

ALSKÄRETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Deklarationsanvisning – tag upp 555 kr och 883 kr för parkeringsintäkter

Till fastighetsägarna i Alskärets Samfällighetsförening

Org.nr: 71 64 17-1279

Angående inkomst av hyra/arrende för parkering i 2019 års deklaration

Inkomsterna* från Q-Park (numera Aimo Park) för att de hyr/arrenderar parkeringsytor i föreningen skall deklarerar av föreningens fastighetsägare med 1/83-del. Då fribeloppet är upp till 40 000 kr + 20% av hyresintäkten blir det normalt ingen skatt på detta belopp. För såvida man inte har andra hyresinkomster som överstiger fribeloppet. Deklarerade man inkomsten 555 kr redan förra året kan första stycket utelämnas av de tre nedan som står efter **Övriga upplysningar**.

Har man inget överskott lämnas fältet 7.3 "Överskott vid uthyrning av ..." tomt.

De som deklarerar elektroniskt kan lämpligen skriva in följande rader i fältet "17.

Övriga upplysningar": För 2018 erhöll Alskärets Samfällighetsförening (fortsättningsvis Samf.) av Aimo Park hyra/arrende för föreningens parkeringsytor och fastighetens andel (1/83) av hyran uppgick till 555 kr. Beloppet understeg maximalt avdragsbelopp för uthyrning av privatbostad varför överskott uteblev, vilket dock ej nämndes i deklarationen för beskattningsåret 2018.

Fastighetens andel av 2018 års hyra/arrende (555 kr) har under 2019 utbetalats till mig av Samf. Utbetalningen är enligt min tolkning att likställa vid utdelning från samfällighetsförening och är därmed inte skattepliktig.

Även för 2019 har Samf. intäkt för föreningens parkeringsytor. Fastighetens andel av hyran/arrendet är 883 kr för helåret 2019. Beloppet understiger maximalt avdragsbelopp för uthyrning av privatbostad varför överskott uteblir. Alskärets org.nr. är 71 64 17-1279

Får man sedan en förfrågan från skatteverket, sänd in denna skrivelse.

Styrelsen i Alskärets Samfällighetsförening 2020-03-17

Norrholmsvägen 1

132 31 Saltsjö-Boo

*¹⁾ OBS. Man behöver bara ta upp inkomst för tiden man ägt fastigheten. Sker ägarbytet 1 juni ska avflyttande part således ta upp 5/12 och inflyttande part 7/12 av helårsbeloppet.

Har fastigheten fler ägare kan dessa fördela denna inkomst med motsvarande ägarandelen och då komplettera upplysningen med t.ex. "Min del (50%) av arrendet är.."

Bra upplysningar finns för övrigt i "noterna" som ingår i blankett SKV 2199. Föreningen inrapporterar inget av detta till Skattemyndigheten.

NOTERA: Detta är styrelsens lekmanmässiga tolkning av hur hyresintäkterna ska deklarerar och det är var och ens personliga ansvar att se till att deklarationen innehåller rätt uppgifter och att deklarationen sker på riktigt sätt.