 (15 år) -189 780

Bokfört värde 31/12 2024 1 660 503**2) Vatten o värmemätare**

Anskaffningsvärde: 730 978

Bokfört värde 1/1 2024 316 652

Avskrivning 2024 -40 010

Bokfört värde 31/12 2024 276 642**3) Banklån, Nordea****Garage**

Bokförd skuld 1/1 2024 1 850 283

Avskrivn. = amortering 2024 -189 780

Bokförd skuld 31/12 2024 1 660 503**4) Banklån Nordea****Mätare vatten och värme**

Bokförd skuld 1/1 2024 316 652

Amortering 2024 -40 010

Bokförd skuld 31/12 2024 276 642**5) Leverantörsskulder**

Boo Energi 7 259

Pre Zero 1 851

Sthlm. Exergi 167 561

SRC. 7 306

Utgående skuld 31/12-2024 183 977**6) Reparationsreserv:**

Bokfört värde 1/1 2024 478 695

Årets överskott före avskrivn:r 300 059

Direktavskrivning -220 000

Utgående värde 31/12-2024 558 754**Räntekostnader 2024 117 036**

Att dra av i dekl. per hushåll 1 410

BALANSRÄKNING

	Not	2024	2023
Tillgångar			
Garagerenovering	1	1 660 503	1 850 283
Värme och vattenmätare	2	276 642	316 652
Bankkonto (PG, SHB, SBAB)		998 828	1 058 000
Förutbetalda kostnader			12 792
Momsfordran		19 108	8 388
Övriga fordringar		24 081	27 379
Fordran vaavräkning		48 931	16 645
Fordran medlemmar		53 923	33 555
Summa tillgångar		3 082 016	3 323 694
Skulder			
Banklån Garage (Nordea)	3	1 660 503	1 850 283
Banklån Mätare (Nordea)	4	276 642	316 652
Leverantörsskulder	5	183 977	257 011
Förskottsinbetalda avgifter		283 090	228 759
Skuld enl. värmeavräkning		36 109	108 343
P-skuld till medlemmar		79 678	79 496
Interimsskulder		3 264	4 453
Summa skulder		2 523 263	2 844 997
Underhållsreserv			
Ingående reserv		478 695	471 156
Årets överskott		80 058	7 539
Utgående underhållsreserv	6	558 753	478 695
Summa Skulder och Reparationsreserv		3 082 016	3 323 694

ALSKÄRETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

REVISIONSBERÄTTELSE

för Alskärets Samfällighetsförening omfattar räkenskapsåret 2024.

Undertecknade av Alskärets Samfällighetsförening valda revisorer får efter fullgjort uppdrag lämna följande berättelse.

Vi har tagit del av föreningens räkenskaper och inte funnit något att anmärka på.

Föreningens ekonomiska ställning per den 31 december 2024 redovisar ett överskott om 80 059 kr. Överskottet balanseras mot / förs över till reparationsreserven.

Den av oss företagna revisionen har inte givit anledning till anmärkning beträffande styrelsens förvaltning av föreningens verksamhet.

Med hänvisning till vad som ovan sagts föreslår vi att föreningsstämman beviljar full ansvarsfrihet för styrelsen för den tid som berättelsen omfattar.

Saltsjö-Boo 2025-03-18


.....
Martin Sahlberg
.....
Thorbjörn Kling

Styrelsens framställan nr 1

Att stämman tar bort begränsningen fem år på nyttjanderätten att få installera en laddbox i föreningens garage.

Bakgrund

I dokumentet "Avtal avseende laddbox vad gäller installation, nyttjanderätt samt under vilka förutsättningar äganderätten övergår till Alskärets samfällighetsförening" står att:

"Nyttjanderätten upplåtes till Nyttjanderättshavare under fem år från undertecknandet av detta avtal, men i det fall Alskärets samfällighetsförenings ordinarie föreningsstämma för 2025 beslutar att styrelsen kan ingå nyttjanderättsavtal gällande laddboxar kopplade till samfällighetsföreningens samtliga medlemsfastigheter som löper tills vidare, så kommer även detta nyttjanderättsavtal löpa tills vidare"

Att det anges fem år i avtalet beror på att Samfällighetslagen har skyddsföreskrifter för den typen av avtal. **"För upplåtelse av nyttjanderätt till fast egendom för längre tid än fem år krävs två tredjedelars majoritet, om inte annat föreskrivs i stadgarna."**

I höstas när avtalet skulle delas ut till intresserade ville styrelsen inte fördröja processen genom att utlysa en extra föreningsstämma enkom för att fixa löptiden. Av det skälet valdes den här i tiden närbelägna lösningen.

Begäran

Att stämman lyfter bort nuvarande begränsning på fem år för nyttjanderätten att installera en laddbox på utpekad plats i föreningens garage och låter nyttjanderätten löpa tills vidare. I och med det kommer avtalstiden också löpa tills vidare. Beslutet ska gälla samtliga nu påskrivna nyttjanderättsavtal samt samtliga framtida nyttjanderättsavtal avseende laddboxar

Styrelsen 2025

Styrelsens framställan nr 2

Att stämman tar bort begränsningen fem år på nyttjanderätten att få installera en motoröppnare på garageporten i föreningens garage.

Bakgrund

I dokumentet "Nyttjanderättsavtal avseende installation av garageportsautomatik" gavs 2020 på liknande sätt som för laddboxar rätt att köpa och låta installera en Aperto motoröppnare på porten till det garage man disponerar. I dokumentet står "Nyttjanderätten upplåts **tills vidare ...**"

I samband med en extrastämma februari 2019 bifölls styrelsens förslag om att ge föreningens medlemmar rätt att montera portautomatik på föreningens egendom. Enligt beslutet skulle nyttjanderättens villkor regleras i ett avtal som styrelsen skulle utforma. Dock framgick inte av beslutet att nyttjanderättsavtalen skulle löpa längre än fem år vilket styrelsen nu önskar korrigera.

Begäran

Att stämman lyfter bort nuvarande begränsning på fem år för nyttjanderätten att installera garageportsautomatik på utpekad plats i föreningens garage och låter nyttjanderätten löpa tills vidare. I och med det kommer avtalstiden också löpa tills vidare. Beslutet ska gälla samtliga nu påskrivna nyttjanderättsavtal samt samtliga framtida nyttjanderättsavtal avseende motoröppnareautomatik

Styrelsen 2025

Debiteringslängd 2025-04-01 till och med 2026-03-31

Nhv	Ägare	Samfällighetsavgift per år	per månad	Varmvatten per månad	år	Kallvatten per månad	år	Värme per månad	år	Fast Värmeavgift månad	år	Fast VA-avgift mån	år	April 25 -mars 26	April 24 -mars 25	%	Ny.mån. deb.
2	S. Grape M. Grape	22 800	1900	464	5 563	519	6 231	467	5 601	391	4 692	180	2 160	47 047	44 359	6,1%	3 921
3	E. Waern C. Waern	22 800	1900	387	4 642	408	4 896	512	6 141	391	4 692	180	2 160	45 331	45 367	-0,1%	3 778
4	T. Jäderlund	22 800	1900	298	3 575	273	3 281	633	7 593	391	4 692	180	2 160	44 101	43 655	1,0%	3 675
5	S. Osman M. Yusuf	22 800	1900	739	8 872	657	7 883	953	11 433	391	4 692	180	2 160	57 840	57 968	-0,2%	4 820
6	F. Andersson	22 800	1900	174	2 085	329	3 954	756	9 069	391	4 692	180	2 160	44 760	42 905	4,3%	3 730
7	L-A. Lindkvist S. Modigh	22 800	1900	505	6 060	441	5 288	1 000	11 997	391	4 692	180	2 160	52 997	51 548	2,8%	4 416
8	R. Seidler	22 800	1900	212	2 545	285	3 415	546	6 549	391	4 692	180	2 160	42 161	40 893	3,1%	3 513
9	J. Engegren A. Engegren	22 800	1900	412	4 945	326	3 917	782	9 381	391	4 692	180	2 160	47 895	47 229	1,4%	3 991
10	T. Kling A. Kling	22 800	1900	346	4 157	360	4 321	755	9 057	391	4 692	180	2 160	47 187	45 780	3,1%	3 932
11	M. Bredin F. Ahlin	22 800	1900	426	5 115	373	4 480	521	6 249	391	4 692	180	2 160	45 496	44 402	2,5%	3 791
12	G. Widegren P. Widegren	22 800	1900	99	1 188	238	2 852	587	7 041	391	4 692	180	2 160	40 733	42 632	-4,5%	3 394
13	G. Landström	22 800	1900	213	2 557	51	612	490	5 877	391	4 692	180	2 160	38 698	36 080	7,3%	3 225
14	I. Krapf D. Heiskanen	22 800	1900	295	3 539	415	4 982	553	6 633	391	4 692	180	2 160	44 806	38 280	17,0%	3 734
15	K. Liljeros M. Liljeros	22 800	1900	589	7 066	457	5 484	874	10 485	391	4 692	180	2 160	52 687	51 886	1,5%	4 391
16	C. Östman A. Östman	22 800	1900	501	6 012	511	6 133	498	5 973	391	4 692	180	2 160	47 769	45 092	5,9%	3 981
17	M. Österholm L. Österholm	22 800	1900	296	3 551	402	4 823	962	11 541	391	4 692	180	2 160	49 567	45 686	8,5%	4 131
18	G. Friijofsson	22 800	1900	202	2 424	163	1 959	623	7 473	391	4 692	180	2 160	41 508	38 457	7,9%	3 459
19	N. Lindblad M. Lindblad	22 800	1900	373	4 472	383	4 590	531	6 369	391	4 692	180	2 160	45 084	44 384	1,6%	3 757
20	D. Keil K. Petersson	22 800	1900	184	2 206	280	3 354	558	6 693	391	4 692	180	2 160	41 905	43 036	-2,6%	3 492
21	K. Chachalatos N. Chachalatos	22 800	1900	1 301	15 611	1 171	14 053	693	8 313	391	4 692	180	2 160	67 628	71 438	-5,3%	5 636
22	S. Varenius K. Nyström	22 800	1900	376	4 509	404	4 848	509	6 105	391	4 692	180	2 160	45 113	44 949	0,4%	3 759
23	L. Eriksson	22 800	1900	177	2 121	147	1 763	673	8 073	391	4 692	180	2 160	41 609	40 148	3,6%	3 467
24	L. Kroon M. Forsgren	22 800	1900	585	7 017	530	6 365	644	7 725	391	4 692	180	2 160	50 760	48 021	5,7%	4 230
25	J. Öberg	22 800	1900	315	3 781	276	3 317	619	7 425	391	4 692	180	2 160	44 176	42 452	4,1%	3 681
26	M. Wiberg	22 800	1900	76	909	113	1 359	813	9 753	391	4 692	180	2 160	41 673	40 734	2,3%	3 473

Debiteringslängd 2025-04-01 till och med 2026-03-31

Nhv	Ägare	Samfällighetsavgift		Varmvatten per		Kallvatten per		Värme per		Fast Värmeavgift		Fast VA-avgift		April 25	April 24	%	Ny.mån.
		per år	per månad	månad	år	månad	år	månad	år	månad	år	mån	år	-mars 26	-mars 25		deb.
27	C. Strömsholm P. Lindmark	22 800	1900	680	8 157	546	6 549	506	6 069	391	4 692	180	2 160	50 427	47 103	7,1%	4 202
28	L. Luzik	22 800	1900	77	921	73	881	787	9 441	391	4 692	180	2 160	40 895	39 163	4,4%	3 408
29	T. Berglund R. Berglund	22 800	1900	451	5 418	339	4 064	1 073	12 873	391	4 692	180	2 160	52 007	50 849	2,3%	4 334
30	S. Johansson J. Kristiansson	22 800	1900	417	5 006	310	3 721	639	7 665	391	4 692	180	2 160	46 044	48 042	-4,2%	3 837
31	A. Sehlin T. Sehlin	22 800	1900	459	5 502	388	4 652	989	11 865	391	4 692	180	2 160	51 671	48 612	6,3%	4 306
32	R. McNaughton M. Hansson	22 800	1900	266	3 188	237	2 840	697	8 361	391	4 692	180	2 160	44 041	45 495	-3,2%	3 670
33	A. Hont L. Hont	22 800	1900	300	3 600	282	3 379	842	10 101	391	4 692	180	2 160	46 731	43 460	7,5%	3 894
34	E. Malmberg L. Malmberg	22 800	1900	345	4 145	276	3 317	1 068	12 813	391	4 692	180	2 160	49 927	48 486	3,0%	4 161
35	I. Blomberg P. Blomberg	22 800	1900	365	4 375	427	5 129	639	7 665	391	4 692	180	2 160	46 821	44 165	6,0%	3 902
36	B. Forsell	22 800	1900	11	133	137	1 640	745	8 937	391	4 692	180	2 160	40 363	39 976	1,0%	3 364
37	R. Järnving J. Blidell	22 800	1900	518	6 218	475	5 704	831	9 969	391	4 692	180	2 160	51 543	50 476	2,1%	4 295
38	A. Melander J. Wendell	22 800	1900	533	6 399	333	3 991	644	7 725	391	4 692	180	2 160	47 767	46 529	2,7%	3 981
39	B. Hultström C. Hultström	22 800	1900	240	2 885	217	2 607	703	8 433	391	4 692	180	2 160	43 577	42 900	1,6%	3 631
40	M. Ahlsved	22 800	1900	136	1 636	205	2 460	951	11 409	391	4 692	180	2 160	45 158	46 844	-3,6%	3 763
41	C. Winberg M. Oftadeh	22 800	1900	360	4 320	320	3 840	1 007	12 081	391	4 692	180	2 160	49 893	45 281	10,2%	4 158
42	M. Widgren A. Widgren	22 800	1900	418	5 018	210	2 522	553	6 633	391	4 692	180	2 160	43 824	43 071	1,7%	3 652
43	A-K. Vibble M. Vibble	22 800	1900	312	3 745	428	5 141	841	10 089	391	4 692	180	2 160	48 627	47 381	2,6%	4 052
44	E. Molander	22 800	1900	982	11 781	557	6 684	946	11 349	391	4 692	180	2 160	59 465	49 921	19,1%	4 955
45	A. Hellberg D. Andersson	22 800	1900	384	4 606	307	3 685	699	8 385	391	4 692	180	2 160	46 327	46 547	-0,5%	3 861
46	A. Finberg P. Selin	22 800	1900	204	2 448	164	1 971	896	10 749	391	4 692	180	2 160	44 820	45 659	-1,8%	3 735
47	P. Kjellström	22 800	1900	411	4 933	445	5 337	680	8 157	391	4 692	180	2 160	48 079	46 667	3,0%	4 007
48	A. Rondén O. Rondén	22 800	1900	430	5 163	506	6 072	576	6 909	391	4 692	180	2 160	47 796	47 554	0,5%	3 983
49	G. Lindberg C. Söderlund	22 800	1900	144	1 733	162	1 946	743	8 913	391	4 692	180	2 160	42 245	41 193	2,6%	3 520
50	S. Rissanen P. Kroner	22 800	1900	410	4 921	411	4 933	844	10 125	391	4 692	180	2 160	49 631	44 306	12,0%	4 136
51	A. Hallin	22 800	1900	54	642	133	1 591	673	8 073	391	4 692	180	2 160	39 959	38 664	3,3%	3 330

Debiteringslängd 2025-04-01 till och med 2026-03-31

Nhv	Ägare	Samfällighetsavgift per år		Varmvatten per månad	Kallvatten per månad	Värme per månad	Fast Värmeavgift månad	Fast VA-avgift mån	April 25 -mars 26	April 24 -mars 25	%	Ny.mån. deb.
52	L. Hedenberg C. Gustafsson	22 800	1900	522	6 266	467	391	180	48 717	50 123	-2,8%	4 060
53	M. Danblom	22 800	1900	800	9 599	618	391	180	52 111	44 413	17,3%	4 343
54	L. Jertmundsen	22 800	1900	183	2 194	564	391	180	41 047	39 460	4,0%	3 421
55	E. Hartikainen	22 800	1900	47	570	679	391	180	40 129	41 168	-2,5%	3 344
56	H. Seppälä M. Seppälä	22 800	1900	589	7 066	627	391	180	49 686	51 717	-3,9%	4 141
58	A-S. Hillman L. Hillman	22 800	1900	206	2 472	890	391	180	44 479	44 883	-0,9%	3 707
60	S. Swensson I. Swensson	22 800	1900	646	7 757	670	391	180	51 187	50 192	2,0%	4 266
62	K. Pulli J. Pulli	22 800	1900	87	1 042	674	391	180	39 673	39 169	1,3%	3 306
64	M. Danielsson E. Welandér	22 800	1900	363	4 351	586	391	180	45 292	44 848	1,0%	3 774
66	U. Nilsson S. Nilsson	22 800	1900	737	8 848	650	391	180	52 491	50 490	4,0%	4 374
68	A. Pietikäinen M. Olsén	22 800	1900	400	4 800	589	391	180	45 237	40 331	12,2%	3 770
70	K. Hübinette M. Sandblom	22 800	1900	401	4 812	785	391	180	47 100	49 303	-4,5%	3 925
72	I. Moberg N. Pettersson	22 800	1900	585	7 017	906	391	180	51 652	58 877	-12,3%	4 304
74	A. Hjulström R. Hjulström	22 800	1900	238	2 860	682	391	180	43 411	43 997	-1,3%	3 618
76	S. Mickelsson	22 800	1900	811	9 732	822	391	180	53 640	47 309	13,4%	4 470
78	T. Bergåse	22 800	1900	311	3 733	612	391	180	43 909	40 917	7,3%	3 659
80	U-B. Edin T. Olsson	22 800	1900	645	7 745	535	391	180	46 519	41 406	12,3%	3 877
82	A. Sylvendahl	22 800	1900	733	8 799	479	391	180	49 374	52 029	-5,1%	4 115
84	A. Braun	22 800	1900	502	6 024	610	391	180	47 118	48 242	-2,3%	3 926
86	L. Lantz M. Andersson	22 800	1900	539	6 472	657	391	180	47 298	46 086	2,6%	3 941
88	R. Shiskunov L. Gričius	22 800	1900	238	2 860	717	391	180	43 072	43 993	-2,1%	3 589
90	A. Vikenborg	22 800	1900	154	1 842	772	391	180	43 130	41 337	4,3%	3 594
92	A. Sahlgren B. Sahlgren	22 800	1900	190	2 279	980	391	180	46 919	46 000	2,0%	3 910
94	A. Palmbrink J. Palmbrink	22 800	1900	213	2 557	902	391	180	46 360	46 732	-0,8%	3 863
96	M. Stådtlander	22 800	1900	37	448	551	391	180	37 481	36 680	2,2%	3 123

Debiteringslängd 2025-04-01 till och med 2026-03-31

Nhv	Ägare	Samfällighetsavgift		Varmvatten per		Kallvatten per		Värme per		Fast Värmeavgift		Fast VA-avgift		April 25	April 24	%	Ny.mån. deb.
		per år	per månad	månad	år	månad	år	månad	år	månad	år	mån	år	-mars 26	-mars 25		
98	R. Lindström	22 800	1900	77	921	96	1 151	726	8 709	391	4 692	180	2 160	40 433	39 681	1,9%	3 369
100	J. Laurin j. Lindstam	22 800	1900	368	4 412	478	5 741	706	8 469	391	4 692	180	2 160	48 274	42 535	13,5%	4 023
102	A-M. Björling	22 800	1900	439	5 272	393	4 713	816	9 789	391	4 692	180	2 160	49 426	47 299	4,5%	4 119
104	A. Rosenquist M. Rosenquist	22 800	1900	438	5 260	336	4 027	576	6 909	391	4 692	180	2 160	45 848	45 638	0,5%	3 821
106	B. Bladh T. Bladh	22 800	1900	366	4 387	253	3 036	712	8 541	391	4 692	180	2 160	45 616	43 436	5,0%	3 801
108	J. Widefjäll	22 800	1900	42	509	88	1 053	639	7 665	391	4 692	180	2 160	38 879	40 709	-4,5%	3 240
110	I. Madaraz	22 800	1900	190	2 279	123	1 481	759	9 105	391	4 692	180	2 160	42 517	41 827	1,6%	3 543
112	J. Meyer	22 800	1900	375	4 497	174	2 093	701	8 409	391	4 692	180	2 160	44 651	43 437	2,8%	3 721
April 25-mars 26		1 892 400	157 700	30 925	371 096	26 790	321 486	58 762	705 147	32 453	389 436	14 940	179 280	3 858 844	3 759 969	2,6%	321 570
April 23-mars 24		1 892 400	157 700	31 871	382 456	24 515	294 179	50 026	600 306	38 844	466 128	10 375	124 500	3 759 969	Gnsnitt	Per mån	3 874
Ökning avgift		0	0	-947	-11 360	2 276	27 307	8 737	104 841	-6 391	-76 692	4 565	54 780	98 875	Ökning/mån		99
Observera: Värme o vattenavgifter inkluderar moms!		Förändr %	0,00	-3,06		8,49	8,49	14,87	14,87	-19,69	-19,69	30,56	30,56	8 240	0		2,56
Inbetalning till Alskärets samfällighetsförening skall ske med det belopp som anges för fastigheten i kolumn Ny.mån.deb senast 31 mars 2025, 30 april 2025, 31 maj 20245, 30 juni 2025, 31 juli 2025, 30 sptember 2025, 31 oktober 2025, 30 november 2025, 31 december 2025, 31 januari 2026, 28 februari 2026, 31 mars 2026. Utdebiterat belopp erläggs genom insättning på föreningens bankgirokonto 5448-4845 med användande av det unika OCR-nummer som anges i de fakturor som fastigheten får.																	
Kommentarer:																	
Den fastighet som upplever att preliminäravgiften bör ändras inför nästa års avstämmning kan kontakta kassören och be honom ändra med ett lämpligt belopp (vatten och värme). Beräkningen av preliminär debitering är ju inte lätt. Särskilt efter ägarskifte där en ensamstående efterträds av en familj med barn. Visar det sig senare att du betalat in för mycket får du tillbaka det.																	
Kommunens höjer fasta VA-avgifter 2025 till 1.991 (2024: 1.373) kr per år och fastighet, vilket debiteras för sig i månadsfakturan. För fasta VA-avgifter blir det 1616 återstående 9 mån, per månad 180 kr. Vattenavgiften förbrukning är oförändrad! År 2024 var höjningen 23 %, utöver 20 % föregående år. Kostnaden för 1 kbm är fortsatt 55,88 kr.																	
Stockholm Exergi höjer fjärrvärmepriset med 6,2% (2024: 12 %). Liksom för vattnet, särskiljer vi de fasta effektkostnaderna som Exergi debiterar per år från det rörliga priset per MWh. Det medför att fastighetens kostnader förbrukad kWh direkt påverkas av innetemperaturen. Kulvertören för värme och vatten är en gemensamhetsanläggning och de fasta kostnaderna ska därför delas lika av alla fastigheter. Fast värmeavgift minskar till 391 kronor från 468 kronor föregående år. En helt ny kostnad är att vid utetemperatur under -3 grader tar man ut 40% högre pris per MWh!																	
I Samfällighetsavgiften, 1.900 kr/ månad, budgeteras , förutom driftskostnader, ränta 111 kr/månad och amortering 230 kr/mån på lån hos Nordea för garagerenoveringen och inköp av vatten- och värmemängdsmätarna.																	

Underhålls- och investeringsplan 2025

Rad	Objekt	Uh-period	Arskostnad	Utfall				Utfall	Utfall	Utfall	Utfall	Plan	Kommentarer ej med i slutlig print	
				2018	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2029			
1	Byte av vatten- /värmemängdsmätare etc 740 000 kr	20	37 000	0										
2	Spolning / filmning av spillvattenledning 15 000 kr	5	3 000	3 000	15 000	0				32 000			K+L gårdarna kvar	
3	Underhåll beläggning (asfalt) Förnyelse av gårdar 200 000 kr	20	10 000	0	17 948		14 054							
4	Byte/påfyllning av sandlädesand 15 000 kr	3	5 000	0			6 325						Barnens lådor	
5	Byte/översyn av takrännor, brunnar 200 000 kr	20	10 000	0						2 500				
7	Underhåll på lekredskap / lekstugor 30 000 kr	5	6 000	9 550										
8	Slamsugning av oljeavskiljare 10 000 kr	3	3 333	0										
10	Undercentral , underhåll, service avtal 25 000 kr	1	3 000	53 500 8 000	32 990	8 000	8 000	8 000	9 000	9 000	9 000 400 000		Energiservice. Avtal för uc. Helt ny UC inom 2 år	
11	Åtgärda strömbrytare i undre garage	1			25 504								Efter åldersavdr. + självrisk	
12	Byte av ståldörrar 70 000 kr	15	4 667	0					32 000					
13	Byte av belysningsarmatur nedre garageplan (LED) 100 000 kr	30	3 333	4 800				68 453					Enbart mittraden	
14	Underhåll panel garage 100 000 kr	15	6 667	0	15 875			15 000						
15	Byte av garageportar 976 000 kr	30	32 533	0										
16	Garagerenovering / reperation 4 500 000 kr	40	112 500	0						20 000			Skarvar i garageväggen	
17	Byte av belysningsarmaturer gårdar 178 000 kr			0	18 000	9 000	10 125 17 438	10 500	19 500	36 500			En armatur á 10.000 då och då	
18	Övrigt			0					9 700				motorvärmartimer hos Sehlín/-	
Arskostnader			237 033	78 850	125 317	17 000	55 942	101 953	70 200	100 000				
							Exkl. moms	81 562	56 160					

Valberedningens förslag 2025

Styrelse och revisorer

Mandatperioden för ledamöter i styrelsen är två år, för suppleanter och revisorer är den ett år. Inför årets stämma är mandtiden över för Gunilla Fritjoffson, Sophie Varenius och Ann Palmbrink .

Undantag: Om vi har en extern kassör är dennes mandat ettårigt. Styrelsens ordförande väljs av stämman för ett år, övriga poster konstituerar styrelsen på egen hand.

Styrelsen

Inför kommande verksamhetsår föreslår valberedningen att till styrelsen välja som ledamöter:

Sophie Varenius	L-gården, Nhv 22 (2 år, omval)
Gunilla Fritjoffson	L-gården, Nhv 18 (2 år, omval)
Ann Palmbrink	M-gården, Nhv 94 (1 år, omval. OBS: endast 1 år denna gång)

Suppleanter

Till suppleanter i styrelsen föreslås:

Robert Berglund	K-gården, Nhv 29 (1 år, omval)
Mats Hansson	L-gården, Nhv 32 (1 år, omval)

Styrelsens ordförande

Som ordförande förelås:

Tommy Bladh	M-gården, Nhv 106 (1 år, omval)
-------------	---------------------------------

Revisorer

Till revisorer föreslås:

Martin Sahlberg	Extern (1 år, omval), sammankallande
Thorbjörn Kling	L-gården, Nhv 10 (1 år, omval)

Till revisorssuppleant föreslås:

Leo Swensson	M-gården, Nhv 60 (1 år omval)
--------------	-------------------------------

Styrelse vald 2025 enligt förslaget får därmed följande sammansättning

Tommy Bladh	M-gården, Nhv 106 (1 år. Ordförande 1 år)
Ann Palmbrink	M-gården, Nhv 94 (1 år)
Anna Forsell	L-gården, Nhv 38 (1 år)
Sophie Varenius	L-gården, Nhv 22 (2 år)
Gunilla Fritjoffson	L-gården, Nhv 18 (2 år)

Suppleanter

Robert Berglund	K-gården, Nhv 29 (1 år)
Mats Hansson	L-gården, Nhv 32 (1 år)

Revisorer valda 2025 enligt förslaget får därmed följande sammansättning

Martin Sahlberg	Extern (1 år, omval), sammankallande
Thorbjörn Kling	L-gården, Nhv 10 (1 år, omval)

Revisorssuppleant

Leo Swensson	M-gården, Nhv 60 (1 år omval)
--------------	-------------------------------

Valberedning har varit

Ingvar Swensson	M-gården, Nhv 60 (sammankallande)
Åke Lindkvist	K-gården, Nhv 7
Eric Molander	L-gården, Nhv 44

Matrikeln borttagen
på grund av
GDPR regler

TBE