

Ordinarie föreningsstämma



Alskärets Samfällighetsförening

Tid och Plats: Tisdagen 25 mars kl 19.00 i Brf Västerbris samlingslokal, Norrholmsvägen 119

Närvarande: Antal närvarande: 23 st som representerar 21 fastigheter.
Antal inkomna fullmakter: 3 st som representerade fastighetens delägare
Därutöver deltog föreningens externa kassör Hans Hultqvist.

Tommy Bladh började med att hälsa alla välkomna till stämman.

1. Val av ordförande för stämman

Tore Sehlin valdes till ordförande och tackade för förtroendet.

2. Val av sekreterare samt två justeringsmän (och ev rösträknare)

Följande valdes av stämman:

- Sekreterare Ann M Palmbrink (Nhv 94)
- Justeringsman 1 Thorbjörn Kling (Nhv 10)
- Justeringsman 2 Jonas Engegren (Nhv 9)

3. Stämmans behöriga kallande

Kallelse ska enligt stadgarna skickas/delas ut senast 14 dagar före stämmans genomförande. Kallelsen till dagens stämma är daterad 6 mars 2025.

Stämman är därmed behörigt utlyst.

4. Godkännande av dagordningen

Gunnar Landströms har inkommit med en fråga som tas upp under punkt 13 "övriga frågor". För övrigt inga tillägg till dagordningen.

Stämman godkände dagordningen.

5. Styrelsen och revisorernas berättelse

- a) Ordföranden läser upp förekommande rubriker under "Verksamhetsberättelse för perioden 2024-25.

Inga frågor från stämman inkom under uppläsningen.

- b) Ordföranden läser upp förekommande rubriker under "Ekonomisk berättelse 2024" samt "Balans- och Resultaträkning" för räkenskapsåret 2024.

Inga frågor från stämman inkom under uppläsningen.

Några axplock:

- | | |
|---|---------------------------|
| • Kostnader för kulvertunderhåll under 2023 | 504 tkr (2023: 50 tkr) |
| • Årets resultat 2024 efter dispositioner | 80 tkr (2023: 7 tkr) |
| • Utgående kassa 2023.12.31 | 999 tkr (2023: 1.058 tkr) |

Kommentarer från Hans Hultqvist (föreningens kassör)

- Bra resultat trots höga kostnader för kulvertunderhåll samt kostnader för förberedelse av elnät för laddboxar.
- Att skatteverket tvingades återbetala moms bidrog till det goda resultatet.
- Överskottet förs över till reparationsreserven.

Stämman godkänner att verksamhetsberättelsen läggs till handlingarna. Stämman godkänner att "Ekonomisk berättelse 2024" samt "Balans och Resultaträkning 2024" läggs till handlingarna.

- c) Thorbjörn Kling (av föreningen vald revisor) föredrar revisorernas berättelse.
Revisorernas berättelse läggs till handlingarna.

6. Ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorerna avslutar sin berättelse med att säga:

"Den av oss företagna revisionen har inte givit anledning till anmärkning beträffande styrelsens förvaltning av föreningens verksamhet. Med hänvisning till vad som ovan sagts föreslår vi att föreningsstämman beviljar full ansvarsfrihet till styrelsen för den tid som berättelsen omfattar."

Stämman bifaller revisorernas förslag och ger styrelsen därmed full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

7. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

A) Framställan från styrelsen

Nr 1: Att stämman tar bort begränsningen fem år på nyttjanderätten för att få installera en laddbox i föreningens garage.

Tommy redogjorde kort för styrelsens framställan.

- Att det anges fem år i nyttjanderättsavtalet beror på att Samfällighetslagen har skyddsföreskrifter för den typen av avtal.
 - "För upplåtelse av nyttjanderätt till fast egendom för längre tid än fem år krävs två tredjedelars majoritet, om inte annat föreskrivs i stadgarna."
- I höstas när avtalet skulle delas ut till intresserade ville styrelsen inte fördröja processen genom att utlysa en extra föreningsstämma enkom för att justera löptiden.
- Begäran består i att stämman lyfter bort nuvarande begränsning på fem år för nyttjanderätten att installera en laddbox på utpekad plats i föreningens garage och låter nyttjanderätten löpa tills vidare. I och med det kommer avtalstiden också löpa tills vidare. Beslutet ska gälla samtliga nu påskrivna nyttjanderättsavtal samt samtliga framtida nyttjanderättsavtal avseende laddboxar

Stämman antog styrelsens framställan om att ta bort begränsningen på fem år i nyttjanderättsavtalet för laddboxar.

Nr 2: Att stämman tar bort begränsningen fem år på nyttjanderätten för att få installera en motoröppnare på garageporten i föreningens garage.

Tommy redogjorde kort för styrelsens framställan.

- I samband med en extrastämma februari 2019 bifölls styrelsens förslag om att ge föreningens medlemmar rätt att montera portautomatik på föreningens egendom.
- Enligt beslutet skulle nyttjanderättens villkor regleras i ett avtal som styrelsen skulle utforma. Dock framgick inte av beslutet att nyttjanderättsavtalen skulle löpa längre än fem år vilket styrelsen nu önskar korrigera.
- Begäran består i att stämman lyfter bort nuvarande begränsning på fem år för nyttjanderätten att installera garageportsautomatik på utpekad plats i föreningens garage och låter nyttjanderätten löpa tills vidare. I och med det kommer avtalstiden också löpa tills vidare. Beslutet ska gälla samtliga nu påskrivna nyttjanderättsavtal samt samtliga framtida nyttjanderättsavtal avseende motoröppnarsautomatik

Stämman antog styrelsens framställan om att ta bort begränsningen på fem år i nyttjanderättsavtalet för portautomatik.

B) Motioner från medlemmarna

Inga inkomna motioner

8. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Arvodet för verksamhetsåret 2024/25, vilket beslutades på stämman 2022, har varit:

- 63.500 kr för styrelsen och revisorerna
- 40.700 kr för kassörens särskilda arvode för ekonomihanteringen

Tommy föreslår att samtliga arvoden förblir oförändrade även för 2025/26 och att de kommer att ses över på nästa årsstämma

Stämman bifaller förslaget om oförändrade ersättningsnivåer under 2025/26.

9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Budget 2025/26 - några kommentarer från kassören.

- Budgeterat resultat e disp 167 tkr inkl moms
- Budget 2025/2026
 - Underhållsbudget 120 tkr inkl moms
 - Kulvertreparationer 200 tkr inkl moms
 - Kabel-TV 15 tkr inkl moms
- Samfällighetsavgift (den är för allt utom vatten och värme) föreslås oförändrad.
- Fjärrvärmen budget 977 tkr (utfall 983 tkr)

Debiteringslängden för 2025/26 - några kommentarer från Tommy.

- Debiteringen justerades efter avläsning av årets individuella förbrukningar och har sen räknats upp i enlighet med de prishöjningar som leverantörerna har annonserat för 2025.

Stämman bifaller styrelsens förslag om utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

10. Val av styrelsens medlemmar samt ordförande

Ledamöter

• Sophie Varenius	Omval 2 år	Nhv 22	L-gården
• Gunilla Fritjofsson	Omval 2 år	Nhv 18	L-gården
• Ann Palmbrink	Omval end 1 år	Nhv 94	M-gården

Suppleanter

• Mats Hansson	Omval 1 år	Nhv 32	L-gården
• Robert Berglund	Omval 1 år	Nhv 29	K-gården

Stämman valde enhälligt ovanstående föreslagna styrelsemedlemmar samt även att utse Tommy Bladh till styrelsens ordförande under 1 år.

I styrelsen ingår även:

• Tommy Bladh	ledamot	Nhv 106	M-gården
• Anna Forsell	ledamot	Nhv 38	L-gården

som samtliga valdes på 2 år av stämman förra året och har därmed 1 år kvar.

11. Föreningens revisorer

• Martin Sahlberg	Revisor	Omval 1 år	extern	
• Thorbjörn Kling	Revisor	Omval 1 år	Nhv 10	L gården
• Leo Swensson	Rev. Suppl	Omval 1 år	Nhv 60	M gården

Stämman valde enhälligt ovanstående föreslagna revisorer samt även att utse Martin Sahlberg till sammankallande revisor.

12. Valberedning

• Ingvar Swensson	Omval 1 år	Sammankallande	Nhv 60	M-gården
• Åke Lindkvist	Omval 1 år		Nhv 7	K-gården
• Eric Molander	Omval 1 år		Nhv 44	L-gården

Stämman valde enhälligt ovanstående personer att utgöra valberedningen

13. Övriga frågor

- **Tommy Bladh föredrog en inkommen fråga från Gunnar Landström**

Attendo (hemsjukvård), som hjälper Gunnar dagligen bl.a. med behandling för att lindra hans svåra smärtor orsakade av spinal stenosis, och som parkerar på K-gården i samband med besöken, har fått tagit emot klagomål för att de står parkerade på gården utanför hans hus. Hemsjukvårdarnas besök är nödvändiga för att få vardagen att fungera för den som behöver hjälp. I de fall de behöver parkera på gårdarna måste grannar ha överseende med det.

Viktigare är att istället se till att se till att hantverkare inte parkerar sina bilar på gårdar och gångvägar mer än vid in- och urlastning. Det kommer an på beställarna av tjänsterna att tala om detta för sina entreprenörer. Om gatan är full rekommenderas den stora parkeringsytan på övre garageplanet. Styrelsen går ut med information på Boappa.

- **Fråga från Liv Jertmundsen.**

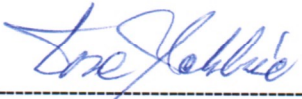
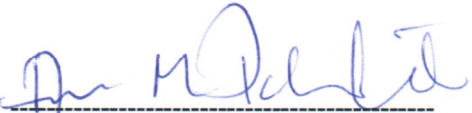
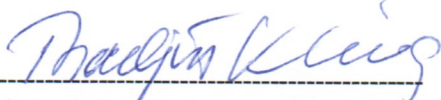
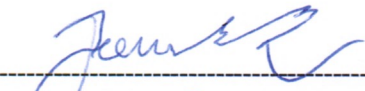
Finns möjligheten att lägga upp en "sida" i Boappa där medlemmarna kan publicera information om företag/hantverkare som kan rekommenderas? Inga beslut tagna i frågan. Jonas Engegren tog på sig att grunna på en möjlig lösning.

Tillsist

Protokollet kommer att göras tillgängligt 14 dagar efter stämman dvs tisdagen 8 april dels på föreningens hemsida www.alskaret.se (under fliken styrning och ledning) och i Boappa (under Dokument/Stämmohandlingar). Kontakta Tommy i det fall man önskar protokollet utskrivet.

Mötet avslutas

kl 19.52

Orminge 2025
Stämmans Ordf. Tore Sehlin
Stämmans Sekr. Ann M Palmbrink
Justeringsman 1: Thorbjörn Kling
Justeringsman 2: Jonas Engegren.**Bilagor till protokoll:**

# 1	Närvarolista
-----	--------------

Antecknade 2025-03-25 på närvarolistan vid ordinarie föreningsstämman

K-gården

Gatuadr.	Antecknad
3	
5	
7	X
9	Xf
11	
13	
15	
17	
19	
21	
23	
25	
27	X
29	
31	Xf
33	
35	
37	
39	
41	X
43	X
45	
47	
49	
51	
53	
55	

L-gården

Gatuadr.	Antecknad
2	
4	X
6	
8	X
10	X
12	
14	
16	
18	X
20	X
22	
24	
26	
28	
30	
32	X
34	
36	
38	X
40	
42	X
44	
46	
48	
50	
52	
54	X
56	
58	

M-gården

Gatuadr.	Antecknad
60	X
62	
64	
66	
68	
70	
72	XX
74	
76	
78	
80	
82	
84	
86	
88	
90	X(X)
92	
94	X
96	
98	
100	
102	
104	
106	Xf
108	X
110	
112	

X = 1 person
 XX = 2 personer
 (X) = är ej ägare

F = representeras genom fullmakt given till *gatuadress*
 f = fullmakt från den andre delägaren i fastigheten

9 st

8 st
 1 st f

Därutöver närvarade Hans Hultqvist, förenings externe kassör

