

# ALSKÄRETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## Deklarationsanvisning – dra av 1 318 kr per fastighet

Till fastighetsägarna i Alskärets Samfällighetsförening  
Org.nr: 71 64 17-1279

### Angående ränteavdrag i 2019 års deklARATION

Föreningens räntekostnader är 109 407 kr och dess ränteintäkter är 0 kr.

De räntekostnader som uppkommer för det av föreningen upptagna lånet i Nordea för bland annat garagerenoveringen är avdragsgilla för varje fastighetsägare. På motsvarande vis är föreningens ränteintäkter skattepliktiga om de överstiger 600 kr per fastighet. Eftersom intäkterna är 0 kr finns inget där att redovisa i deklARATIONEN.

Fastighetsägare\* bör i eget intresse (mindre skatt, cirka 395 kr) yrka avdrag med 1/83 av räntekostnaderna dvs. **1 318 kr**. Det gör man under avsnitten "8.1 Avdrag – Kapital".

De som deklarerar elektroniskt kan lämpligen skriva in följande rader i fältet "17. Övriga upplysningar": **Upptagna räntekostnader 1 318 kr utgörs av fastighetens del (1/83) av Alskärets samfällighetsförenings (org.nr. 716417-1279) räntekostnader för 2019.**

Får man en förfrågan från skatteverket, sänd in denna skrivelse.

Styrelsen i Alskärets Samfällighetsförening  
Norrholmsvägen 1  
132 31 Saltsjö-Boo

\*<sup>1</sup>) OBS. Man får bara dra av för den tid man ägt fastigheten. Sker ägarbytet 1 juni får avflyttande part dra av 5/12 och inflyttande part 7/12 av helårsbeloppet.

Har fastigheten fler ägare kan de, likt för andra avdrag, fördela detta avdrag sinsemellan och komplettera upplysningen med t.ex. "Min del (50%) av avdraget är.."

Saltsjö-Boo 2020-03-19