
Nya parkeringsregler för Alskärets boende och besökande

— Fr.o.m. den 1 mars 2018 —

Länk till dokumentet (eller kopiera och klistra in länken i webbläsaren):

www.alskaret.se/onewebmedia/alsk-qp.pdf

Sammanfattning



- Fr.o.m 1 mars införs parkeringsavgift
 - 2 kr/ timme, max 20 kr/ dygn (boendeparkering med särskilt parkeringstillstånd)
 - 4 kr/ timme, max 40 kr/ dygn (för besökande)
- Alskäret kommer **endast** erbjuda möjlighet att betala via APP alt SMS
- Ett parkeringstillstånd/ hushåll
 - **Tillstånden måste kvitteras ut personligen - mer info om var och när skickas ut separat.**
- Q-Park får i uppdrag att sköta parkeringsövervakningen

För mer information - läs igenom hela presentationen eller läs den digitalt.

www.alskaret.se/onewebmedia/alsk-qp.pdf

Parkering idag

NUVARANDE SITUATION

- boende tar upp en besöksplats fast man kan använda det egna garaget
- tillfällen med "parkeringsanarki" och dubbelparkering
- svårt för ambulans och brandförsvar att komma fram (om så skulle behövas)

HUR HAR ANDRA FÖRENINGAR VALT ATT LÖSA PROBLEMET?

- flera av samfälligheterna och BRF i Östra/ Västra Orminge har liknande problem och har valt att införa parkeringsövervakning

Tillgängliga parkeringsplatser

- | | |
|---------------------------------------|---------|
| - Den egna garageplatsen | 83+1 st |
| - Markerade besöksplatser (övre plan) | 18 st |
| - Övriga markerade platser | 5 st |
| - Handikapplats | 1 st |

Totalt 108 platser

Därtill...

- Allmän parkering på gatan (ca 10 platser)
- BRF Västerbris (lite längre ner på Norrholmsvägen) erbjuder även Alskärets besökande möjligheten att nyttja deras besöksplatser (ca 10 platser) mot avgift.

Stämman beslutade om parkeringsavgift

På stämman den 28 mars 2017 gavs styrelsen i uppgift att sluta avtal om parkeringsövervakning.

Punkt 7 i stämmoprotokollet:

Framställan från styrelsen att stämman ger i uppdrag till styrelsen att sluta avtal för parkeringsövervakning. Stämman biföll styrelsens framställan.

Klicka på texten för att komma till - [Protokoll från stämman 28 mars 2017](#) .

Du hittar protokollet och styrelsens förslag på [Alskärets hemsida](#)

(www.alskaret.se - se vidare under "Ledning och styrning").

Q-Park



- Styrelsen ger Q-Park i uppdrag att övervaka parkeringen på Alskärets område.
- Q-Park sköter parkeringsövervakningen åt flera föreningar och samfälligheter i Orminge.
- Vid felparkering kommer Q-park att debitera en kontrollavgift enligt gällande förordning i Nacka.

Vill du veta mer om Q-Park?

För mer information om Q-Park – se deras hemsida www.q-park.se

Den 1 mars 2018 införs parkeringsavgift

AVGIFTSFRITT vid parkering på följande platser:

- i det egna garaget
- längs med övre delen av Norrholmsvägen (enligt markering)

BOENDE- och BESÖKSPARKERING (alla markerade parkeringsplatser inkl tvättplats och handikapplats)

- 2 kr/ timme, max 20 kr/ dygn
(boendeparkering med särskilt tillstånd)
- 4 kr/ timme, max 40 kr/ dygn

Besöksparkering Västerbris

- 4 kr/ timme, max 40 kr/ dygn

Betalningslösning

- För att minimera underhåll kommer Alskäret **endast** erbjuda möjlighet att betala via APP och SMS
 - Boendeparkering
 - Besöksparkering
- Betalning av parkering via SMS kräver ingen “smart telefon”.
- Besökande som föredrar att betala med kort kan nyttja Västerbris parkeringsautomat då taxan är densamma.
- Vid felparkering kommer Q-park att debitera den boende en kontrollavgift enl gällande förordning i Nacka. Nivån på kontrollavgiften kan inte påverkas av Alskäret.

Boendeparkering

För att reducera parkeringsavgiften (50%) för boende som ställer bilen utomhus istället för i garaget, kommer ett särskilt parkeringstillstånd att tillhandahållas.

Med parkeringstillståndet ges **fri parkering under en halvtimme** så att in- och urlastning kan ske i lugn och ro.

Hur då? Du gör en "betalning" på 30 min och lägger samtidigt parkeringstillståndet i framrutan.

- Parkeringstillståndet betraktas som en **värdehandling och måste kvitteras ut personligen.**
- tillståndet är "**bilberoende**" dvs kan flyttas runt mellan hushållets bilar.
- **Ett tillstånd/ hushåll** (märkt med husnummer) **oavsett** antal bilar i hushållet.

Boendeparkering

- Tillstånden **gäller i max 13 mån** och byts därefter ut.
- Tillståndet ska **placeras synligt** i framrutan under parkering.
- Varje tillstånd har ett unikt nummer samt märks upp med resp. husnummer.

Mer information om var och när tillstånden kan kvitteras ut kommer inom kort.



Exempel på boendeparkeringstillstånd

FAQ

1a. Har styrelsen pratat med kommunen om fler parkeringsplatser?

Ja. Kommunen förstår Alskärets behov av mer parkering men kan inte tillhandahålla några ytterligare parkeringsplatser än de 10 som idag finns längs Norrholmsvägen övre del.

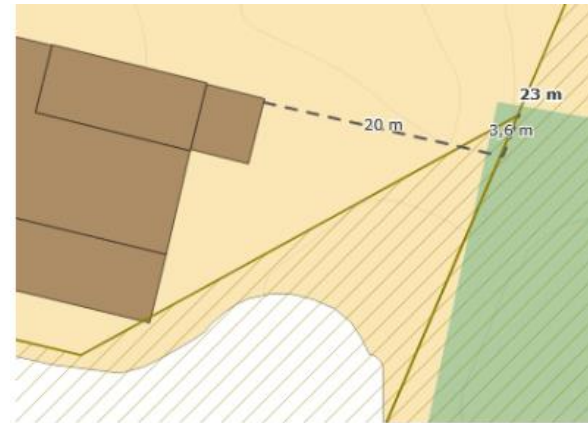
Kommunens inställning är att det är Alskäret sak att ordna mer parkering och då på egen mark.

1b. Möjlighet att anlägga parkeringsplatser på marken utanför vändplanen?

Klassas av kommunen som **terräng**. Inte tillåtet att parkera enligt Nacka kommun regler.

1c. Möjlighet att parkera nere vid vändplanen?

Inte möjligt. Den allmänna regeln är att det är stoppförbud i en vändplan. Området utanför vändplanen är kommunens mark (*se bild - streckat område = kommunens mark*).



FAQ

2a. Har styrelsen pratat med kommunen om försäljning av mark?

Ja. Kommunen är inte intresserad av att sälja någon mark.

2b. Har styrelsen undersökt möjligheten att anlägga snedställda parkeringsplatser längs med garaget?

Det skulle kunna göras men då får vi inte ta ut någon parkeringsavgift för dessa platser samt att de inte går att reservera platser endast för boende i Alskäret. Orsaken - 1,5 m av marken (ut från Norrholmsvägen) är kommunens.

2c. Har styrelsen undersökt möjligheten att även få parkera längre ner på Norrholmsvägen?

Kommunen motsäger sig detta dels pga trafiksäkerhetsskäl och dels för att denna del av Norrholmsvägen används för att lägga upp snö som plogas undan.

Styrelsen har därför även undersökt möjligheten att få parkera längs den nedre delen av Norrholmsvägen under vår/höst/sommar men har fått avslag även på detta förslag.

FAQ

Några frågor kring garaget och parkeringsrutorna:

3a. Garageplatsen är för trång för min bil.

Tyvärr kan vi inte göra garaget större/ längre.

Det är vad det är.

Däremot kommer vi vid valet av nya garageportar att välja portar som frigör så mycket utrymme som möjligt på sidorna av öppningen.

3b. Möjlighet att hyra en av besöksplatserna?

Om det hade varit ett överskott på platser hade detta varit ett tänkbart alternativ. Men som det ser ut idag är detta inte möjligt.

3c. Parkeringsrutorna på övre plan är för trånga.

De mäter 2,30 m i bredd.

Nya rutor som anläggs idag är 2,50 breda.

Om vi skulle göra om platserna - dvs gå från 5 till 4 platser i bredd - innebär det att 3 platser försvinner. De kvarvarande rutorna blir därtill onödigt breda - 2,80 m.

Styrelsen väljer i dagsläget att prioritera antalet platser snarare än bredden på parkeringsrutorna.

FAQ

4. Varför 2 kr/ tim och max 20 kr/ dygn för boende?

Målet med införandet av parkeringsavgift är att få de boende att köra in sina bilar i sina garage. Med en lägre avgift än 2 kr/ tim och max 20 kr/ dygn tror vi inte att detta kan uppnås.

Styrelsen har tittat på vad andra föreningar samt vad Nacka kommun har valt att debitera och då bedömer vi att detta är en rimlig nivå och ett lämpligt upplägg för Alskäret.

5. Varför 4 kr tim och max 40 kr/ dygn för besökande?

Västerbris BRF (deras garage ligger lite längre i backen) tillämpar motsvarande taxa för sina besöksplatser.

Om vi väljer en lägre avgift får detta troligen till följd att Västerbris besökare väljer att parkera på Alskärets besöksplatser (vilket enl uppgift sker redan idag).

FAQ

6. Varför bara ett parkeringstillstånd per hushåll?

Alskäret parkeringslösning är designad för 1 bil/ hushåll och togs fram i slutet av 70 talet.

Antal bilar	Procent av hushållen
0	2,6
1	65,4
2	29,5
3	2,6

Sedan dess har mycket förändrats.

Det kan tyckas som en självklarhet att alla ska kunna ha så många bilar som man önskar men tyvärr finns det inte parkeringsutrymme så det räcker till. (Sammanställning = kartläggning av antalet bilar i Alskäret nov 2016.)

Väljer man ändå att ha fler bilar är 1 är det from nu förenat med en extra parkeringskostnad.

7. Felparkering - vem bestämmer kostnaden för kontrollavgiften.

Alskäret har ingen möjlighet att påverka nivån på kontrollavgiften. Q-park debiterar kontrollavgift enl gällande regler i Nacka. Avgiften ska betalas inom 8 dagar efter utskriftsdatum, därefter går skulden över till ett inkassoföretag.

Om man anser att kontrollavgift ställts ut felaktigt måste överklagan ske till Q-Park inom 8 dagar efter utskriftsdatum.

FAQ

8. Biltvättplatsen

Platsen primära syfte är för tvätt av bil/ MC. Under pågående tvätt står fordonet parkerat utan att du behöver erlägga parkeringsavgift

Om Q-park finner att bilen står parkerad utan någon "aktivitet" kommer kontrollavgift att påföras.

Sommartid (se särskild skyltning)

- biltvättplats mellan kl 08-20
- övrig tid: parkering mot avgift enligt de nya reglerna

Vintertid (se särskild skyltning)

- parkering mot avgift hela dygnet

9. Handikapplats

Den uppskyldade platsen bakom fastighetsförrådet omvandlas till en vanlig parkeringsplats.

Kvar blir platsen vid infarten till övre garageplan. Den kommer att bli en "strikt" handikapplats dvs att den kräver att du har ett *Parkeringstillstånd för rörelsehindrade* utfärdat av Transportstyrelsen.

Parkering på handikapplats sker mot avgift hela dygnet dvs samma regler som för övriga besöksplatser.